

Aan het college van B&W

Schriftelijke vragen ex art. 36 RvO over:
Van Ketwich Verschuurlaan – Nieuwbouw appartementencomplex

Groningen, 11 juni 2025

Geacht college,

De Partij voor de Dieren ziet in het voorlopige ontwerp van het project Nova aan de Van Ketwich Verschuurlaan duidelijke kwaliteiten. De toepassing van inheemse beplanting, stinzenflora, nestvoorzieningen voor soorten als de ransuil en rosse vleermuis, en de aanleg van een regentuin stemmen positief. Netto leidt het plan tot een forse vergroeningsslag en laat het zien dat natuurinclusief bouwen serieus is genomen.

Tegelijkertijd constateren wij dat het plan ook leidt tot het kappen van twaalf grote bomen, waaronder monumentale exemplaren. Deze bomen verdwijnen deels ten behoeve van de bouw, maar ook voor ontsluiting en parkeerplekken. In de bestuurlijke toelichting werd aanvankelijk gesproken over een “theoretisch haalbare” oostelijke situering van het gebouw. Uit de bijgevoegde Bomen Effect Analyse blijkt echter dat deze optie is uitgesloten vanwege vaste rooilijnen in het bestemmingsplan. Daarmee werd een planologische grens leidend in plaats van een bredere afweging tussen bomenbehoud, parkeerdruk en bouwmassa. Wij stellen hierover de volgende vragen:

1. Kan het college toelichten welke inspanningen verricht zijn om het bouwvlak voor het appartementencomplex oostelijker binnen het bestemmingsvlak te situeren, zodat mogelijk meer bomen behouden hadden kunnen blijven, vergezeld van hetzelfde mooie inrichtingsplan? Waarom bleek dit niet haalbaar?
2. Is het college bereid bij toekomstige inbreidingsprojecten nog explicieter de afweging te leggen tussen parkeerbehoefte/noodzaak en bestaand (gemeentelijk) groen, zodat kap alleen plaatsvindt als aantoonbaar geen alternatieven mogelijk zijn?
3. Kan het college in de toekomst expliciet afwegen of behoud van waardevol groen zwaarder mag wegen dan vasthouden aan bestaande rooilijnen, zeker als dit zonder grote stedenbouwkundige of verkeerskundige gevolgen kan?

Namens,

Bart Hekkema, Partij voor de Dieren
Elte Hillekens, GroenLinks