24 februari 2016
Nr. 8b.
Vaststelling bestemmingsplan Noordoosthoek Hoornse Meer.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE GRONINGEN;

Gezien het voorstel van het college van burgemeester en wethouders van 2 februari 2016 (5481844);

HEEFT BESLOTEN:

I. de zienswijzen deels over te nemen namelijk voor wat betreft:
- het opnemen in het bestemmingsplan van:
. een nadere onderbouwing inzake het doel van het Hampshirehotel en de doorbraak Gasthuisland (paragraaf 1.1) en naar aanleiding van een zienswijze verduidelijking inzake de parkeerbalans (paragraaf 3.6) en de geprojecteerde steigers (paragraaf 4.5.1),
. de conclusie van de toetsing aan de voorwaarden van de duurzaamheidsladder (paragraaf 4.1) en toevoeging van de toets in de bijlagenbundel (bijlage 9),
. de motivering voor de ontheffing van de Provinciale Omgevingsverordening (paragraaf 2.2) en toevoeging van de ontheffing in de bijlagenbundel (bijlage 8);
- toevoeging van de boomeffectanalyse (BEA) aan de stukken met overeenkomstige aanpassingen in de toelichting (paragraaf 4.3) en aanscherping van de natuurcompensatieregeling (artikel 6, bijlage 1 bij de regels en – ten behoeve van verruiming van het plangebied - de verbeelding;
- toevoeging van tekst en afbeelding met extra ecologische maatregelen (paragraaf 4.3);
- opname van een regeling van sport- en spelvoorzieningen (artikel 5);
- correcties inzake de bestaande situatie met betrekking tot het toegestane autoverkeer op de Hoornsedijk en de situering van de cirkelvormige parkeerplaats (paragrafen 3.6 en 4.4),
en de zienswijzen voor het overige niet over te nemen;

II. de overwegingen en motiveringen overeenkomstig dit voorstel over te nemen en het bestemmingsplan Noordoosthoek Hoornse Meer, digitaal vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0014.BP545NOhoekHoornM-vg01.gml en gebruikmakend van een ondergrond ontleend aan het Grootschalig Basis Bestand Groningen van april 2014, gewijzigd ten opzichte van het ontwerp zoals dat ter inzage heeft gelegen, overeenkomstig dit voorstel vast te stellen;

III. geen exploitatieplan vast te stellen.

IV. tevens de bijgevoegde natuurcompensatiekaart vast te stellen en deze te gebruiken ter vervanging van de inrichtingsschets **Compenserende maatregelen** zoals opgenomen op pag. 38 **(par. 4.3 van de toelichting)** en in **bijlage 1 bij de regels** van bijlage 'Toelichting en regels bij het bestemmingsplan'

Gedaan te Groningen in de openbare raadsvergadering van 24 februari 2016.

De plaatsvervangend griffier, De voorzitter,

Peter Kommerij Peter den Oudsten