

Raadscommissie Ruimte en Wonen
Telefoon 050-367 7678
Annemarieke.weiland@groningen.nl

Onderwerp Uitnodiging vergadering raadscommissie Ruimte en Wonen **d.d. 8 mei 2019**

Datum 25 april 2019

Geachte commissieleden,

Namens uw voorzitter, mevrouw K.W. van Doesen, nodig ik u uit voor de vergadering van de raadscommissie Ruimte en Wonen op **woensdag 8 mei 20.00 – 22.30 uur in de oude raadzaal**. I.v.m. de vakantieperiode zijn een aantal stukken niet meer op tijd aangeleverd aan de raad, zodat er ook bespreking zou kunnen worden aangevraagd. De agendacommissie heeft echter besloten om in deze raadscommissie de raadsvoorstellen Plan van aanpak Noorderhaven en Herziene grondexploitatie Meerstad voor discussie te agenderen.

A5 Conform

a. Bestemmingsplan Zernike Campus Groningen (*collegebrief 3-4-2019*)

Deze collegebrief was aangevraagd door de fracties: PvdD, D66, SP en VVD

In overleg hebben deze fracties aangegeven ook te kunnen volstaan met een korte opmerking of vraag m.b.t. deze procesbrief.

Inhoudelijk

B1 *Plan van aanpak Noorderhaven (collegebrief volgt)*

Met deze brief informeert het college u over het proces van de totstandkoming, de resultaten van de toets VOV en het plan van aanpak Noorderhaven. Tevens wordt aangegeven hoe uitvoering is gegeven aan de motie 'vrijhaven Noorderhaven'. Het proefproces is gestopt. Er loopt nu een procedure bij de rechtbank om verlening van een omgevingsvergunning voor schepen in de Noorderhaven, hetgeen volgens de interpretatie van het college op basis van het beleid niet mogelijk is. Na de raad in mei ontvangen de bewoners collectief een brief over het plan van aanpak. In het laatste kwartaal ontvangt u een voorstel voor de aangekondigde onderhoudssubsidieregeling.

B2. *Eindverslag inspraaknotitie Reikwijdte en Detailniveau Suikerfabriekterrein en Structuurschets De Suikerfabriek (collegebrief 20-3-2019)*

De brief is het vervolg op de collegebrief van 21 juni 2018 'Notitie Reikwijdte en detailniveau en structuurschets De Suikerfabriek'. De Structuurschets is bedoeld als voorloper van de Structuurvisie, die wordt opgesteld tegelijkertijd met en in samenhang met het bestemmingsplan voor het eerste deelgebied. De Notitie Reikwijdte en Detailniveau is de eerste stap in de milieueffectrapportage en te beschouwen als een onderzoeksplan daarvoor. Dit is nodig voor de structuurvisie en het bestemmingsplan.

U ontvangt bij deze collegebrief het volledige geanonimiseerde inspraakverslag. In het Inspraakverslag zijn de zienswijzen kort samengevat en beantwoord.

Bespreking van deze collegebrief is aangevraagd door: GL, 100% Gr, PVV

B3. *Meerjarenprogramma Wonen 2019-2022*

De basis voor dit Meerjarenprogramma vormt de omgevingsvisie The Next City, de huidige woonvisies en het Coalitieakkoord Gezond, Groen, Gelukkig Groningen 2019-2022. De Next City zal in 2019 worden uitgebreid met een visie op het landelijk gebied. Gevraagd wordt het Meerjarenprogramma 2019-2022 vast te stellen. Het is een antwoord op de toenemende druk op de koopwoningmarkt en de huursector in brede zin. Met aandacht voor leefkwaliteit, verduurzaming en voortgang van het beleid m.b.t. jongerenhuisvesting. De financiële

middelen hiervoor zijn reeds geregeld. Daarnaast is voldaan aan de motie Samen wonen zoals in dit raadsvoorstel staat. In de bijlage vindt u de verdere toelichting en uitwerking van de kaders en de plannen.

Bespreking van dit raadsvoorstel is aangevraagd door: VVD, CDA, GL, S&S

B4. Herziene grondexploitatie Meerstad (raadsvoorstel volgt)

Gevraagd wordt om instemming met de grondexploitatie Meerstad 2017 en met de budgetten voor het jaar 2018/19 zoals opgenomen in deze grondexploitatie voor de verdere ontwikkeling van Meerstad. Ik verwijs u voor nadere uitleg ook naar de 'presentatie grondexploitatie Meerstad' van 10 april jl. Onder meer worden toegelicht; de aanpassingen op basis van de marktanalyse, het hogere risicoprofiel dan gemiddeld, maar wel lager dan voorheen, de verhoging van het budget voor tijdelijk beheer en de actualisatie van het weerstandvermogen. De volgende actualisatie van de grondexploitatie Meerstad zal zijn in het vierde kwartaal. De jaarrekening van 2018 moet eerst worden vastgesteld. Daarna kan pas de actualisatie van de grondexploitatie Meerstad 2018 worden opgesteld.

Met vriendelijke groet,
namens de voorzitter,

Annemarieke Weiland,
Raadsadviseur