

Raadscommissie Ruimte en Wonen
Telefoon 050-367 7678
Annemarieke.weiland@ groningen.nl

Onderwerp Uitnodiging vergadering raadscommissie Ruimte en Wonen **d.d. 5 juni 2019**

Datum 27 mei 2019

Geachte commissieleden,

Namens uw voorzitter, mevrouw K.W. van Doesen, nodig ik u uit voor de vergadering van de raadscommissie Ruimte en Wonen op **woensdag 5 juni 16.30 – 19.00 uur in de oude raadzaal.**

A5 Conform

- a. Bestemmingsplan Theda Mansholt (zienswijze) (raadsvoorstel 25-4-2019)
Het bestemmingsplan heeft tot doel het oprichten van vier vrijstaande woningen op de locatie van de voormalige Theda Mansholtschool juridisch/planologisch mogelijk te maken. De raad wordt voorgesteld om de twee ingediende zienswijzen niet over te nemen. Zie bijlagen daarvoor.
- b. Reitdiepzone kredietaanvraag MER en coördinatiebesluit (raadsvoorstel 16-5-2019)
Voor het herinrichten van de Friesestraatweg (ventweg) wordt een voorbereidingskrediet van 400.000 euro gevraagd vast te stellen en de structurele last van 18 duizend euro die hieruit voortkomt te dekken uit de post intensiveringsmiddelen wonen. Vanwege de totale transformatie van de Reitdiepzone dient deze weg, zowel ondergronds als bovengronds opnieuw ingericht te worden. Voor de bouwplanontwikkeling in de Reitdiepzone wordt voorgesteld gebruik te maken van de Coördinatie regeling. Verder wordt budget aangevraagd voor alle door de gemeente te maken kosten in het kader van het facilitair grondbeleid. Omdat deze kosten voor 100% op de ontwikkelende partijen worden verhaald hoeft voor dit budget geen dekking in de gemeentelijke begroting te worden gezocht.
- c. Vaststelling uitwerkingsplannen Groenewei en De Zeilen fase 1 (22-5-2019)
Ten hoeve van de woningbouw in Meerstad zijn twee uitwerkingsplannen met bijbehorende beeldkwaliteitsplannen opgesteld: Groenewei (bouw circa 350 woningen) en De Zeilen fase 1 (150 woningen). De reacties van omwonenden zijn positief. Er zijn geen bezwaren ingediend. Vanwege de koppeling met de Welstandnota moeten deze beeldkwaliteitsplannen apart door de gemeenteraad worden vastgesteld.

Inhoudelijk

- B1 *Vastgoednota (wensen en bedenkingen) (collegebrief 16-5-2019)*
Het Vastgoedbedrijf heeft met de vastgoednota een handelingskader opgesteld zodat duidelijk is welke spelregels gehanteerd worden voor portefeuillemanagement, beheer- en onderhoud en de vastgoedexploitatie. Hierbij is o.a. rekening gehouden met algemene regels vanuit de BBV en Wet Markt en Overheid en met specifieke regels vanuit bijvoorbeeld de Nota Grondbeleid. Het college vraagt hierover uw wensen- en bedenkingen als raad.
De kader stellende taak van uw raad vindt verder plaats via vaststelling van de gemeentelijke doelstellingen in beleidsprogramma's en bijbehorende integrale huisvestings- of accommodatieplanningen.
Bespreking van deze collegebrief is aangevraagd door: PVV, SP, PvdA, CDA, S&O, GL, VVD
- B2. *Uitgangspuntennotitie actualisatie woonvisie (collegebrief 16-5-2019)*
De belangrijkste uitgangspunten voor de actualisatie van de woonvisie staan weergegeven in deze notitie. De notitie gaat in op een aantal inhoudelijke thema's en dilemma's en geeft weer hoe het college aankijkt tegen het proces.

De raad wordt gevraagd om wensen en bedenkingen bij deze uitgangspunten mee te geven zodat deze bij het vervolgproces van de actualisatie kunnen worden betrokken.

In bijgaande brief staan hiervoor in ieder geval drie specifieke vragen opgenomen.

De reactie van de raad wordt gebruikt als input voor de te actualiseren woonvisie.

Na de zomer wordt het participatieproces met de inwoners van de gemeente en de relevante partijen over de genoemde thema's gestart. Verwacht wordt u de geactualiseerde woonvisie in het eerste kwartaal van 2020 aan te kunnen bieden.

Bespreking van deze collegebrief is aangevraagd door: SP, D66, PvdA, CDA, GL

B3. Tiny Houses Westpark (collegebrief 15-5-2019)

Het initiatiefvoorstel in 2017 van GroenLinks en de Partij voor de Dieren 'Grote ideeën voor kleine huisjes, Tiny Houses in Groningen' is aanleiding geweest om eerst twee locaties projectmatig uit te werken: Westpark en Meerstad. Voor u ligt nu eerst het rapport Tiny Houses Westpark. *Op ma. 3 juni a.s. is er voor omwonenden en andere belangstellenden een informatiebijeenkomst georganiseerd van 17.00 uur tot 20.00 uur in het gebouw Tuin in de Stad Westpark, Tarralaan 6 te Groningen.*

Verwacht wordt eind 2019 een huurovereenkomst te gaan sluiten met de op te richten coöperatieve vereniging. Daarna is het aan Lutje Westpark om de omgevingsvergunningen voor het wijzigen van het gebruik en voor het bouwen van de Tiny Houses aan te vragen.

Inmiddels is er tevens een beoogde locatie in Meerstad gevonden voor Tiny Houses.

Op dit moment wordt er onderzoek gedaan naar geschiktheid en financiële haalbaarheid van deze plek. Planning is om na het ontwikkelen van het ruimtelijk plan met architecten en belanghebbende vanaf 2020 aan de slag te gaan. Daarna zou medio 2021 gebouwd kunnen worden.

Bespreking van deze collegebrief is aangevraagd door: SP, GL, VVD, PvdD

Met vriendelijke groet,
namens de voorzitter,

Annemarieke Weiland,
Raadsadviseur