

Raadscommissie Ruimte en Wonen  
Telefoon 050-367 7678  
Annemarieke.weiland@groningen.nl

Onderwerp      Uitnodiging vergadering raadscommissie Ruimte en Wonen **d.d. 3 april 2019**

Datum            25 maart 2019

Geachte commissieleden,

Namens uw voorzitter, mevrouw K.W. van Doesen, nodig ik u uit voor de vergadering van de raadscommissie Ruimte en Wonen op **woensdag 3 april 16.30 – 19.00 uur en van 20.00 – 22.00 uur in de oude raadzaal.**

De agendacommissie heeft besloten gezien het grote aantal bespreekpunten om een deel voor de eetpauze en een deel na de eetpauze te agenderen.

Voor de actualisering van de Lange Termijn Agenda (LTA) en de lijst Initiatiefvoorstellen en Moties (IM) vindt aankomende donderdag nog een gesprek plaats tussen de portefeuillehouder en de voorzitter. Daarna zullen de geactualiseerde lijsten aan de agenda worden toegevoegd.

#### A5 Conform

- a. *GEHEIM RAADSVORSTEL ex art 25, lid 3 Gemeentewet*  
Dit raadsvoorstel kan conform door naar de raad. Niemand heeft verdere bespreking aangevraagd.
- b. *Bestemmingsplan buitengebied Haren (33486-2019) (raadsvoorstel 14-3-2019)*  
Voorgesteld wordt om dit bestemmingsplan niet vast te stellen. Het buitengebied van de voormalige gemeente Haren krijgt een nieuwe planologische regeling in de vorm van de nieuwe omgevingswet met alle regels voor de fysieke leefomgeving. Tot die tijd is de beheersverordening “Buitengebied Haren” vastgesteld door de gemeenteraad van Haren op 23 juni 2013 het juridisch- planologische kader waaraan (bouw)initiatieven worden getoetst. Er wordt onderzocht in overleg met de provincie op welke wijze (anders dan in een bestemmingsplan) de karakteristieke gebouwen in het buitengebied Haren kunnen worden beschermd.
- c. *Slotcalculaties grondexploitatie & nacalculatie ruimtelijke investering 2018 (33399-2019) (raadsvoorstel 13-3-2019)*  
Dit betreft de slotcalculaties van de 6 projecten: grondexploitaties van Helpermaar, Topsport Zorgcentrum, Paddepoel Zuidoost inbreng & uitname, de ruimtelijke investeringsprojecten Paddepoel Zuidoost grijs & groen, Herinrichting Boterdiep-bloemstraat, Revitalisering bedrijventerreinen Winschoterdiep (Zuidoost)  
Totaal positief resultaat van de Slot- en nacalculatie 2018 is € 1.876.000 . De bestemming van de resultaten worden conform eerder gemaakte afspraken (Raadsbesluiten; één integraal afwegingsmoment en het kader voor het stedelijk investeringsfonds (SIF)) verrekend met de reserve Grondzaken of vloeien terug naar de reserve SIF.

## Inhoudelijk

### *B1 Convenant Studenten- en Jongerenhuisvesting in Groningen 2019-2022 (collegebrief 12-3-2019)*

Met deze brief wordt u geïnformeerd over het convenant Studenten- en Jongerenhuisvesting in Groningen 2019 – 2022. Het convenant met werktitel BouwJong 2.0 vindt u in de bijlage. Tevens is de laatste stand van zaken rondom de huisvesting van internationale studenten beschreven en de voortgang van de moties die uw raad heeft aangenomen in uw vergadering van 31 oktober 2018. *Bespreking van deze collegebrief is aangevraagd door: S&S, 100%, D66, VVD, GL, SP, PvdA*

*Daarnaast heeft u ook van de Ombudsman Groningen op 28 februari jl. een brief ontvangen over jongerenhuisvesting. In overleg met de agendacommissie is besloten deze toe te voegen aan dit agendapunt.*

Het betreft drie rapporten die op 4 juli 2018 zijn uitgebracht naar aanleiding van klachten over de informatieverstrekking over een wijziging van gemeentelijk beleid ten aanzien van onttrekkingsvergunningen/ kamerverhuur. Na het onderzoek oordeelde de Ombudsman Groningen dat de gemeente niet behoorlijk heeft gehandeld. De behoorlijkheidsnormen goede informatieverstrekking, fair play en gelijke behandeling zijn geschonden.

Aan deze 3 rapporten heeft de Ombudsman Groningen de aanbeveling verbonden dat de gemeente in overweging neemt om verzoekers in de gelegenheid te stellen een aanvraag voor een onttrekkingsvergunning in te dienen en hen daarbij niet de door de gemeente gestelde fatale termijn van 1 juli 2017 tegen te werpen. Het college heeft deze aanbeveling niet overgenomen.

Daarom heeft de Ombudsman Groningen deze zaken specifiek (ter overweging) onder uw aandacht gebracht met daarbij 3 bijlagen. *Deze week volgen er nog drie rapporten over hetzelfde onderwerp. Zie bijgevoegde brief van de Ombudsman Groningen van 25-3-2019 en de drie bijbehorende rapporten.*

### *B2 Ontwerp uitwerkingsplan Groenewei en De Zeilen (bespreekpunten Groen Links 23-3-2019)*

GroenLinks wil graag op twee punten de mening van de raadscommissie en het college horen over het Ontwerp Uitvoeringsplan Groenewei en De Zeilen, namelijk de omgang met beschermde soorten en natuurinclusief bouwen.

### *B3 Reactierapport ontwikkelingsstrategie Eemskanaalzone Stad aan het water (collegebrief )*

De Eemskanaalzone wordt gefaseerd ontwikkeld: Er wordt gewerkt aan een stedenbouwkundig plan en een begroting voor deelgebied 1: dit is het gebied langs het Eemskanaal, tussen het Damsterdiep en de Sontweg. Dit plan wordt u in het voorjaar van 2019 aangeboden. In de tweede helft van 2019 worden u de resultaten van het onderzoek naar de ontwikkelmogelijkheden van de nautische en maritieme sector in deelgebied 2 gepresenteerd. *Bespreking van deze collegebrief is aangevraagd door: 100%, SP, GL*

### *B4 Landschappelijke inpassing hoogspanningslijn Tennet*

Het betreft een informerende brief met twee bijlagen. De eerste bijlage is de brief van GS aan provinciale staten waaruit blijkt dat de nieuwe minister het standpunt van zijn voorganger heeft overgenomen en voor GS daarmee de bovengrondse aanleg van de hoogspanningsverbinding in combinatie met de overeengekomen landschaps- en natuurcompensatie definitief een politiek gegeven is. De tweede bijlage betreft het Programmaplan Landschapsmaatregelen *Bespreking van deze collegebrief is aangevraagd door: VVD, PvdD, GL, PvdA*

*B5 Resultaten actualisatie grondexploitatie 2018*

U wordt vooruitlopend op de jaarrekening 2018 geïnformeerd, over de actualisatie van de grondexploitatie. Voor het overzicht zijn in deze rapportage alle lopende grondexploitatie binnen de 'nieuwe' Gemeente Groningen opgenomen excl. Meerstad.

Woensdag 27 maart a.s. staat van 9.30 -11.30 uur een technische sessie (besloten) gepland voor uitleg en toelichting over deze brief en de raadsvoorstellen van de grondexploitatie.

*Bespreking van deze collegebrief is aangevraagd door: VVD, GL, SP, PvdA*

*a. Herziene grondexploitatie en splitsing Stationsgebied te Haren (33453-2019, raadsvoorstel 13-3-2019)*

*Bespreking van dit raadsvoorstel is aangevraagd door: VVD, GL, SP*

*b. t/m k. Alle overige herziene grondexploitatie (raadsvoorstellen) zijn door slechts twee partijen VVD en SP voor bespreking aangevraagd. U kunt hierbij vanzelfsprekend nog een korte opmerking maken of een enkele vraag stellen, maar het is niet de bedoeling deze alsnog uitgebreid te gaan bespreken.*

Met vriendelijke groet,  
namens de voorzitter,

Annemarieke Weiland,  
Raadsadviseur