

Onderwerp Verkenning Voorterrein De Suikerzijde
ter informatie

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon	14 050	Bijlage(n)	0	Ons kenmerk	158676-2025
Datum	4-6-2025	Uw brief van		Uw kenmerk	

Geachte lezer,

Het voorterrein van De Suikerzijde, bekend als het Suikerterrein, is de afgelopen jaren uitgegroeid naar een unieke hotspot in de stad. Uit de ruim 500.000 bezoekers per jaar blijkt de grote aantrekkingskracht. Er is een energieke mix ontstaan van horeca, evenementen, ambacht en onderwijs. De vrije ruimte en de organische groei hebben hieraan bijgedragen.

Het voorterrein vormt een belangrijk schakelpunt in de ontwikkeling van De Suikerzijde en de wijde omgeving. Waar het gebied de afgelopen jaren een plek voor pioniers is geworden – van evenementen tot werkplaatsen en sociale experimenten – ontstaat nu een kans om breder te reflecteren op de kracht van dit gebied, de toekomst ervan, en de potentie om een verbindend, cultureel, sociaal en experimenteel hart te vormen voor iedereen. Het is daarbij van belang het voorterrein goed in te bedden in de omgeving; in de as naar de stad, verbonden aan het Stadspark en omliggende wijken en aan het bedrijventerrein Hoendiep-Zuid.

Graag informeren wij u over de manier waarop we willen werken aan een nieuw gedragen toekomstperspectief voor het voorterrein van De Suikerzijde. Het voorterrein is de afgelopen periode meerdere malen onderwerp van gesprek geweest in het debat over de toekomst van het Nieuwe Muziekcentrum en is ook genoemd als mogelijk nieuwe locatie voor Martiniplaza (collegebrief kenmerk 177079-2024). We zien bovendien dat het voorterrein steeds meer vervlochten raakt met de ontwikkeling van De Suikerzijde als nieuw stadsdeel. Ook heeft u in uw motie Motie-08-Een-Sociale-Toekomst-voor-de-Suiker.pdf de wens geuit tijdig met de huidige gebruikers in gesprek te gaan over de toekomst. De vraag naar een duurzame toekomstvisie voor dit bijzondere gebied klinkt daarmee steeds luider.

Op welke manier kunnen we in een permanente situatie de eigenheid en aantrekkingskracht van het voorterrein behouden en aanvullen en welke rol kan tijdelijk gebruik daar mogelijk in spelen? En hoe zouden we met dit gebied op nationaal of zelfs Europees niveau impact kunnen creëren zoals we dat eerder met onder meer Groninger Museum en het Forum hebben gedaan? De zoektocht naar het antwoord op deze vragen zijn we nu gestart.

Verkenning en aanpak

We bevinden ons momenteel in een inspiratiefase. We gaan gesprekken voeren met huidige gebruikers, inwoners, waaronder met jongeren in het bijzonder, makers, culturele en maatschappelijke organisaties, en deskundigen op het gebied van vergelijkbare gebiedsontwikkelingen. Daarnaast kijken we naar internationale voorbeelden, zoals recent tijdens een gezamenlijke inspiratiereis naar Parijs, waar we innovatieve plekken bezochten die ontstaan zijn op voormalige rafelranden en/of industriële gebieden van de stad. Veelal plekken waar kunst, cultuur, startups en onderwijs katalysatoren voor vernieuwing en sociale impact waren. De nadruk op het zoeken naar verbindingen staat de komende tijd centraal: het terrein met de omgeving, het gebied met de stad en de regio, openbare ruimte met gebouwde omgeving, cultuur - economie – onderwijs, gebruikers en bezoekers.

Doelstelling

Het doel is om de unieke sfeer, gebruikswaarde en culturele potentie van het gebied te vangen en te vertalen naar een toekomstscenario dat gedragen wordt door de stad en aansprekend is op (inter)nationaal niveau. Een scenario waarin het gaat om de ontwikkeling van een plek waar mensen uit stad en regio elkaar ontmoeten, die toegankelijk is voor jong en oud, met een focus op cultuur en vrijetijdsbesteding. Een plek voor iedereen, waarbij de culturele invulling centraal staat. Niet als blauwdruk, maar als verzameling ingrediënten en ontwikkellijnen. Daarbij nemen we nadrukkelijk ook de verbinding met de omliggende wijken, het Stadspark, de Westflank en de as via het water naar de Groninger binnenstad mee.

Proces en planning

We nemen de tijd om dit proces zorgvuldig vorm te geven. In 2025 staat een brede verkenning van verschillende scenario's centraal. We werken toe naar een voorkeursscenario in woord en beeld in 2026. Parallel hieraan gaan we in gesprek met gebruikers en partners over hun toekomst op het terrein. Nadat het voorkeursscenario is vastgesteld werken we de concrete invulling uit in een ontwikkelstrategie, een daarbij passend stedenbouwkundig en landschappelijk raamwerk en een investeringsstrategie voor de openbare ruimte en het vastgoed. Tegelijkertijd realiseren we ons dat dit ook vragen oproept over de toekomst van huidige gebruikers. In de eerste fasen van de zoektocht zal de afstemming en het gesprek vooral op collectief niveau gevoerd worden.

Nadat de richting in 2026 duidelijk is geworden kunnen we waar gewenst de gesprekken over individuele perspectieven starten. Zolang er geen aanvullende afspraken worden gemaakt blijft eind 2030 de einddatum voor de huidige gebruikers.

Breed debat en betrokkenheid de raad

Een essentieel uitgangspunt is dat we deze verkenning niet alleen doen. We willen dit proces met open vizier aangaan, het brede gesprek voeren met inwoners, burens,

Volgvel 2

(creatieve) ondernemers, huidige gebruikers, onderwijs en vooral jongeren. Dit gebied is immers een gebied van de toekomst en van betekenis voor gemeente én regio. We willen het gesprek met bewoners, gebruikers, bezoekers en ondernemers en uw raad actief organiseren en we zullen uw raad meenemen in de tussenresultaten. Hierbij denken we onder meer aan een sessie in het najaar van 2025 waarin we u graag informeren en in gesprek gaan over de eerste opbrengsten.

Een gezamenlijk startpunt voor het bredere gesprek vormt het werkbezoek van de gemeenteraad aan De Suikerzijde en het voorterrein op 18 juni 2025. Graag willen wij die kans benutten om met u van gedachten en denkrichtingen te wisselen en input op te doen voor het vormgeven van het traject.

Tot slot

We zien veel kansen om het voorterrein te ontwikkelen tot een uniek gebied. Om die kansen te verzilveren nemen we nu de tijd om een aansprekend, gedragen en wervend toekomstperspectief te ontwikkelen. Graag nodigen we u en iedereen die zich aangesproken of betrokken voelt uit om daar met ons vorm en inhoud aan te geven.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

locoburgemeester,
Mirjam Wijnja

secretaris,
Christien Bronda

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.