

## Raadsvoorstel



Onderwerp **vaststellen krediet UT Delfiahaven, Hoogkerk**  
Steller/telnr. C. Versloot/ 8889 Bijlagen 1

---

Classificatie	Openbaar	
	<input type="checkbox"/> Vertrouwelijk	
Portefeuillehouder	P. de Rook en R. van der Schaaf	Raadscommissie
Langetermijn agenda (LTA) Raad	LTA ja: <input checked="" type="checkbox"/> Maand 3 Jaar 2020 LTA nee: <input type="checkbox"/> Niet op LTA	

---

### Voorgesteld raadsbesluit

De raad besluit

- I. voor de realisatie van de UT Delfiahaven te Hoogkerk een krediet beschikbaar te stellen van €395.000,-.
- II. de kosten te dekken uit:
  - a. Een bijdrage uit de bekleemde reserve kapitaallasten;
  - b. Een voorbeslag van 395 duizend euro te leggen op het rekeningsresultaat 2019, onderdeel intensiveringsmiddelen Wonen (watervisie) om daarmee de bekleemde reserve kapitaallasten te voeden;
- III. de gemeentebegroting 2020 op programmaniveau overeenkomstig te wijzigen.

---

### Samenvatting

Met dit voorstel vragen wij u het benodigde krediet beschikbaar te stellen voor de realisatie van de UT Delfiahaven te Hoogkerk. Met de realisatie worden zes extra ligplaatsen gecreëerd. Het initiatiefvoorstel is door de Vereniging Wijkopbouw Hoogkerk (VWH) ingediend. Met de realisatie van de haven komen er verblijfsplekken aan het water en wordt een open ruimte gecreëerd met zitplekken. Op de ligplaats presenteren de schepen en schippers het verhaal van het schip.

B&W-besluit d.d.: 11-02-2020

## Vervolg voorgesteld raadsbesluit

### Aanleiding en doel

---

In 2016 is een initiatiefvoorstel via Vereniging Wijkopbouw Hoogkerk (VWH) bij de gemeente ingediend om een Historische Haven Hoogkerk te realiseren. Het initiatief is toen door VWH als top 3 prioriteit aan de wijkwethouder voorgelegd. Het initiatief is positief ontvangen door de gemeente want het paste zowel in de water- als in de woonvisie (wonen op het water).

De UT Delfiahaven bestaat uit (minimaal 6) ligplaatsen voor historische varende schepen en een plek voor een museumschip of scoutingschip met bijbehorende voorzieningen aan de openbare kade van de UT Delfiaweg ter hoogte van huisnummer 8 tot en met huisnummer 18 in Hoogkerk.

De initiatiefnemers zijn vanaf het begin betrokken geweest bij het project en op de hoogte gehouden van de voortgang. Wij hebben daarin steeds hun wensen voor zover mogelijk meegenomen. En er wordt een overeenkomst aangegaan met de stichting in oprichting (initiatiefnemers) met afspraken over andere educatie, evenementen, beheer, onderhoud en selectie van schepen.



Met de realisatie van de UT Delfiahaven wordt Hoogkerk aantrekkelijker op het gebied van recreatie en educatie, waardoor de tevredenheid van de bewoners toeneemt. Er komen verblijfsplekken aan het water en er wordt een open ruimte gecreëerd met zitplekken. De carrousselschepen hebben met hun historie ieder een eigen verhaal. Op de ligplaats presenteren de schepen en schippers het verhaal van het schip en de cultuurhistorie van de scheepvaart, eventueel mondeling of door middel van onder andere informatieborden. Er wordt duidelijk gemaakt waar en waarom het schip gebouwd is, wat de historie in de loop van de tijd is geweest en waarom bepaalde aanpassingen gedaan zijn.

Verder wordt in het ontwerp een ligplaats gereserveerd voor een museumschip en een scoutingschip. Het vergroten van de bekendheid van de vaargeschiedenis van Hoogkerk, is een interessante bijkomstigheid. Het scoutingschip en/of museumschip kan eventueel samen met de stichting (initiatiefnemers) en VWH bijdragen in het organiseren van educatie en/of kleine evenementen op het open terrein.

Ook vindt uitbreiding van zes extra ligplaatsen plaats.

Gestelde randvoorwaarden: sobere uitvoering, oever blijft openbaar, toegankelijk voor mensen met een handicap. Als het project af is, moet er ook perspectief zijn voor doorontwikkeling en krijgt het een historisch karakter met een verzorgde uitstraling van zowel de schepen als de openbare ruimte.

### Kader

- Watervisie Groningen, koersen op water
- Nota ruimtelijke kwaliteit, De Groninger Koers
- Rapport “wonen op het water, verkenning nieuwe liggebieden voor wonen op het water in Groningen” (d.d. 05-02-2018)
- Presentatie routekaart wonen op water (d.d. 13-05-2019)
- Verordening openbaar vaarwater en de nadere regels
- Bestemmingsplan openbaar vaarwater
- Verordening brug- en havengeld

### Argumenten en afwegingen

De overwogen alternatieven voor ligplaatsen in andere kanaalvlakken staan in de Rapportage ‘verkenning nieuwe liggebieden voor wonen op het water in Groningen’. In de watervisie zijn de kansgebieden toegelicht. Een uitgebreide toelichting is gegeven in het vervolg op de watervisie van 13 mei 2019 over de routekaart wonen op water. Voor Hoogkerk is het uitgangspunt om 6 ligplaatsen voor woonschepen te realiseren.

Uit het onderzoek naar geluid is gebleken dat het niet mogelijk is om op deze locatie ligplaatsen voor woonboten te realiseren. De ligplaatsen liggen binnen een geluidzone van een industrieterrein en dan geldt vanuit de Wet geluidhinder (Wgh) als voorkeursgrenswaarde 50db(A) en is de maximale waarde – de ten hoogste vast te stellen hogere waarde – 55 db(A). Dit is de totale geluidsbelasting afkomstig van alle bedrijven op het gezoneerde industrieterrein. Deze waarde wordt hier overschreden.



Het is daarom niet mogelijk om deze locatie te bestemmen als vaste ligplaatsen voor woonboten. Het bestemmingsplan houdt bij een eventuele beroepsprocedure bij de Raad van State geen stand.

Als alternatief realiseren we nu ligplaatsen voor historische varende woonschepen in carrouselvorm. De schepencarrousel is een systeem waarbinnen historische schepen (zoals sleepboten, vrachtschepen en zeilschepen) uitgewisseld worden tussen verschillende ligplaatsen. De schepen liggen voor een korte periode (max. 3 maanden) op een ligplaats. In heel Nederland zijn plekken voor carrousel schepen. De carrousel schepen varen steeds na 3 maanden (eventueel een verlenging naar 6 maanden) weer naar een andere haven in Nederland met ligplaatsen voor carrousel schepen.  
E.e.a. wordt gestuurd vanuit de Stichting Schepencarrousel.

Verder wordt in het ontwerp een ligplaats gereserveerd voor een museumschip en een scoutingschip. In een brief aan de vereniging de Chauken (scouting) uit 2016 is opgenomen dat zowel de gemeente als de vereniging zich zal inzetten om een plek voor de Jacoba II te realiseren in de eventueel te realiseren Historische Haven Hoogkerk.

In het rapport 'UT Delfiahaven, Hoogkerk, voorlopig ontwerp' d.d. 3 december 2019 is de geschiedenis, referentiebeelden, beleid en bestaande plannen, programma van eisen, plankaart en profielen opgenomen (bijlage 1).

### **Maatschappelijk draagvlak en participatie**

De te realiseren UT Delfiahaven is op initiatief van een inwoner door VWH als top 3 prioriteit aan de wijkwethouder aangegeven. In 2019 heeft de gemeente samen met de stichting i.o. een presentatie gegeven bij de Algemene Ledenvergadering van VWH en is er een aparte informatieavond gehouden voor geïnteresseerden.

De direct omwonenden hebben zorgen geuit over onder andere: aantasting van hun woongenot, parkeren, rommel langs de waterkant en mogelijke geluidsoverlast scoutingschip. Nadere regels en afspraken over het gebruik van de ligplaatsen moeten de zorgen tot een minimum beperken. Een en ander wordt vastgelegd in een beheersovereenkomst.

Het woonschepencomité Groningen is op de hoogte gebracht dat er geen vaste ligplaatsen gerealiseerd kunnen worden. Ze hebben aangegeven in het verdere traject geïnformeerd te willen blijven.

Het voorgestelde besluit is in overeenstemming met de bestuursovereenkomst Herindeling Groningen-Ten Boer-Haren. Voor inwoners, bestuur van de gemeenten en financiën zijn geen gevolgen van het voorgestelde besluit, anders dan voorzien in de bestuursovereenkomst.

### **Financiële consequenties**

De kosten van het realiseren van de aanpassingen in de haven van € 395.000,- worden gedekt uit de intensiveringsmiddelen wonen (en leefkwaliteit) vanuit de begroting 2019. Uitvoering was beoogd voor 2019, echter de afstemming met initiatiefnemers en de afspraken over het beheer van de haven namen meer tijd in beslag. Daarom is het over de jaargrens heen gegaan. Middelen waren in 2019 ervoor vrijgemaakt. Deze middelen worden via een voorbeslag op het rekeningresultaat 2019 in 2020 toegevoegd aan de bekleemde reserve kapitaallasten, indien dit voorstel wordt aangenomen. Dit voorbeslag is noodzakelijk door de wijziging in regelgeving omtrent resultaatbestemming.

<b>Begrotingswijziging Investerings 2020</b>						
<b>UT Delfiahaven</b>						
Betrokken directie(s)	<b>Stadsontwikkeling</b>					
Titel Raads- / Collegevoorstel	<b>UT Delfiahaven</b>					
Besluitvorming (orgaan + datum)	<b>Raad</b>					
Incidenteel / Structureel	<b>I</b>					
Looptijd	<b>2020-2021</b>					
Soort wijziging	Investering					
<b>Financiële begrotingswijziging</b>						<i>Bedragen x 1.000 euro</i>
<b>Programma</b>	<b>Deelprogramma</b>	<b>Directie</b>	<b>I/S</b>	<b>Lasten</b>	<b>Baten</b>	<b>Saldo te activeren</b>
08. Wonen	08.4 Kwaliteit woningvoorraad	SO Ontwikkeling en Uitv	I	395		395
<b>TOTALEN BEGROTINGSWIJZIGING</b>				<b>395</b>	<b>0</b>	<b>395</b>

Jaarlijks wederkerende kosten havenkantoor € 7.500,-

De eerste vier jaar incidentele dekking vanuit de gebiedsbegroting – gebiedsteam West. Na twee jaar worden de financiële afspraken indien nodig herijkt, dan is ook de opbrengst van de haven duidelijk.

### **Overige consequenties**

---

Tussen de stichting io en het havenwezen wordt een beheersovereenkomst met inspanningsverplichting opgesteld. Na vier jaar volgt een evaluatie met toekomstverwachting van de historische haven.

Op dit moment liggen er nog enkele recreatieschepen. De eigenaren van de recreatieschepen met een (provinciale) ontheffing voor een ligplaats, hebben een brief gekregen met de mededeling dat de ontheffing wordt beëindigd. Met enkele eigenaren zijn we in overleg om hun een alternatieve ligplaats aan te bieden.

Mogelijke neven effecten van de realisatie van de UT Delfiahaven: Ontwikkeling is een katalysator voor gehele Hoendiep, levert een bijdrage aan de waterbeleving en openbare ruimte, verandering van de uitstraling op het water, meer activiteiten/reuring in Hoogkerk, bewoners Hoogkerk omarmen project en bedenken eigen activiteiten, terugbrengen van een maritieme beleving in Hoogkerk (vanuit verleden een belangrijke scheepvaartroute).

### **Vervolg**

---

De omwonenden en andere belanghebbenden worden geïnformeerd over het raadsbesluit. Het definitieve ontwerp wordt uitgewerkt en de aanvraag omgevingsvergunning wordt aangevraagd. Als de vergunning onherroepelijk is start de aannemer met de werkzaamheden.

### **Lange Termijn Agenda**

---

Maart 2020

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,  
Koen Schuiling

secretaris,  
Christien Bronda

*Dit raadsvoorstel is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*