

Raadsvoorstel

Embargo tot 12-9-2025 11.00 uur



Onderwerp Update en Plankostenkredietaanvraag Windmolens Roodehaan 2025

Telnr. 14 050 Bijlagen 5

Registratienummer 266069-2025

Classificatie ☒ Openbaar ☐ Geheim ☐ Vertrouwelijk (bij gebruik van persoonsgegevens)

Portefeuillehouder **Broeksma**

Langetermijn agenda (LTA) LTA ja: ☒ Maand 10 Jaar 2025
Raad LTA nee: ☐ Niet op LTA

Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit:

- I. de totale kosten van de planontwikkeling van Windmolens Roodehaan vast te stellen op € 4.009.000,--;
- II. hiertoe een plankostenkrediet beschikbaar te stellen van € 4.009.000,-- en dit te dekken uit:
 - a. bijdrage van de samenwerkingspartner MDEC (€ 250.000,--);
 - b. vanuit CDOKE verkregen Rijksmiddelen (€ 1.843.000,--);
 - c. vanuit Planfinanciering verkregen Rijksmiddelen (€ 154.000,--);
 - d. vanuit het Programma Energie (€ 1.762.000,--), waarvan de structurele kapitaallasten € 30.000,-- bedragen;
- III. het resterend gemeentelijk financieel risico gedurende de Ontwikkelfase vast te stellen op € 1.762.000,-- en dit bedrag mee te nemen als risico bij de bepaling van het weerstandsvermogen;
- IV. de gemeentebegroting 2025 op deelprogrammaniveau overeenkomstig te wijzigen.

Samenvatting

Per 12 september 2025 hebben wij een samenwerking met de lokale energiecoöperatie MDEC. Deze samenwerking, gericht op het ontwikkelen van 6 windmolens nabij Roodehaan, is onder voorbehoud van het verkrijgen van benodigd plankostenkrediet met bijbehorende dekking. Met dit voorstel geven wij u een update rondom onze plannen voor windmolens nabij Roodehaan en vragen wij u om benodigd plankostenkrediet met bijbehorende dekking om de ontwikkeling van Windmolens Roodehaan door te kunnen zetten. De kosten bedragen circa vier miljoen euro, waarvoor we de helft kunnen dekken vanuit geld van derden. Dat een gemeente gelijkwaardig samenwerkt met een lokale energiecoöperatie zonder invloed van marktpartijen aan een 100% lokaal windproject maakt dit een uniek project.

Vervolg voorgesteld raadsbesluit

Aanleiding en doel

Doel voorstel

Wij hebben een samenwerking met de MEER-dorpen Energiecoöperatie (MDEC) om windmolens nabij Roodehaan (hierna: Windmolens Roodehaan) te ontwikkelen¹. Met dit voorstel informeren wij u over wat hieraan vooraf is gegaan, waarom wij deze samenwerking aangaan, wat u de komende tijd op dit dossier kunt verwachten en verzoeken wij u om toekenning van benodigd plankostenkrediet met vaststelling van bijbehorende dekking.

Hoe zat het ook alweer?

De gemeente Groningen werkt aan een duurzame toekomst. Om dat te bereiken investeren we ook in op windenergie². Dit is essentieel voor het halen van de ambitie van Groningen CO₂-neutraal. Windenergie is goed voor onze energiemix, omdat de beschikbaarheid van windenergie aanvullend is aan zonne-energie. Immers, de wind waait ook 's nachts en in de winter. In 2021 is de actuele ambitie vastgesteld: 36MW aan windmolens binnen onze gemeente. Daarbij heeft u destijds besloten om verder te gaan met de ontwikkeling van windmolens in het eerste en vooralsnog enige zoekgebied voor windmolens binnen de gemeente Groningen: zoekgebied Roodehaan³. Hier is een uitgebreid participatieproces aan vooraf gegaan. De gemeente Groningen is naast (mede)initiatiefnemer voor een windproject in zoekgebied Roodehaan, inmiddels ook grotendeels het bevoegd gezag, waar dat anders de provincie Groningen zou zijn.

Technische mogelijkheden locatie Roodehaan

In dit gebied is met de kennis van nu ruimte voor 6 windmolens in lijnopstelling van maximaal 154 meter tiphoogte, mits een goede ruimtelijke inpassing met onder meer Groningen Airport Eelde mogelijk blijkt. Dergelijke windmolens kunnen elk ongeveer 3,5 MW aan duurzame elektriciteit opwekken. Gezamenlijk is dit ongeveer 20 MW, een grote stap richting het doel van 36 MW grootschalige windenergie binnen de gemeente Groningen. Deze 6 windmolens zullen hiermee jaarlijks minstens 50 GWh aan duurzame elektriciteit produceren, gelijk aan het jaarlijkse elektriciteitsverbruik van >20.000 Groninger huishoudens. Hiermee is een jaarlijkse CO₂-besparing op de Nederlandse elektriciteitsmix van 16,4 kiloton CO₂ mogelijk. Daarbij geldt dat windmolens na ongeveer 5 maanden productie de CO₂-uitstoot van hun productie en plaatsing compenseren.

Lokale betrokkenheid

De MEER-dorpen Energiecoöperatie is dé lokale energiecoöperatie voor de dorpen Middelbert, Engelbert, Euvelgunne en Roodehaan⁴. Zij heeft op dit moment bijna 1 op de 6 huishoudens binnen 1500 meter van de beoogde windmolens én enkele lokale bedrijven als lid. MDEC wil de lokale energietransitie en leefbaarheid van de dorpen bevorderen en optreden als constructieve gesprekspartner in het ontwikkelen van Windmolens Roodehaan. MDEC is kritisch op de komst van windmolens en stelt dat lokaal eigenaarschap van groot belang is met het oog op acceptatie. In het gebied is er ook duidelijk weerstand tegen de komst van de windmolens. Om de windmolens samen met de gemeente te kunnen ontwikkelen heeft MDEC financiering verkregen vanuit provinciaal Fonds Nieuwe Doen, oplopend tot € 500.000,--.

De samenwerking

Net zoals u vinden wij het belangrijk om lokaal de regie te houden op grote energieprojecten en daarbij toe te zien op voldoende ruimte voor participatie⁵. Daarom willen wij de windmolens nabij Roodehaan samen met MDEC onder gezamenlijke publieke én lokale regie ontwikkelen. Deze samenwerking borgt gelijkwaardig zeggenschap gedurende de planontwikkeling en gaat uit van gelijkwaardig gedeeld (sociaal en lokaal) eigenaarschap bij realisatie van de windmolens. Beide partijen, gemeente en MDEC, hebben lokale betrokkenheid en participatie zeer hoog in het vaandel. Onze samenwerking en voorgenomen participatie kunnen de plannen voor windmolens in het gebied verbeteren. Deze samenwerking is volstrekt in lijn met gemeentelijk beleid en ambities, moties vanuit de gemeenteraad, toezeggingen aan provincie, de RES Groningen en het streven in het Klimaatakkoord van 50% lokaal eigendom. Mocht gelijkwaardig lokaal eigenaarschap een feit worden, dan verwerft deze lokale energiecoöperatie namens de omwonenden naast de lasten ook lusten⁶ behorend bij windmolens. Dat een gemeente gelijkwaardig samenwerkt met een lokale energiecoöperatie zonder invloed van marktpartijen aan een 100% lokaal windproject maakt dit een uniek project.

¹ Onder opschortende voorwaarde van uw instemming met voorliggend voorstel.

² Met de vaststelling van het windbeleidskader Windkracht Groningen (2018).

³ Met de vaststelling van de Windverkenning en Windverdieping (2021).

⁴ Zie ook: <https://www.mdec.nl/>

⁵ In lijn met het Coalitieakkoord Het begint in Groningen, voor wat echt van waarde is en in lijn met aangenomen moties vanuit de gemeenteraad:

- M7 Naast de lasten ook de lusten voor omwonenden (2021)

- M11 Windverkenning: Kader voor Participatie (2021).

⁶ Daarnaast zal conform gemeentelijk beleid een omgevingsfonds met financieel voordeel voor de omgeving ingesteld worden.

Waarom nu?

Sinds 2021 ontbreken naar aanleiding van het Nevele-arrest juridisch houdbare milieunormen (met betrekking tot geluid, slagschaduw, etc.) op basis waarvan vergunningen voor wind op land afgegeven kunnen worden⁷. Nieuwe, aangescherpte concept-milieunormen zijn door het Rijk eind 2023 gepubliceerd en bieden voldoende ruimte om Windmolens Roodehaan alsnog te ontwikkelen. Wij verwachten dat een nieuw kabinet deze normen tijdig vaststelt en in werking laat treden. Wij hebben de afgelopen tijd gebruikt om onze samenwerking met MDEC vorm te geven, met gedeeld begrip en onderling vertrouwen in wat komt kijken bij de gezamenlijke ontwikkeling van windmolens. Daarbij zien wij kansen voor een haalbare business case en blijkt uit voorgaand onderzoek dat de ontwikkeling passend te maken is binnen wet- en regelgeving waaronder natuurwetgeving. In onze overweging is de ontwikkeling van Windmolens Roodehaan nu wenselijk en verantwoord. Voor een duurzaam Groningen én vanuit financieel perspectief. Zodoende zetten wij ons nu in om de ontwikkeling van Windmolens Roodehaan verder te brengen.

Noodzakelijk plankostenkrediet en bijbehorende dekking

Wij willen aan de slag met de planontwikkeling van Windmolens Roodehaan. Voor deze logische vervolgstap is verkrijgen van plankostenkrediet met vaststelling van bijbehorende dekking noodzakelijk. Met dit voorstel vragen wij u om dit benodigd plankostenkrediet. De kosten bedragen circa vier miljoen euro, waarvoor we de helft kunnen dekken vanuit geld van derden.

Besluitvorming op termijn

Bij toekenning van de benodigde financiële middelen wordt gestart met de gezamenlijke planontwikkeling en participatie in het gebied. In 2027 zal naar onze inschatting het planologische traject opgestart kunnen worden op basis van een gedegen Omgevingsvergunningaanvraag. Wij vragen u gedurende die procedure om Windmolens Roodehaan planologisch mogelijk te maken. Mocht Windmolens Roodehaan vergund worden én financieerbaar blijken, dan volgt te zijner tijd nog een financieringsvoorstel. Hiermee kunnen de windmolens in Roodehaan dan daadwerkelijk gebouwd worden en duurzame stroom leveren.

Wilt u meer weten?

Wij informeren u graag ruimschoots op dit onderwerp. Ook om tegemoet te komen aan eerdere uitspraken en moties aangaande windenergie en dit project. Zodoende treft u aangehecht aan dit voorstel ter informatie alle informatie opgetekend in onze plannen aangaande de ontwikkeling van Windmolens Roodehaan. Wij lichten deze plannen desgewenst aan u toe in een beeldvormende sessie. Wij wijzen op de geheimhouding van één bijlage waarin de ontwikkelkansen en -risico's van Windmolens Roodehaan opgetekend staan. Deze geheimhouding hebben wij opgelegd in het belang van het project op grond van Artikel 87 Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 2 sub b en f Wet open overheid. Wij verwijzen naar de volgende documenten:

- samenwerkingsovereenkomst ontwikkelfase;
- organogram samenwerking;
- gezamenlijk projectplan;
- participatie en communicatieplan⁸;
- geheime bijlage ontwikkelkansen en -risico's.

Kader

- Groningen CO₂-neutraal 2035 (2018, herijkt in 2025)
- Windkracht Groningen (2018)
- Windverkenning (2020) & Windverdieping (2021)
- M7 Motie: Naast de lasten, ook de lusten voor omwonenden (2021)
- M11 Motie Windverkenning: Kader voor Participatie (2021)
- Coalitieakkoord Gemeente Groningen 2022-2026; Het begint in Groningen, voor wat echt van waarde is (2022)
- Intentieovereenkomst MDEC - Gemeente Groningen (2022)⁹
- Besluit provincie Groningen aangaande windenergie nabij Roodehaan (2022)¹⁰
- Weerstandsvermogen en risicomanagement
- Samenwerkingsovereenkomst Ontwikkeelfase Windmolens Roodehaan Gemeente Groningen - MDEC (2025)¹¹

⁷ Zie ook: <https://www.helpdeskwindopland.nl/themas/milieunormering+windturbines/default.aspx>

⁸ In lijn met M11 Windverkenning: Kader voor Participatie (2021).

⁹ <https://gemeente.groningen.nl/file/intentieovereenkomst-windmolens-roodehaan-mdec-gemeente-groningen>

¹⁰ De provincie Groningen heeft sinds 2022 zoekgebied Roodehaan opgenomen in haar Omgevingsverordening als zoekgebied voor windenergie én ziet op gemeentelijk verzoek af van haar coördinatie- en vergunningsbevoegdheid waardoor de gemeente Groningen grotendeels verantwoordelijk is geworden voor de planologische procedure.

¹¹ <https://gemeente.groningen.nl/file/windmolens-roodehaan-2025-samenwerkingsovereenkomst>

Argumenten en afwegingen

De kosten gaan voor de baat uit

De ambitie om windmolens samen met de omgeving te ontwikkelen maakt dat we lokaal de regie houden op de energietransitie, maar ook dat we de bijbehorende investeringen moeten doen en kosten moeten maken. Voortschrijdend inzicht en een veranderde context maakt dat de bij vaststelling van de Windverkenning in 2021 benoemde financiële consequenties niet langer kloppen. Voornamelijk de huidige insteek om nagenoeg alle planontwikkelkosten, zo ook ambtelijke uren ten behoeve van de planontwikkeling, uiteindelijk te laten drukken op de eventuele exploitatie van Windmolens Roodehaan maken dat de begrootte planontwikkelkosten aanzienlijk hoger uitvallen. We hebben ons verzekerd van een degelijke begroting van alle planontwikkelkosten door de markt te consulteren bij de opstelling ervan.

Ontwikkelen van windmolens kan geld opleveren

Zoals aangegeven gaan de kosten voor de baat uit. Het is de bedoeling dat de (succesvolle) planontwikkeling van Windmolens Roodehaan niet alleen maar geld kost, maar uiteindelijk juist naast duurzame energie ook geld oplevert en de gemaakte kosten daarmee worden terugverdiend. Op het moment dat het project vergund wordt, kan het meer waard zijn dan wat het gekost heeft. Indien het komt tot exploitatie kan een marktconform rendement op een relatief veilige investering verwacht worden, waarbij het uitgangspunt is dat alle gemaakte kosten terugverdiend worden. De definitieve business case, die bij financial close rond 2028 met begeleidende second opinion ter besluitvorming wordt voorgelegd, zal dit moeten uitwijzen.

Risico's

Het ontwikkelen van enig windmolenproject kent altijd kansen én risico's. Windmolens Roodehaan is daarin niet anders. Het directe risico wat de gemeente hierin loopt, volgt uit de financiële consequenties van dit voorstel en kan het beste afgedekt worden met het weerstandsvermogen. Dit houdt in dat Windmolens Roodehaan niet vergund wordt en dat de tot punt gemaakte kosten niet terugverdiend kunnen worden. Een aantal ontwikkelrisico's kan hieraan ten grondslag liggen, welke wij vervat hebben in een geheime bijlage 'Windmolens Roodehaan: ontwikkelkansen en -risico's'¹² behoren bij dit voorstel. In aanvulling hierop wijzen wij op de noodzaak voor een goede participatie en communicatie, zoals uitgewerkt in het Participatie en Communicatieplan, voor de beste kansen op draagvlak. Aanvullend raakt het Projectplan ook deze ontwikkelrisico's met uiteenzetting van kosten, proces en planning.

Maatschappelijk draagvlak en participatie

Maatschappelijk draagvlak

In brede zin is er ruim maatschappelijk draagvlak binnen onze gemeente voor de lokale energietransitie waarbinnen ook ingezet wordt op windmolens. Dit volgt uit uitgebreide consultatie en participatie op beleidsvorming in het verleden op windenergie en is herbevestigd in de recente actualisatie op de Routekaart Groningen CO₂-neutraal. Wanneer we meer inzoomen op het projectgebied Roodehaan zijn er geen eenduidige conclusies omtrent lokaal draagvlak voor dit project te trekken. Ten tijde van de Windverkenning en Windverdieping in 2020 en 2021 is hier veel aandacht voor geweest en zijn op lokaal niveau uiteenlopende en daarbij ook negatieve geluiden gehoord en afgewogen¹³.

Participatie en verwachtingenmanagement

De participatiemogelijkheden zijn uitgewerkt in het gezamenlijk Participatie en Communicatieplan behorend bij het Projectplan. De mate van invloed die bewoners hebben is tegelijkertijd op een aantal zaken beperkt, zoals de ruimtelijke uitwerking van de windmolens zelf. Dit omdat er beperkingen zijn vanuit wet- en regelgeving en vanuit de technisch-economische context. Het is daarmee van belang om de verwachtingen omtrent participatie in lijn te houden met wat mogelijk is. Goede communicatie is daarom ook cruciaal en dit bereiden we dan ook zorgvuldig voor.

¹² Deze geheime bijlage maakt concrete vermelding, uiteenzetting en analyse van ontwikkelkansen en -risico's en is door ons geheim verklaard omwille van het welslagen van deze windontwikkeling en de economische belangen van de gemeente op grond van artikel 87 Gemeentewet juncto artikel 5.1 lid 2 sub b en f Wet open overheid.

¹³ Zie ook: <https://gemeenteraad.groningen.nl/Documenten/Raadsvoorstellen/Uitkomsten-Windverkenning>

Financiële consequenties

Directe financiële consequenties

De directe financiële consequenties van het doorlopen van de planontwikkeling van Windmolens Roodehaan in de overeengekomen samenwerking met MDEC, waarbij de gemeente haar inwoners afschermt van de significante bijbehorende ontwikkelrisico's, worden geraamd op € 4.009.000,--. Dit bedrag bestaat uit personeelskosten gemaakt voor bijvoorbeeld de voorbereiding en onderbouwing van de omgevingsvergunningaanvraag, het verkrijgen van grondopties en een netaansluiting alsook de algehele business development (€ 1.329.000,--), leges omgevingsvergunning (€ 860.000), Raad van State (€ 500.000), 10% onvoorzien (€ 363.000) en overige posten waaronder de grondopties en netaansluiting zelf (€ 957.000).

Voor ongeveer de helft van de € 4.009.000,-- is in de planperiode 2025-2028 dekking gevonden in middelen van derden: de MDEC levert een nagenoeg risicovrije bijdrage van € 250.000, -- (gefinancierd door het provinciale Fonds Nieuwe Doen) en uit Rijkssubsidies en -financiering komt respectievelijk € 1.854.000,-- en € 154.000,--.

Voornoemde plankosten en dekking weergegeven in een tabel:		Bedragen (€)
Totale kosten planontwikkeling		4.009.000
Af: Bijdrage MDEC vanuit FND		<u>-/- 250.000</u>
Bijdrage gemeente		3.759.000
Af: Dekking vanuit CDOKE		<u>-/- 1.843.000</u>
Af: Dekking vanuit Planfinanciering		<u>-/- 154.000</u>
Dekking vanuit programma Energie (resterende (netto) boekwaarde)		1.762.000

Structurele kapitaallasten te dekken uit het Programma Energie	30.000
--	--------

De kapitaallasten volgen uit de (netto) investering van € 1.762.000,-- tegen het huidige renteomslagpercentage van 1,70%. Vanwege het terugverdienpotentieel wordt niet afgeschreven op deze investering (zie ook toelichting verderop).

Risico's en weerstandvermogen

Vanwege het karakter en de financiële omvang van het project Windmolens Roodehaan is een toevoeging aan het weerstandsvermogen noodzakelijk. Wij hanteren hiervoor het kader Weerstandsvermogen en risicomanagement. Bij de beoordeling van het risico wordt de kans dat het risico zich zal voordoen vastgesteld. Met voorliggend besluit gaan wij over van de initiatieffase naar de ontwikkelfase. Omdat nu nog niet zeker is of het project doorgang vindt en er nog geen omgevingsvergunning is verkregen, wordt de risicokans voorzichtigheidshalve op 100% gesteld. Voorgesteld wordt om de (netto) investering ad € 1.762.000, -- te beschouwen als het gemeentelijk financieel risico en dit bedrag mee te nemen als risico bij de bepaling van het weerstandsvermogen. Dit betekent een verslechtering van de ratio weerstandsvermogen met circa een 3 procentpunten (afgezet ten opzichte van het weerstandsvermogen per ultimo 2024).

Mogelijke indirecte financiële consequenties

Naast de directe financiële consequenties behorend bij het besluit om Windmolens Roodehaan te gaan ontwikkelen, bestaat ook het risico op indirecte financiële consequenties. De komst van Windmolens Roodehaan kan namelijk een impact hebben op de waarde van bestaande en nog te ontwikkelen woningen en bedrijven in de omgeving. De Omgevingswet biedt mogelijkheden voor belanghebbenden om een beroep te doen op nadeelcompensatie.

Financiële consequenties en terugverdienen in vervolgfases

Met toekenning van de benodigde middelen kan nu de ontwikkelfase van Windmolens Roodehaan doorlopen worden. Na deze fase volgt de financieringsfase en de realisatiefase. Beiden kosten tijd en investeringen om goed doorlopen te kunnen worden wat op termijn aanvullende toekenning van benodigde middelen door uw raad vraagt. De kosten van de financieringsfase worden op dit moment als lager ingeschat dan de voorliggende ontwikkelfase. Tot slot zal de realisatie van de windmolens een financieringsbesluit behoeven, waarmee de realisatiefase doorlopen kan worden. De kosten van realisatie worden nu grofweg ingeschat op ruim € 30 miljoen, waarbij deels uitgegaan wordt van externe (bank)financiering gestoeld op een renderende business case. De precieze financiële consequenties van de financieringsfase en daadwerkelijke realisatie zijn nog niet bekend en zullen in latere stadia uitgewerkt en voorgelegd worden.

Het uitgangspunt bij de ontwikkeling, realisatie en exploitatie van Windmolens Roodehaan blijft dat de windmolens (uiteindelijk) zichzelf terugverdienen. Mocht uw raad te zijner tijd besluiten over te gaan tot realisatie van de windmolens, dan worden onder andere voornoemde bruto plankosten bruto (€ 4.009.000) inclusief de bijdrage van de MDEC (€ 250.000) geïnvesteerd in een op te richten entiteit, naar verwachting een wind-bv. Deze entiteit zal dan bij realisatie en op basis van een positieve business case de gemaakte ontwikkelkosten vergoeden aan gemeente en MDEC.

Door het voorliggende besluit dienen de volgende begrotingswijziging te worden doorgevoerd:

BEGROTINGSWIJZIGING INVESTERINGEN 2025 (x € 1000)						
KREDIET PLANKOSTEN WINDMOLENS ROODEHAAN						
DIRECTIE:	Stadsontwikkeling					
LOOPTIJD:	2025					
Programma	Deelprogramma	Beleidsveld	Inc/str	Lasten	baten	Saldo te activeren
01 Economie en Ruimte	01.3 Wonen	01.3.3 Kwaliteit en duurzaamheid	I	4.009	2.247	1.762
Totaal				4009	2247	1762

Overige consequenties

Niet van toepassing

Vervolg

Na toekenning plankostenkrediet

Bij positief besluit zetten wij de planontwikkeling van Windmolens Roodehaan door. Er is een samenwerkingsovereenkomst en een gezamenlijk projectplan met daarin kaders en uitwerkingen voor de ontwikkelfase die moet leiden tot vergunning van Windmolens Roodehaan. Er komt een Stuurgroep waarbinnen gemeente en MDEC samenwerken om de benodigde vervolgbesluitvorming voor te bereiden. We vervolgen onze voorbereidingen om in 2026, na toekenning van het plankostenkrediet, te starten met uitgebreide participatie en uitwerkingen, onderzoeken en onderbouwingen in het kader van de planologische procedure.

Uitgangspunten bij uitwerking plannen

Windmolens Roodehaan zal zo ontwikkeld moeten worden dat een balans gevonden wordt tussen mitigatie en compensatie van nadelige effecten voor de omgeving en ecologie enerzijds en een renderende business case en daarmee een financieerbaar en dus realiseerbaar windproject anderzijds. Daarbij zal gedurende de komende ontwikkelfase een aantal uitgangspunten gehanteerd worden:

- nieuwe moderne stillere windmolens;
- verkennen van aanvullende mogelijkheden om geluidshinder te verminderen;
- toepassing van stilstandregeling ter vermindering van slagschaduw;
- toepassing van stilstandregeling om te kunnen voldoen aan natuurwetgeving;
- verkenning van mogelijkheden zoals slimme camera's in combinatie met een stilstandregeling om het risico op aanvaringsslachtoffers onder grotere beschermde diersoorten zoals de zeearend te verkleinen;
- indien mogelijk, toepassing van transponder gestuurde naderingsdetectie waarmee de naar verwachting verplichte obstakelverlichting (rode lampen) ten behoeve van vliegverkeer minder hoeft te branden.

Zorg voor ecologie

Windmolens hebben een onvermijdelijke ecologische impact, voornamelijk op vogels en vleermuizen. In de komende ontwikkelfase zullen wij dan ook zorgvuldig en uitgebreid ecologisch vervolgonderzoek uitvoeren. Onderzoek dat in 2020 en 2021 is uitgevoerd toont aan dat windmolens bij Roodehaan niet of nauwelijks effect zullen gaan hebben op de instandhoudingsdoelen van beschermde vogels in het gebied, omdat deze soorten niet waargenomen zijn in het projectgebied en/of omdat de populatie van deze soorten groot genoeg is om de ecologische impact van de windmolens te kunnen dragen. Dit onderzoek moet geactualiseerd worden met meer veldmetingen. Er zal hierbij bijzondere aandacht zijn voor de zeearend, een beschermde soort met een kleine populatie die zeer grote afstanden aflegt en een nestlocatie heeft in het Zuidlaardermeer gebied. Naast vogels hebben ook vleermuizen last van windmolens. Door toepassing van een stilstandregeling tijdens windluwe omstandigheden in de zomer, wanneer vleermuizen het meest actief zijn, wordt verwacht dat de impact op vleermuizen voldoende beperkt wordt. Hier zal nader onderzoek op uitgevoerd moeten worden, ook nadat de molens gerealiseerd zijn, om deze stilstandregeling te optimaliseren en daarmee te kunnen voldoen aan natuurwetgeving.

Planologische procedure

Het daadwerkelijk ontwikkelen omvat het doorlopen van een participatieproces, de ruimtelijke uitwerking van Windmolens Roodehaan en de aanvraag van de benodigde vergunningen op basis van uitgewerkte (ruimtelijke) onderbouwing waaronder een MilieuEffect Rapportage (MER). Dit geheel neemt naar verwachting ongeveer twee jaar in beslag. Het resultaat zal de aanvraag van de benodigde vergunningen zijn bij het bevoegd gezag; hoofdzakelijk de gemeente Groningen en de provincie Groningen.

Uitwerking lokaal eigendom

Gelijktijdig aan voorgaande wordt het vervolg van de samenwerking met MDEC nader verkend en tijdig, vóór aanvraag van de omgevingsvergunning, uitgewerkt. Het uitgangspunt van ons en van MDEC is om in het vervolg, voorbij het gelijkwaardig medezeggenschap in de voorliggende ontwikkelfase, ook lokaal eigendom mogelijk te maken. Dit lokaal eigendom krijgt zijn uitwerking gedurende de ontwikkeling.

Scherp sturen op de projectbegroting

Gelijktijdig wordt de business case van Windmolens Roodehaan ontwikkeld. Hiermee moet de inzet op een haalbaar en toekomstbestendig duurzaam energieproject (financieel) blijvend verantwoord kunnen worden en daar waar nodig tijdig bijgestuurd worden. Hierbij hoort op termijn en voordat investeringsbesluiten gevraagd worden ook een second opinion op de business case.

Op termijn financieren, aanbesteden en bouw

Na eventuele vergunningverlening start een fase waarin de benodigde subsidies en (externe) financiering gerealiseerd moeten worden. Hierna volgt aanbesteding van de bouw en de daadwerkelijke bouw zelf. Oplevering van Windmolens Roodehaan zal niet eerder zijn dan 2031.



Lange Termijn Agenda

Dit voorstel tot een plankostenkrediet voor Windmolens Roodehaan staat op de LTA voor oktober 2025.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Roelien Kamminga

secretaris,
Sander Gerritsen

Dit raadsvoorstel is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.