

VERSLAG RAADSCOMMISSIEVERGADERING RUIMTE EN WONEN

Datum: 4 juli 2012
Plaats: oude raadzaal
Tijd: 20.00 – 22.25 uur

Aanwezig: mevrouw A. Postma (voorzitter, GroenLinks), de dames S.A. Koebrugge (VVD), L.I. van der Vegt (GroenLinks), A. Kuik (CDA), I.M. Jongman-Mollema (ChristenUnie), K. de Wrede (Partij voor de Dieren), de heren R.O. Martens (PvdA), R. van der Schaaf (PvdA), A. Rutte (VVD), W.B. Leemhuis (GroenLinks), R.P. Prummel (Stadspartij), E. Eikenaar (SP), P.S. de Rook (D66), A.J. Wonink (D66), J.P.A. van Rooij (Student en Stad)

Namens de griffie: de dames M. Wechgelaer (commissiegriffier), A. Weiland (toekomstig commissiegriffier)

Namens het college: de heer F. de Vries (PvdA)

Afwezig m.k.: de heer T. Schroor (wethouder D66)

Insprekers: mevrouw Kiki (op persoonlijke titel), de heer Van der Veen (inspreker op persoonlijke titel)

Verslag: de heer J. Bosma (Notuleerservice Nederland)

A. ALGEMEEN DEEL

A.1. Opening en mededelingen

De voorzitter:

- Opent de vergadering om 20.00 uur en heet iedereen hartelijk welkom.
- Wijst op de waarschijnlijke datum van 19 september voor de bijeenkomst over wijkvernieuwing en stelt voor de brief wijkvernieuwing Selwerd na deze bijeenkomst te agenderen.
- Meldt dat de collegebrief over lintdorpen waarschijnlijk in september geagendeerd wordt.

Wethouder De Vries:

- Meldt dat de Raad van State geen uitstel verleent voor de suikersilo's. Daarom zal het nieuwe bestemmingsplan rechtstreeks in de raad besproken worden. De termijnen worden dan niet gehaald.

A.2. Vaststelling agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

A.3. Conformstukken

Er zijn geen conformstukken.

A.4. Rondvraag

Er zijn geen woordvoeringen.

B. INHOUDELIJK DEEL

B.1. Vaststelling bestemmingsplan Reitdiep 2012 (raadsvoorstel 21 juni 2012)

Dhr. Prummel (Stadspartij):

- Gaat akkoord met het voorstel en kan zich vinden in daghoreca op die plek.

Dhr. Martens (PvdA):

- Sluit aan bij de bijdrage van de Stadspartij.

Dhr. Eikenaar (SP):

- Sluit aan bij de bijdrage van de Stadspartij.

Mw. Jongman (ChristenUnie):

- Kan instemmen, ook omdat er geen signalen uit de wijk kwamen dat er nog zaken speelden.

Mw. Kuik (CDA):

- Sluit aan bij de bijdrage van de ChristenUnie.

Dhr. Wonink (D66):

- Vindt de keuze voor daghoreca een mooi compromis.

Mw. Van der Vegt (GroenLinks):

- Sluit aan bij de bijdrage van de ChristenUnie.
- Vraagt aandacht voor handhaving van het voetgangersgebied op de kade van de Reitdiephaven.

Dhr. Van Rooij (Student en Stad):

- Kan ook instemmen met het voorstel.

Mw. De Wrede (Partij voor de Dieren):

- Gaat akkoord met het voorstel.
- Leest op pagina 29 dat er 'nog' vogels en amfibiesoorten voorkomen in de weidegebieden langs de Friesestraatweg. Zijn er plannen hier te bouwen?

Wethouder De Vries:

- Maakt in overleg met de politie bebording van het voetgangersgebied op de kade beter.
- Ziet graag een mailtje van Partij voor de Dieren tegemoet welk gebied precies bedoeld wordt.

Het raadsvoorstel wordt als conformstuk geagendeerd voor de raad van 18 juli 2012.

B.2. Woningmarktontwikkeling: Woningmarktontwikkelingen en Monitor Jongerenhuisvesting (collegebrief 14 juni 2012) en Startersleningen (collegebrief 15 juni 2012)**Dhr. Prummel (Stadspartij):**

- Vindt de plannen over studentenhuysvesting te laat en onvolledig.
- Stelt dat stad en studentenwereld naar een campus snakken en is blij met het aanstaande onderzoek naar tijdelijke jongerenhuysvesting op het Suikerunieterrein.
- Constateert dat de veronderstelde vraag naar appartementen mythisch bleek te zijn. Veel mensen willen graag een huis met een tuin. Intense stad kan beter gestopt worden.
- Gaat akkoord met de startersleningen.

Dhr. Van Rooij (Student en Stad):

- Constateert dat de ontwikkeling van ouderen en jonge gezinnen goed lijkt te gaan.
- Vindt het logisch problemen rond fietsparkeren op te lossen en ziet een voorstel voor meer fietsklemmen tegemoet.
- Geeft aan dat 85% van de jongeren huurt, waarvan twee derde particulier. De gemeente lijkt de verantwoordelijkheid te veel bij de verhuurder neer te leggen.
- Hekelt de zeventien uitzettingen. Het betreft illegale kamerbewoning als gevolg van de 15%-norm. Het is onbehoorlijk beleid, dat bovendien particulieren niet motiveert om kamers aan te bieden.
- Is ontstemd over de voortgang en ambities van Bouwjong. De doelstelling in 2015 wordt teruggebracht van een kleine 5000 naar 3000. Studenten en alles daaromheen vormen de motor van de lokale economie. Het is onbehoorlijk mensen uit te zetten bij onvoldoende aanbod.
- Wijst op de motie van de Stadspartij, die verzoekt het tempo van handhaving op illegale kamerverhuur gelijk op te laten lopen met het bouwtempo.
- Lijkt het verstandig de 15%-norm te versoepelen of los te laten, zodat studenten die vanwege de bijgestelde ambities geen huysvesting hebben, alsnog op de particuliere markt kunnen huren.

Dhr. Eikenaar (SP):

- Is teleurgesteld dat jongeren relatief minder vaak in corporatiewoningen wonen.
- Pleit al langer voor het verlagen van de 15%-norm en zo door kunstmatige krapte te creëren particulieren en corporaties de kans te geven grotere plannen rendabel te ontwikkelen.
- Is teleurgesteld maar niet verrast dat verhuurders niet vrijwillig mee willen werken aan isolatie. Winst interesseert hen over het algemeen meer dan de wijk.
- Begrijpt dat corporaties geld nodig hebben, maar wil verkoop van populaire sociale huurwoningen voorkomen. Corporatiewoningen zijn van groot belang voor de stad.
- Vindt het positief dat het aandeel gezinnen stijgt. Waarom zijn echter de NLA-afspraken over corporatieve gezinswoningen niet gehaald?
- Mist nog een uitsplitsing van nieuwbouw voor jongeren en voor anderen en zou jongerenwoningen niet meetellen in de cijfers van de regionale nieuwbouwafspraken.
- Stelt opnieuw voor portiekflats voor ouderen massaal van liften te voorzien, zodat zij er langer kunnen blijven wonen.

Mw. Kuik (CDA):

- Is blij met de nuchtere kijk op het stimuleren van zelfstandig wonen door ouderen, maar pleit voor effectieve communicatie. Met een website bereik je wellicht niet alle ouderen.
- Ziet dat er hard gewerkt wordt aan jongerenhuysvesting, maar de bouw houdt de groei niet bij.
- Roept op het gaspedaal harder in te trappen.
- Pleit voor duidelijke voorlichting zodat spookverhalen en angstbeelden uitblijven. Zo is het handig

wanneer aankomende studenten kunnen controleren of een beoogd pand legaal is.

- Baalt van de voortgang van geluidsreducerende maatregelen en vraagt het college door te gaan kamerverhuurders aan te sporen.
- Is blij met de fietsklemmen en het terugdringen van de wachtlijst.
- Ziet liever een ander soort campagne rond leefbaarheid in de stad.
- Vraagt aandacht voor klachten over basisonderwijs en voorzieningen voor ouderen en mensen met een beperking (pagina 16 monitor).

Dhr. Van der Schaaf (PvdA):

- Wacht met smart op een landelijk woonakkoord om de doorstroming op gang te brengen.
- Is benieuwd naar de discussie over nieuwe vormen van wijkontwikkeling.
- Krijgt graag meer zicht wat de positief uitziende plannen over een manifestatie over kwantitatieve ouderenwoningen concreet betekenen en wat de planning is.
- Is positief over het binden van gezinnen middels CPO en ziet ook mogelijkheden bij sociale huur.
- Is ook terughoudend met de verkoop van corporatieve gezinswoningen.
- Betreurt de lagere aantallen van jongerenhuisvesting, al valt het relatief gezien mee.
- Ziet ook dat corporaties minder investeringsruimte hebben. Verkoop van woningen en verhoging van de huren kunnen geld opleveren, maar zijn ook niet altijd wenselijk.
- Pleit voor goede handhaving van de 15%-norm om de markt te stimuleren bij te bouwen.
- Stelt voor als commissie met corporaties mogelijke verbeteringen en investeringsmogelijkheden te bespreken.
- Sluit aan bij het CDA wat betreft geluidsoverlast.
- Betreurt de onrust rond het vergunningstelsel en wil onjuiste beelden voorkomen.
- Is blij met de startersleningen en benieuwd hoe lang het geld meegaat. Krijgt de raad tijdig een seintje als het budget is uitgeput?

Mw. Jongman (ChristenUnie):

- Wil de hele doelgroep van ouderen bereiken. Zijn een manifestatie en website daarvoor geschikt?
- Is met de SP voor aanleg van liften in portiekflats voor ouderen.
- Ziet CPO als mogelijke sleutel tot succes en is blij met het binden van gezinnen aan de stad.
- Vraagt een toelichting op de omslag in denken bij het college wat betreft appartementen.
- Vindt twee jaar een wat ruime marge voor het plaatsen van wenselijke fietsklemmen.
- Betreurt de resultaten bij nieuwbouw voor jongeren en constateert daardoor meer druk op particuliere verhuur.
- Wil technische maatregelen voor een beter leefmilieu en minder geluidsoverlast blijven stimuleren.
- Roept het college op hard aan de kar te blijven trekken.
- Steunt de suggestie van de PvdA als raad met corporaties te overleggen.
- Vindt de startersleningen een erg goede regeling.

Dhr. Leemhuis (GroenLinks):

- Vindt een landelijk woonakkoord ook van groot belang. Het plan uit de sector zelf ziet er goed uit.
- Sprak eerder grote zorg uit over jongerenhuisvesting. De 4800 beoogde woningen in 2015 waren nodig om de groei op te vangen. Welke creatieve oplossingen zijn geprobeerd om dat toch te halen?
- Informeert naar de mogelijkheden kleinschalig te bouwen op eigen grond, zoals bij de pacht op het Bodenterrein.
- Is voor een sessie met raad en corporaties.
- Pleit voor manieren om onrust te voorkomen en sneller op te lossen. Huurteams van studentenbonden zijn een goede methode.
- Leest de suggestie het bevriezen van kamerverhuurpanden in Selwerd verder te doen gaan dan tot en met het wijkvernieuwingsplan en is hier niet voor.
- Sluit aan bij de ChristenUnie wat betreft geluidsreducerende maatregelen.

Mw. De Wrede (Partij voor de Dieren):

- Is blij dat het besef van het belang van duurzaamheid goed begint door te dringen.
- Verzoekt de aanstaande cijfers over duurzaamheid separaat aan te leveren en niet te wachten tot de volgende monitor.
- Stelt vast dat corporaties gelukkig minder vaak tuinen plaveien bij een bewonerswissel.
- Investeert graag in groen, zeker nu recent onderzoek aantoonde dat bomen niet alleen goed zijn voor gezondheid en biodiversiteit, maar ook de misdaad in een buurt doen dalen.

- Vindt het beleid gericht op ouderen goed uitgewerkt en wijst erop dat burens, kinderen en STIP's ouderen kunnen helpen met informatie op internet.
- Oppert in de aan te leggen Frieslandhaven een cruiseschip voor jongerenhuisvesting aan te meren.

Mw. Koebrugge (VVD):

- Is geschokt door de bijgestelde ambities bij jongerenhuisvesting en vindt dat begin 2011, toen de economische crisis al speelde, betere voorspellingen gemaakt hadden kunnen worden.
- Ziet de druk op de wijken alleen maar toenemen. De beoogde jongerenwoningen hadden er eigenlijk gisteren al moeten staan.
- Betreurt de vertraging van het onderzoek naar tijdelijke huisvesting op het Suikerunieterrein.
- Is benieuwd in hoeverre gekeken is naar mogelijkheden op de toenemende particuliere markt.
- Sluit wat betreft fietsklemmen aan bij Student en Stad.
- Pleit voor duidelijkheid over onttrekkingsvergunningen om onrust weg te nemen. Bij drie bewoners op vier kamers zou het niet nodig zijn en bij drie op drie wel. Bij illegale bewoning moet het teruggebracht worden naar twee en dat zorgt voor verwarring. Hoe zit het nu?
- Informeert of de sponsorbijdrage aan Leven in stad in ruil was voor promotie richting studenten.
- Is blij dat de startersleningen weer terug zijn.

Dhr. De Rook (D66):

- Vindt het landelijke initiatief uit de sector voor een woonakkoord goed en noodzakelijk.
- Ziet met een aantal andere fracties jongerenhuisvesting als de grootste volkshuisvestelijke uitdaging van deze tijd en betreurt de bijgestelde resultaten.
- Begrijpt dat het college zijn best doet en niet alles in de hand heeft, maar wil de spiraal doorbreken dat inspanningen steeds niet leiden tot het gewenste resultaat.
- Hoort graag wat de gemeente gaat ondernemen om elke jongere goede betaalbare huisvesting te bieden en overlast tegen te gaan. Concrete acties zijn nodig om kwaliteit te verbeteren.
- Voelt zich als raad ook verantwoordelijk en ziet meerdere creatieve ideeën stranden door juridische en andere beperkingen. Een grote oplossing laat nog op zich wachten.
- Verlegt Leven in stad graag van voorlichting naar ondersteuning van activiteiten die contact tussen studenten en Stadjsers bevorderen en komt met een voorstel.
- Betreurt de onrust in de media en bepleit op de gemeentelijke site het controleren van adressen mogelijk te maken.
- Is blij met de fietsklemmen, maar bezorgd over de financiering.

Wethouder De Vries:

- Vindt Wonen 4.0 een goede poging vanuit de sector de markt op gang te krijgen.
- Spreekt volgende week een dag met een collegedelegatie met corporaties over wijkvernieuwing en bouwprogramma's om NLA te herijken. Verminderde investeringsmogelijkheden zijn een probleem.
- Ziet duurzaamheid terecht als een onontkoombaar nieuw thema in de komende periode.
- Bouwt in Meerstad voor gezinnen en schakelt bij een deel van het appartementenprogramma, bijvoorbeeld op CiBoGa, om naar grondgebonden woningen.
- Diskwalificeert het appartementenprogramma niet. Er is weinig leegstand, slechts een paar projecten gingen niet door en de groei met 10.000 inwoners in drie jaar kon niet zonder appartementen.
- Noemt De Brugwachter die van de kaart is en verwacht op korte termijn geen beweging bij De Meeter. Heijmans werkt bij Kop van Oost aan een gewijzigd programma.
- Ziet appartementen ook als een mooi overloopgebied voor mensen die lastig een hypotheek kunnen krijgen voor een eigen huis.
- Wil op de manifestatie over ouderenhuisvesting niet zozeer ouderen bereiken, maar aandacht vragen voor het thema. In het najaar of de winter zullen de contouren duidelijk worden.
- Kan zich voorstellen ook andere vormen dan een website te gebruiken om ouderen te bereiken.
- Is blij met de tevredenheid over startersleningen, die kunnen helpen. Voorlopig is dit budget leidend.
- Probeert als stimulator en regisseur aan de voorkant massa te maken met de manifestatie Bouwjong en de markt en corporaties ruimte te geven. Vorige week nog plande een grote investeerder een leeg kantorenpannd om te bouwen tot tweehonderd hoogwaardige appartementen.
- Stelt dat er ook gezamenlijk enthousiasme nodig is om de rol van stimulator waar te maken. Steeds benadrukken dat er niets of te weinig gebeurt helpt niet.
- Spant zich in om de 2000 jongerenwoningen na 2015 naar voren te halen, al zal dat niet meevallen vanwege bestemmingsplannen, vergunningen, inspraak en de beoogde hoge kwaliteit.

- Gunt alle jonge mensen een kwalitatief goede woning groter dan de toegestane 18 vierkante meter.
- Gaat deze week de inschrijvingen voor Bouwjong beoordelen.
- Noemt als voorbeelden 250 tijdelijke woningen op het Gemberton-terrein door De Huismeesters en 300-350 woningen aan de Antillenstraat door Nijestee.
- Stelt dat het niet om de laatste van de 4800 eenheden gaat die je maakt, maar om de eerste.
- Overlegt met de provincie en de Suikerunie over het verkleinen van de IMR-contouren. Dat is een randvoorwaarde om iets op het terrein te kunnen doen.
- Gaat het gevraagde onderzoek naar tijdelijke huisvesting op het Suikerunieterrein uitvoeren.
- Meldt dat onttrekkingsvergunningen op een na verleend zijn en dat er inderdaad zeventien handhavingsproblemen waren.
- Is niet voor versoepeling van de 15%-norm. Dat verkleint de motivatie om te bouwen.
- Komt terug op het isolatievraagstuk, waarvoor nauwelijks dwangmiddelen zijn.
- Vindt de verkoopcijfers van corporaties vallen binnen de afgesproken bandbreedten, maar zegt toe het vraagstuk te bekijken bij herijking van de afspraken met corporaties.
- Vindt scheef wonen in Groninger corporatiewoningen met 6-7% best acceptabel.
- Meldt dat nu helder op de website staat wanneer een onttrekkingsvergunning nodig is en hoe handhavingsacties werken. Ook komen er flyers bij de Keiweek, informatie in het kamerboek van de GSB en een link op Facebook.
- Ziet kansen in het klantgerichte CPO in de moeilijke markt.
- Antwoordt dat de meeste corporaties liften in portiekflats een investering vinden die de toegang verbetert, maar het wooncomfort in de woning niet. Dat rendeert niet zo goed als het helemaal geschikt maken van huurwoningen voor bewoning door ouderen.

De voorzitter:

- Gaat met de griffie na de zomer een gesprek tussen de commissie en corporaties organiseren.

B.3. Meerjaren Uitvoeringsprogramma Structuurvisie 2012-2015; voortgang voorjaar 2012 (collegebrief 21 juni 2012)

Dhr. Van der Veen (inspreker op persoonlijke titel):

- Stelt dat de crisis de gemeente goed uit lijkt te komen als excuus voor mislukkingen.
- Vindt dat te weinig gedaan is met het rapport Klaassen wat betreft cultuurverandering en volledige informatievoorziening.
- Verwacht dat de plannen van Zuidelijke Ringweg en stationsgebied tot een onleefbare stad leiden. Normen voor externe veiligheid en luchtvervuiling worden overschreden en omliggende scholen zijn de dupe.
- Roept op de structuurvisie te herzien.

Dhr. Rutte (VVD):

- Vindt ook dat de crisis gebruikt lijkt te worden om mislukkingen op af te wentelen.
- Is blij met de overgang van stad maken naar stad zijn, al gaat het denken nog niet zo ver.
- Noemt particulier opdrachtgeverschap (PO) in Almere als goed voorbeeld om kavelverkoop te stimuleren én werkgelegenheid van lokale bouwbedrijven. Bovendien is het minder betuttelend dan CPO en levert het diversiteit op die doet denken aan een oude stad.
- Heeft weinig geloof in Meerstad, maar vindt CPO wel goed. Het Suikerunieterrein is wellicht nog geschikter.
- Wijst erop dat ondanks schrappen het te vullen bedrijventerrein van Meerstad nog steeds groter is dan het lege bedrijventerrein Westpoort fase 1. Het lijkt nog steeds wensdenken.

Dhr. Prummel (Stadspartij):

- Wil een einde aan het collectivistische denken, de maakbaarheid en de nota Intense stad, die ook tot doel had om burgers te vormen.
- Lijkt wild bouwen een aardig experiment voor de stad, die naar meer bouwvrijheid smacht. Het stimuleert eigen woningbezit en laat mensen zelf omvang en tempo van investeringen bepalen.

Dhr. Wonink (D66):

- Vindt het een verstandige benadering programma's bij te stellen en meer marktgericht en flexibel met gebruikers samen te werken.
- Looft de revitalisering van het Martini TradePark en het kantoorgebied Corpus den Hoorn Zuid. Het gaat erom de vraag te faciliteren en aan te vullen in een pragmatische benadering.

- Is bezorgd dat 11.400 woningen niet gebouwd worden, maar volgt de lijn uit te gaan van het minimale om zo zekerheid te bieden.
- Vraagt hoe het college omgaat met het voorzieningenniveau in wijken waar minder gebouwd wordt, zoals De Held III. Verlies aan kwantiteit zou niet gepaard moeten gaan met verlies aan kwaliteit.

Dhr. Eikenaar (SP):

- Ziet weinig in de liberale visie dat de markt de enige oplossing zou zijn.
- Wijst erop dat de corporaties tijdens de inzakkende woningmarkt vooral een bijdrage leverden.
- Stelt dat de Groninger aanpak niet tot meer verliezen leidt dan op andere plekken.
- Is blij dat afgestapt is van het marktdenken van de jaren negentig met een actieve overheid op de markt, zoals bij Meerstad.

Mw. Jongman (ChristenUnie):

- Vraagt of volgend jaar na de begroting opnieuw een negatieve verrassing met grondexploitaties mogelijk is, mocht het blijvend niet goed gaan.
- Kijkt graag wat mensen willen en maakt graag CPO en particulier opdrachtgeverschap mogelijk.
- Wil anderzijds wel enige sturing houden om niet overal rood-wit of paars gestipte huizen te krijgen.

Mw. Kuik (CDA):

- Constateert een flink toegenomen leegstand op de kantorenmarkt en dient na de zomer met de ChristenUnie een initiatiefvoorstel in.
- Wil liever actiever inzetten op revitalisering dan de ambities bijstellen.
- Sluit aan bij de vraag van ChristenUnie over grondexploitaties.

Mw. Van der Vegt (GroenLinks):

- Steunt de uitgangspunten van Intense stad om bestaande projecten af te maken en zorgvuldig om te gaan met ruimte en groen.
- Ziet nog niet goed hoe revitalisering van kantorenlocaties op gang gebracht gaat worden en gelooft niet dat initiatieven uit de markt zullen komen. Waarom wordt niet terugverwezen naar een recent vastgesteld stuk dat verder gaat op dit gebied?
- Vindt het ontbreken van dynamiek bij de Zernikecampus weinig hoopgevend. Wat verwacht het college nog van het Zerniketerrein?
- Blijft graag betrokken bij planvorming op bedrijventerreinen en kantorenlocaties, ook in verband met de discussie over branchevervaging.
- Is benieuwd naar het aangekondigde initiatiefvoorstel van CDA en ChristenUnie.

Dhr. Van der Schaaf (PvdA):

- Sluit aan bij de vraag van de ChristenUnie over grondexploitaties.
- Stelt dat er niet één ordeningsprincipe van markt of overheid is, maar dat er een gezamenlijke aanpak van inspelen op initiatieven nodig is.
- Wijst erop dat een van de onderdelen van Meerstad PO was.

Mw. De Wrede (Partij voor de Dieren):

- Is benieuwd naar nadere informatie over PO.
- Is tevreden over de passage over natuur in de stad, al maken rijksbezuinigingen natuur aan de stadsranden moeilijker realiseerbaar.
- Is blij dat bij Meerstad meer natuur komt dan aanvankelijk.

Wethouder De Vries:

- Vindt dat het de laatste jaren landelijk juist ontbroken heeft aan het denken over de gemeenschap en de samenleving.
- Besprak in Almere met wethouder Duivestijn CPO en PO en kwam tot de conclusie dat PO goed past bij de Almeerder situatie van buitenstedelijk bouwen.
- Kan PO zich in Meerstad wel voorstellen en laat het daar ook toe.
- Noemt als voorbeeld dat slecht lopende vrije kavels in Meerstad vergroot zijn met een stuk publieke ruimte en toen wel succes hadden.
- Wijst op een omschakeling naar meer organisch bouwen, waarbij kleinschaligheid en tijdelijkheid ook aspecten zijn. Toch wordt het geen cowboyland zonder overheid, maar de rol zal meer faciliterend zijn.
- Probeert kleinschaliger wijkvernieuwing van onderop in Selwerd toe te passen.
- Stelt dat het landelijk gezien niet dramatisch slecht gaat met de Groninger kantorenmarkt.
- Denkt dat de gemeente meer inspanningen zal moeten doen om de publieke ruimte aantrekkelijk te

maken rond kantoorgebieden.

- Antwoordt dat het gebrek aan dynamiek bij Zernike op het kantorenbestand slaat en niet op het enthousiasme over de visie.

De collegebrief wordt op verzoek van de Stadspartij als discussiestuk geagendeerd voor de raad van 18 juli 2012 met als besprekspunt vrijer bouwen.

B.4. Sleutelprojectenrapportage januari t/m april 2012 (alleen de R&W onderwerpen) (collegebrief 14 juni 2012)

Dhr. Van der Veen (inspreker op persoonlijke titel):

- Vindt dat vraagstukken over de gevolgen van minder op- en afritten van de Zuidelijke Ringweg en vervanging van het Herewegviaduct met eventueel vierbaanswegen ook RO-vraagstukken zijn.
- Is tegen de knip voor het verbindingskanaal bij het stationsgebied.
- Vraagt aandacht voor de hoeveelheid ruimte om het spoor over te steken bij overgangen.

Mw. Kiki (inspreker op persoonlijke titel):

- Stelt dat de burgers de cijfers over de aanbesteding aan BAM niet meer begrijpen. Er circuleerden verschillende cijfers. De SP wil geen extra uitgaven voor het Forum doen en een helder overzicht is van belang.
- Kan het overzicht van besluiten vanaf 2002 niet verifiëren.
- Las dat de gemeentelijke ingenieurs bang zijn voor schade aan gebouwen rond het Forum. Het college noemt het maatschappelijk aanvaardbaar, maar welke kosten levert het op? En komt er eindelijk compensatiegeld voor ondernemers?
- Beamt de opmerking van Partij voor de Dieren dat bomen agressie verminderen. Dit bleek ook op een hufterig plein in Delft dat na het planten van bomen leuk werd.

Mw. Jongman (ChristenUnie):

- Herhaalt de vraag of grondexploitaties weer verrassingen zouden kunnen opleveren.

Dhr. Martens (PvdA):

- Informeert naar de voortgang van de motie om met de provincie in gesprek te gaan over Meerstad.
- Vraagt hoe het staat met de aantallen bij Meerstad, zoals verkochte kavels.
- Is benieuwd wanneer het gevraagde overzicht van aanbestedingsvoordelen beschikbaar komt.

Mw. De Wrede (Partij voor de Dieren):

- Vraagt wanneer nadere informatie over de motie Fietstraverse volgt.

Dhr. Prummel (Stadspartij):

- Vraagt of het mogelijk is het Herewegviaduct breder aan te leggen. Het paviljoen en de bebouwing erachter lijken wel in de verdrukking te komen.
- Wijst erop dat de voorgenomen ontwikkelingen van CiBoGa mislukt zijn.

Dhr. De Rook (D66):

- Is enthousiast over de mooie ontwikkelingen op CiBoGa. Zo was het fraaie project OLE finalist bij een grote Europese prijs. Het gaat in september open.

Wethouder De Vries:

- Is in gesprek met Prorail en de buurt om het vernieuwde Herewegviaduct in hoogte passend te krijgen. Vierbaans is niet aan de orde.
- Verwacht in oktober een voorstel te bespreken over het stationsgebied, met ook uitspraken over de knip in de weg en de traverse over het spoor.
- Stuurde bij de Voorjaarsnota een brief over subsidietoelading van de provincie naar Meerstad, continueert de gesprekken en meldt voortgang wanneer dat aan de orde is.
- Bezieet of het mogelijk is in september cijfers over Meerstad te melden, maar waakt ervoor dit te frequent te doen.
- Zegt toe voor de vakantie een brief over aanbestedingsvoordelen te sturen.
- Ziet CiBoGa als een voorbeeld van gebiedsontwikkeling nieuwe stijl met initiatieven van onderop, Open Lab, Infoversum en woningbouw. Het kan een methode zijn om toch iets moois te maken van mislukte ontwikkelingen.
- Stelt vast dat alleen de kwalificatie 'mislukt' in elk geval niets oplost.
- Meldt dat een grote hotelketen van plan is zich te vestigen op de hoek van Boterdiep en Kolendrift met een viersterrenhotel met 130 kamers.
- Actualiseert grondexploitaties jaarlijks en trof bij de laatste jaarrekening voorzieningen om de problematiek te voorkomen.

- Waarschuwt dat niet alle risico's uit te sluiten zijn bij herziening van grondexploitaties, omdat bijvoorbeeld de opvattingen van accountants ook leidend zijn.

De voorzitter:

- Dankt namens de commissie commissiegriffier mevrouw Wehgelaer voor haar inzet met een bloemetje en wenst haar veel succes in haar volgende baan.
- Wenst de nieuwe commissiegriffier mevrouw Weiland een leuke tijd toe.
- Sluit de vergadering onder dankzegging om 22.25 uur.