


Onderwerp Uitvoeringsagenda Ten Boer
ter informatie

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon	14050	Bijlage(n)	-	Ons kenmerk	361198-2023
Datum	29-11-2023	Uw brief van		Uw kenmerk	

Geachte lezer,

Via deze brief willen wij u informeren dat wij aan de slag gaan met een uitvoeringsagenda voor het dorp Ten Boer. De uitvoeringsagenda vervangt niet de dorpsagenda waar het dorp samen met het gebiedsteam Ten Boer aan werkt. De dorpsagenda betreft over het algemeen opgaven die kleiner van aard zijn. De uitvoeringsagenda betreft opgaven waarvoor strategische beleidskeuzes gemaakt dienen te worden die van invloed zijn op de (lange termijn) ruimtelijke ontwikkeling van het dorp. De opgaven die op dit moment geïdentificeerd zijn, zullen in het vervolg van deze brief beknopt worden toegelicht.

Aanleiding

De afgelopen jaren hebben er diverse ruimtelijke ontwikkelingen plaatsgevonden in het dorp Ten Boer. Zo is de nieuwbouwwijk Dijkshorn voltooid, zijn op verschillende locaties in het dorp woningen toegevoegd, is het bedrijventerrein vol, heeft (de Coöperatieve Vereniging) Woldwijk zich ontwikkeld en is de versterkings- en vernieuwingsopgave aan de gang. Daarnaast zijn er, in samenwerking met het gebiedsteam, onderdelen van de dorpsvisie/agenda gerealiseerd. Deze ontwikkelingen hebben een aantal grotere opgaven voor het dorp Ten Boer met zich meegebracht die we met de uitvoeringsagenda aan willen gaan pakken. Het is een dynamische agenda. Dit betekent dat opgaven mogelijk veranderen of dat er in de toekomst nieuwe opgaven worden toegevoegd. Voor de Uitvoeringsagenda Ten Boer is reeds een projectteam opgezet, bestaande uit verschillende disciplines, die de samenhang tussen de verschillende projecten zal borgen.

1. Woningbouw

Op basis van de woonvisie en bevolkingsprognoses zien we ruimte voor groei van de woningbouw in Ten Boer. Zowel inbreiding op de oude schoollocaties van De Fontein

Volgvel 1

en De Huifkar en het centrum, als mogelijke uitbreiding in Woldwijk. Met inbreiding verwachten we de komende jaren circa 50 woningen te kunnen realiseren. De uitbreidingsvraag dient nader gespecificeerd te worden. In dit project werken we de vraag uit in type programma (waaronder energieneutrale en bijzondere woonvormen) en ontwikkelsnelheid.

2. Woldwijk

We willen richting geven aan de toekomstige ontwikkeling van Woldwijk. In dit gebied vinden duurzame vormen van wonen, werken en leven plaats. Dit alles vindt grotendeels plaats onder een tijdelijke vergunning. Gezamenlijk gaan we kijken naar de toekomstige invulling van het gebied. Over diverse ontwikkelingen zijn wij al in gesprek met de Coöperatieve Vereniging Woldwijk. Voor dit project geldt dat er ook een sterke relatie met de eerder genoemde woningbouw en de verkenning naar een rondweg om Ten Boer ligt (volgt hieronder). Met dit project willen we onder andere (meer) duidelijkheid bieden aan de huidige bewoners en de CV Woldwijk.

3. Lokale bedrijvigheid

Op basis van de behoefteraming bedrijventerreinen, februari 2023 opgeleverd door Stec Groep, zien wij ruimte voor een kleinschalige uitbreiding tot 2 hectare van het bedrijventerrein Dijkshorn. Het bedrijventerrein huisvest 34, met name lokale, ondernemingen met in totaal 157 banen (OIS, 2021). De afgelopen jaren hebben wij signalen ontvangen, bijvoorbeeld via de bedrijvenvereniging Ondernemend Ten Boer, dat er bij diverse ondernemers de wens ligt om uit te breiden maar dat de ruimte hiervoor zeer beperkt is.

We gaan ook aan de slag met de herinrichting van het Koopmansplein en verkennen mogelijkheden voor beperkte uitbreiding van het winkelaanbod. In 2017 heeft de gemeenteraad van Ten Boer de toekomstvisie Koopmansplein Ten Boer vastgesteld. In de periode tot aan 2023 zijn er enkele kleine zaken gerealiseerd, maar is het tot een herinrichting niet gekomen. In 2021 is een functioneringsscan gemaakt voor het Koopmansplein. Hieruit is onder andere gebleken dat de winkels aan het Koopmansplein over het algemeen goed functioneren en dat er bij de Coop een uitbreidingsvraag speelt. De laatste tijd horen we echter geluiden dat enkele ondernemers overwegen te stoppen. De behoefte aan een verbetering van het Koopmansplein is daarom urgent, en wordt breed gezien/gedeeld en kan bijdragen aan het versterken van het dorpshart van Ten Boer.

4. Groen raamwerk

In en om Ten Boer liggen al veel waardevolle groen elementen. In sommige gevallen liggen ze naast elkaar, maar zijn nog niet goed met elkaar verbonden waardoor ze geen herkenbare groenstructuur vormen. Het groene raamwerk verbinden met het buitengebied is een belangrijke opgave voor de op te stellen Gemeentelijke Ecologische Structuur (GES). Hierdoor wordt ook het ommeland onderdeel van het dorp. Daarnaast werkt het gebiedsteam en programma Versterken & Vernieuwen samen met Landschapsbeheer Groningen aan het project Bloeiend Perspectief. Dit is een gebiedsgericht programma, gericht op het stimuleren van de biodiversiteit en waar het kan klimaatadaptief maken van het landschap en het inrichten van een aantrekkelijke, gezonde leefomgeving in de voormalige gemeente Ten Boer. Dit traject bevat dus een groter gebied dan alleen het dorp Ten Boer, maar levert

Volgvel 2

waardevolle input voor de GES en de gebiedsplannen die de provincie Groningen maakt in het kader van het Nationaal Programma Landelijk Gebied (NPLG).

5. Energietransitie

Het uitgangspunt voor nieuwe ontwikkelingen in Ten Boer is dat extra programma (wonen of werken) niet bijdraagt aan de grootte van de opgave van de energietransitie. Dit betekent dat nieuwe woningen zelfvoorzienend zijn (rekenkundig over het jaar bezien); ze verbruiken weinig energie en de energie die nodig is wordt lokaal zelf opgewekt en opgeslagen. Er ligt dus ook een opgave om te verduurzamen en lokaal hernieuwbare energie op te wekken. Een lokaal coöperatief ontwikkeld en beheerd ecologisch extensief multifunctioneel zonnepark in een energietuin of -landschap behoort tot de mogelijkheden.

6. Verkeersmaatregelen

Afhankelijk van de uitkomsten van bovenstaande onderzoekstrajecten willen we het nut en de noodzaak van een rondweg om Ten Boer onderzoeken en de haalbaarheid verkennen. In Ten Boer leeft al tijden de nadrukkelijke wens om de kwaliteit van de woon- en leefomgeving in het dorp, en dan met name rond de Gaykingastraat en Stadsweg, een sterke impuls te geven. In het programma Lopen, Fietsen en Verkeersveiligheid is hiervoor geld gereserveerd. Een rondweg tussen de Verlaatweg en de Boersterweg kan mogelijk een oplossing zijn. Daarnaast leeft de wens om de Doorfietsroute Ten Boer-Groningen naar Appingedam en Delfzijl door te trekken.

Participatie en vervolg

De afgelopen jaren, en nog steeds, vinden er veel gesprekken met de inwoners uit het dorp plaats. Het team Versterken & Vernieuwen, samen met Gebiedsteam Ten Boer, fungeert als vooruitgeschoven post van de gemeente in het dorp en is dus ook voor veel inwoners het eerste aanspreekpunt als mensen iets vinden of klachten hebben. Het is zaak om geen dingen dubbel te doen om frustratie van het proces te voorkomen. Per onderdeel van de uitvoeringsagenda wordt door het projectteam afgewogen welke vorm van participatie noodzakelijk is. Daarnaast moet de planning voor de diverse (en samenhangende) onderdelen nog nader uitgewerkt worden. We zullen uw raad tussentijds informeren over de voortgang en meenemen in de eindresultaten.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Koen Schuiling

secretaris,
Christien Bronda

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.