

Raadscommissie Ruimte en Wonen
Telefoon 050-367 7678
Annemarieke.weiland@ groningen.nl

Onderwerp Uitnodiging vergadering raadscommissie Ruimte en Wonen **d.d. 11 september 2019**

Datum 29 augustus 2019

Geachte commissieleden,

Namens uw voorzitter, mevrouw K.W. van Doesen, nodig ik u uit voor de vergadering van de raadscommissie Ruimte en Wonen op **woensdag 11 september 20.00 – 22.30 uur in de oude raadzaal**. Bij agendapunt B2 worden ook de leden van de commissie B&V uitgenodigd.

Conform

Het 'Vorbereidingsbesluit Woonschepenhaven (raadsvoorstel, 29-8-2019) ' is in overleg met de agendacommissie alsnog toegevoegd aan deze agenda, zodat het ook eind september in de raad kan worden vastgesteld en gepubliceerd.

Inhoudelijk

B1 *Vaststellen bestemmingsplan Haren Raadhuisplein en Vorbereidingsbesluit Jachtlaan 2 te Haren (raadsvoorstel, 10- 07-2019)*

Enerzijds is deze vaststelling een vervolgstap in een juridische procedure en bevat daarom een groot aantal formeel juridische besluitpunten. Anderzijds gaat het hier over het definitieve en laatste besluit in een lang ontwikkelproces van het centrum van Haren. Met de keuze voor optie 2 wordt voor een groot deel tegemoet aan de wensen van de voormalige gemeenteraad van Haren en worden de minste financiële risico's genomen.

Nu de Aldi gaat verhuizen is het ook nodig een vorbereidingsbesluit te nemen voor de locatie Jachtlaan. De bestemming detailhandel / supermarkt komt op deze locatie dan ook te vervallen. De vorbereidingen worden gestart voor een nieuw bestemmingsplan en de mogelijkheden worden verkend tot realisatie van woningbouw of kantoren.

Bespreking van dit raadsvoorstel is aangevraagd door: D66, VVD, SP, PvdA en GL

B2. *Groningen Spoorzone, aanbesteding Stationscontract (collegebrief, 27-05-2019)*

Vanwege de huidige overspannen marktomstandigheden zien we dat veel infraprojecten te maken krijgen met hogere kosten dan oorspronkelijk begroot. Helaas doet zich dit ook voor bij het Hoofdstation. De aanbidding is € 26 mln. hoger dan het voor de aanbesteding beschikbare budget.

Ook vanuit de gemeente denken we mee en kijken naar kansen binnen het hele programma Spoorplan Noord Nederland welke een raakvlak hebben met de gemeente Groningen, zoals het station in Hoogkerk. Zoals afgesproken met uw raad zal in het najaar een thematische bijeenkomst worden georganiseerd waarin het uitgewerkte ontwerp aan u wordt gepresenteerd. (25 sept. a.s.)

Bespreking van deze collegebrief is aangevraagd door: GL, SP, VVD

Aanvullende financiering project Groningen Spoorzone, aanbesteding Stationscontract (Collegebrief, 13-06-2019)

Samen met de provincie is het Ministerie verzocht de toegezegde bijdrage voor een station bij Hoogkerk door te zetten naar Groningen Spoorzone. Voor de realisatie van station Hoogkerk is vanuit het ministerie I&W € 6,8 miljoen inclusief BTW beschikbaar (circa € 5,6 miljoen excl. BTW). Samen met de bijdrage vanuit de provincie zijn dan voldoende middelen beschikbaar om het tekort op het projectbudget voor het Stationscontract aan te vullen.

Daarnaast is met de provincie afgesproken een haalbaarheidsonderzoek uit te voeren naar

een station bij het Suikerfabriek terrein. Het station kan dan dienst doen voor zowel de bewoners van Hoogkerk, Vinkhuizen als Suikerfabriek terrein.
Bespreking van deze collegebrief is aangevraagd door: SP, VVD, GL

*B3. Ontwerpbestemmingsplan Friesestraatweg 139 (plan Crossroads)
(collegebrief met 6 bijlagen, 04-07-2019)*

Voor de voormalige ACM-locatie aan de Friesestraatweg is een grootschalig woningbouwplan ontwikkeld, bestaande uit 289 woningen. Dit past in het beleid van Omgevingsvisie Next City, Wonen in Stad, Meerjarenprogramma Wonen, de ladder van duurzame verstedelijking en de door u op 17 april 2017 vastgestelde Update Ontwikkelstrategie Reitdiepzone. O.a. bijgevoegd een overzicht met inspraakreacties en de reactie van de gemeente hierop.
Bespreking van deze collegebrief is aangevraagd door: D66, SP, GL

B4. Aanvraag Crisis- en herstelwet (collegebrief, 03-07-2019)

In de woondeal Groningen is afgesproken dat de gemeente Groningen gebruik gaat maken van de versnellingen die de Crisis- en herstelwet biedt in de planvorming van de grote ontwikkellocaties Suikerfabriek en Stadshavens en andere gebieden. Het college wil de experimenteerstatus ook inzetten voor het aardgasloos maken van wijken en de wijkvernieuwing. Daarom wordt de aanvraag gedaan voor het hele stedelijke gebied van de gemeente Groningen. De status op zich verplicht nog tot niets, maar biedt wel de mogelijkheid om instrumenten uit de Crisis- en herstelwet in te kunnen zetten.
Bespreking van deze collegebrief is aangevraagd door: PVV, SP, 100% Gr.

Met vriendelijke groet,
namens de voorzitter,

Annemarieke Weiland,
Raadsadviseur