26 juni 2013.
Nr. 8.4.h.
Vaststelling bestemmingsplan Bedrijventerrein Zuidoost.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE GRONINGEN;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 24 mei 2013
(GR 13.3704817);

HEEFT BESLOTEN:

I. - de zienswijze van bewoner A niet over te nemen;
- de zienswijze van bewoner B niet over te nemen wat betreft het wijzigen van de bestemming van een perceel bij de entree van de Gotenburgweg in Groen, de zienswijze wel over te nemen wat betreft het verduidelijken van de toelichting op het punt van de fietsverbinding langs de Bremenweg en het aanpassen van de kaartjes fiets- en groenstructuur, alsmede de plankaart, maar de zienswijze niet over te nemen wat betreft het laten vervallen van deze fietsroute;
- de zienswijze van Afvalverwerking Stainkoeln over te nemen;
- de zienswijze Bruins Koopman Architecten namens Makro over te nemen wat betreft het wijzigen van het maatvoeringsvlak en voor het overige de zienswijze niet over te nemen;
- de zienswijze van het college van Gedeputeerde Staten betreffende de zonering langs het Winschoterdiep op grond van de Richtlijnen Vaarwegen 2011 over te nemen;
- de zienswijze van de Gasunie over te nemen wat betreft de ligging van gastransportleidingen op de plankaart, het opnemen van voorwaarden bij het oprichten van windturbines nabij aardgastransportleidingen en het toevoegen van de belemmeringenstrook in de bestemmingsomschrijving van de planregels en voor het overige de zienswijze niet over te nemen.

II. de overwegingen en motiveringen overeenkomstig dit voorstel over te nemen en het bestemmingsplan Bedrijventerrein Zuidoost, digitaal vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0014.BP516BedrterreinZo-vg01.gml en gebruikmakend van een ondergrond ontleend aan het Grootschalig Basis Bestand Groningen van april 2013, gewijzigd ten opzichte van het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen, overeenkomstig dit voorstel vast te stellen;

III. het bij het bestemmingsplan behorende Beeldkwaliteitsplan Roodehaan vast te stellen;

IV. geen exploitatieplan vast te stellen.

Gedaan te Groningen in de openbare raadsvergadering van 26 juni 2013.

De griffier, De voorzitter,

drs. A.G.M (Toon) Dashorst. dr. J.P. (Peter) Rehwinkel.