

25 september 2019.

Nr. 8b

Vaststellen Bestemmingsplan Haren Raadhuisplein en Voorbereidingsbesluit Jachtlaan 2 te Haren

DE RAAD VAN DE GEMEENTE GRONINGEN;

gelezen het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van Groningen van dd. 10 juli 2019 (griffie zaaknummer 149734-2019);

HEEFT BESLOTEN:

- I. het door de voormalige gemeenteraad van Haren vastgestelde bestemmingsplan Raadhuisplein Haren met daarin verwerkt de uitvoerbare delen van het amendement van 12 november 2018 vast te stellen;
- II. bij de verlening van de omgevingsvergunning voor het bouwplan binnen dit bestemmingsplan in te zetten op vergroening en verduurzaming van het gebouw;
- III. een deel van de winst van de ontwikkeling Raadhuisplein in te zetten voor verdere versterking en vergroening van het centrum van Haren en het Raadhuisplein in het bijzonder;
- IV. niet aan de zienswijzen tegen het bestemmingsplan Haren Raadhuisplein tegemoet te komen;
- V. ten aanzien van het Bestemmingsplan Haren Raadhuisplein (NL.IMRO.0017.BPHR13INBR-OW01):
 - a. het Bestemmingsplan Haren Raadhuisplein gewijzigd vast te stellen (NL.IMRO.0017.BPHR13INBR-VA01); er zijn wijzigingen aangebracht in de verbeeldingen, de regels, de toelichting en de onderzoeken;
 - b. in te stemmen met het voorgestelde monitoringsplan voor parkeren, inhoudende het bij start bouw ontwikkeling Raadhuisplein zekerheidshalve opnieuw onderzoeken van de actuele parkeersituatie en waar nodig het bijsturen op aantal ontheffingen fiscale zone en abonnementen parkeergarage, teneinde een goed woon- en leefklimaat te waarborgen;
 - c. in te stemmen met de voorgestelde verwerking van de uitvoerbare delen uit het amendement.
- VI. het Beeldkwaliteitsplan ongewijzigd vast te stellen;
- VII. voor het Bestemmingsplan Haren Raadhuisplein geen exploitatieplan vast te stellen aangezien de exploitatiekosten anderszins verzekerd zijn;
- VIII. aangeven dat het bestemmingsplan Haren Raadhuisplein onder de reikwijdte van de Crisis- en Herstelwet valt;
- IX. dat geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld voor de ontwikkeling Raadhuisplein;
- X. te verklaren dat een herziening van het bestemmingsplan wordt voorbereid voor het gebied, dat als besluitgebied is aangegeven op de bij dit besluit horende verbeelding, digitaal vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0014.VB038Jachtla2Haren-vg01;

- XI. te bepalen dat het verboden is het gebruik van de in dit besluit begrepen gronden en bouwwerken te gebruiken ten behoeve van detailhandel en/of supermarkt;
- XII. te bepalen dat dit voorbereidingsbesluit in werking treedt op de dag na kennisgeving van de terinzagelegging;
- XIII. de huidige grondexploitatie te sluiten en de gronden administratief te verplaatsen van de categorie Bouwgrond in Exploitatie naar de Materiele Vaste Activa, strategische gronden met een boekwaarde nihil;
- XIV. een voorbereidingskrediet van €250.000 - beschikbaar te stellen voor de verdere planvorming, deze kosten kunnen naar verwachting worden gedekt uit de nog te realiseren verkoopopbrengst van de grond;
- XV. geheimhouding te bekrachtigen ten aanzien van bijlage 3 conform artikel 25 lid 3 Gemeentewet juncto artikel 10 lid 2 sub b van de Wet Openbaarheid van Bestuur.
- XVI. de gemeentebegroting 2019 op programmaniveau overeenkomstig te wijzigen.

Gedaan te Groningen in de openbare raadsvergadering van 25 september 2019.

de voorzitter,

plv. griffier,

Peter den Oudsten

Peter Kommerij