

Vervolg voorgesteld raadsbesluit

Aanleiding en doel

Als uitvloeisel van de Bestuurlijke afspraken versterking Groningen van 6 november 2020 is in Woltersum gekozen voor een maatwerkoplossing die uitmondt in een integrale aanpak van versterkingsmaatregelen (NCG), schadeherstel (IMG) en funderingsproblematiek. Bestuurlijk is destijds afgesproken dat de gemeente Groningen het funderingsonderzoek en funderingsherstel faciliteert. Op 30 juni 2021 heeft uw raad daartoe de subsidieverordening funderingsproblematiek Woltersum 2021 vastgesteld. De subsidieverordening biedt woningeigenaren de mogelijkheid om de kosten van een funderingsonderzoek tot een maximum van € 10.000,-- en herstel van de fundering tot een maximum van € 100.000,-- te bekostigen en te integreren in de 'totaalaanpak' van hun woning. Op 16 februari 2022 heeft uw raad besloten de subsidieverordening aan te passen door het maximum subsidiebedrag voor funderingsherstel te verhogen naar € 150.000,--.

Door vertraging in de versterkingsoperatie zien we nu dat er bewoners in Woltersum zijn die niet binnen de huidige vervaldata van de subsidieverordening een aanvraag kunnen doen. Daarmee doen we deze bewoners tekort en ontstaan ongewenste verschillen. Dat maakt dat wij voorstellen de vervaldata in de huidige subsidieverordening met twee jaar te verlengen in respectievelijk 31 december 2027 (funderingsonderzoek) en 30 juni 2028 (funderingsherstel). Wij verwachten dat daarmee alle resterende adressen in Woltersum in de gelegenheid worden gesteld om onder gelijke voorwaarden subsidie aan te vragen.

Kader

Versterking en funderingsproblematiek

In Woltersum spelen op dit moment twee situaties. Enerzijds is er de aardbevingsproblematiek die maakt dat woningen door de NCG versterkt moeten worden. Daarnaast heeft een deel van de woningen in Woltersum te maken met funderingsproblematiek. Gebouwen kunnen verzakken en beschadigen omdat, los van de aardbevingsproblematiek, de veenlagen onder de woningen kunnen verdrogen en inklinken. Dit heeft als gevolg dat het heel moeilijk is te bepalen waar de scheurvorming in de woningen door komt. Oorzaak en gevolg komt in deze complexe ondergrond bij de bewoners op het bordje en dat vindt de gemeente Groningen onwenselijk.

Bestuurlijke afspraken

Als uitvloeisel van de Bestuurlijke afspraken versterking Groningen van 6 december 2020 is voor Woltersum gekozen voor een maatwerkoplossing waarbij de gemeente Groningen het funderingsherstel door middel van een subsidieregeling faciliteert.

Subsidieverordening funderingsproblematiek Woltersum 2021

Argumenten en afwegingen

Door vertraging in de versterkingsoperatie zijn er bewoners in Woltersum die niet binnen de huidige vervaldata van de subsidieverordening een aanvraag kunnen doen. Daarmee doen we deze bewoners tekort en ontstaan ongewenste verschillen. Door een verlenging met twee jaar van de huidige subsidieregeling verwachten wij dat daarmee alle resterende adressen in Woltersum in de gelegenheid worden gesteld om onder gelijke voorwaarden subsidie aan te vragen.

Maatschappelijk draagvlak en participatie

De subsidieregeling is al veel gebruikt en kan rekenen op waardering en een breed draagvlak onder de woningeigenaren in Woltersum. Door de regeling te verlengen kunnen ook de resterende adressen in Woltersum er onder gelijke voorwaarden gebruik van maken.

Financiële consequenties

Geen. Verlenging van de subsidieregeling past binnen de bestaande door uw raad vastgestelde budgetten en heeft daarmee geen financiële consequenties.

Overige consequenties

N.v.t.

Vervolg

Na besluitvorming in uw raad wordt de verlenging van de vervaldata voor de subsidieverordening funderingsproblematiek Woltersum 2021 via lokaleregelgeving.overheid.nl bekend gemaakt. Uitvoeringsorganisatie SNN is bekend met de mogelijke verlenging van de aanvraagperiode en zal haar processen en capaciteit daarop inrichten.

Lange Termijn Agenda

Nee.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Roelien Kamminga

loco-secretaris,
Bert Popken

Dit raadsvoorstel is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.