

30 november 2011.

Nr. 8c.

Vaststelling bestemmingsplannen Grote Markt-Oostzijde.

DE RAAD VAN DE GEMEENTE GRONINGEN;

Gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 18 november 2011

GR 11.2831101;

HEEFT BESLOTEN:

- I. de zienswijzen van de Bond Heemschut en van indiener 6 deels over te nemen door de wijzigingen, vermeld in beslispoint II, onder c, g, j, k en l, in het bestemmingsplan, respectievelijk de bestemmingsplannen aan te brengen, en de overige zienswijzen niet over te nemen;
- II. het bestemmingsplan "Grote Markt-Oostwand", digitaal vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0014.BP470GroteMarktOos-vg01, het bestemmingsplan "Forum", digitaal vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0014.BP469Forum-vg01, en het bestemmingsplan "Poelestraat-achterzijde", digitaal vervat in het gml-bestand NL.IMRO.0014.BP481Poelestrac-vg01, vast te stellen en daarbij de volgende wijzigingen aan te brengen ten opzichte van het ontwerp, zoals dat ter inzage heeft gelegen:

Regels

- a. in de regels van het bestemmingsplan "Grote Markt-Oostwand" worden in artikel 1 de onderdelen 1.13, 1.14, 1.22, 1.42 en 1.47 geschrapt, onder verlettering van de bestaande onderdelen 1.15 tot en met 1.21 tot onderdelen 1.13 tot en met 1.19, de bestaande onderdelen 1.23 tot en met 1.41 tot onderdelen 1.20 tot en met 1.38 en de bestaande onderdelen 1.43 tot en met 1.47 tot onderdelen 1.39 tot en met 1.42;
- b. in de regels van het bestemmingsplan "Grote Markt-Oostwand" worden in artikel 4, lid 4.1, onder f, de woorden "dat deze functies niet zijn toegestaan" gewijzigd in: "dat deze functie niet is toegestaan";
- c. in de regels van het bestemmingsplan "Grote Markt-Oostwand" wordt in artikel 4, lid 4.4, onder a, en lid 4.5, onder a, na de zinsnede achter het tweede bolletje ingevoegd: "een automaten-/amusementshal niet is toegestaan op de begane grond";
- d. in de regels van het bestemmingsplan "Forum" worden in artikel 1 de onderdelen 1.29 en 1.30 en het tweede onderdeel 1.34 geschrapt, onder verlettering van de bestaande onderdelen 1.31 tot en met 1.36 tot onderdelen 1.29 tot en met 1.34 en de bestaande onderdelen 1.37 tot en met 1.42 tot onderdelen 1.35 tot en met 1.40;
- e. in de regels van het bestemmingsplan "Forum" wordt in artikel 9, lid 9.2, de titel gewijzigd in: "voorwaarden voor afwijken" en wordt de eerste zinsnede

in de aanhef gewijzigd in: "afwijken van de regels met toepassing van lid 9.1 is slechts mogelijk";

- f. in de de regels van het bestemmingsplan "Poelestraat-achterzijde" worden in artikel 1 de onderdelen 1.16, 1.24 en 1.48 geschrapt en wordt een definitie van het begrip bijbehorend bouwwerk als nieuw onderdeel 1.20 toegevoegd, onder verlettering van de bestaande onderdelen 1.17 tot en met 1.20 tot onderdelen 1.16 tot en met 1.19, de bestaande onderdelen 1.25 tot en met 1.47 tot onderdelen 1.24 tot en met 1.46 en de bestaande onderdelen 1.49 tot en met 1.54 tot onderdelen 1.47 tot en met 1.52;
- g. in de regels van het bestemmingsplan "Poelestraat-achterzijde" worden artikel 4, lid 4.2.2, onder d, en artikel 5, lid 5.2.2, onder c, gewijzigd in: de hoogte van de eerste bouwlaag mag niet meer bedragen dan 4,50 meter en van de overige bouwlagen niet meer dan 3,50 meter;
- h. in de regels van het bestemmingsplan "Poelestraat-achterzijde" wordt in artikel 4, lid 4.4, onder d, en artikel 4.6, onder d, het woord "ontheffingsbevoegdheid" vervangen door: "afwijkingsbevoegdheid";
- i. in de regels van het bestemmingsplan "Poelestraat-achterzijde" wordt in artikel 4, lid 4.4, onder e, de zinsnede "nadat de commissie, als bedoeld in artikel 15, lid 1, van de Monumentenwet 1988, is gehoord" geschrapt;
- j. in de regels van het bestemmingsplan "Poelestraat-achterzijde" worden de woorden "aan- of uitbouw of een bijgebouw" in artikel 4, lid 4.4, onder f, en artikel 5, lid 5.4, onder d, gewijzigd in: "bijbehorend bouwwerk";

Toelichting bestemmingsplannen

- k. in paragraaf 1.1. (Inleiding) wordt de zin "Kort daarvoor – bij het referendum van 29 juni 2005 – gaf de Groninger bevolking groen licht voor een nieuwe Grote Markt –Oostzijde" geschrapt;
 - l. in paragraaf 8.1. (Participatie) wordt de vierde zin van boven vervangen door de volgende twee zinnen: "Van de stemgerechtigden, die deelnamen aan het referendum (57.542), stemde de meerderheid (53,4%) voor de plannen. De in de referendumverordening voorgeschreven gekwalificeerde meerderheid werd echter niet behaald, zodat het referendum als niet gehouden diende te worden beschouwd";
 - m. in paragraaf 8.1. (Participatie) worden de zevende en achtste zin van boven vervangen door de volgende twee zinnen: "Het ontwerp van NL Architects behaalde de meeste (circa 25%) van het totaal aantal te behalen punten. De gemeenteraad besloot op grond hiervan voor dit ontwerp te kiezen";
- III. de bestaande bestrating in de Schoolstraat te vervangen door geluiddempend bestratingmateriaal, met een zodanige geluidsreductie dat de geluidsbelasting van de gevels van woningen vanwege het verkeer op deze weg niet meer bedraagt dan 65 dB;
- IV. aan de gevels van de woningen in de Schoolstraat en Sint Jansstraat maatregelen te treffen om te bevorderen dat de geluidsbelasting binnen de woning bij gesloten ramen niet meer bedraagt dan de volgens de wet ten hoogste toelaatbare waarde, voor zover uit akoestisch en bouwtechnisch onderzoek blijkt dat deze wordt overschreden;

- V. geen exploitatieplan, als bedoeld in artikel 6.12, lid 1, van de Wet ruimtelijke ordening, vast te stellen.

Gedaan te Groningen in de openbare raadsvergadering van 30 november 2011.

De griffier,

De voorzitter,

drs. A.G.M. (Toon) Dashorst.

dr. J.P. (Peter) Rehwinkel.