

Verslag van : hoorzitting met de heer De Jong, Agricolahof 20 te Haren  
Gehouden op : 10 juni 2014  
Plaats : Gemeentehuis Haren  
Aanwezig : dhr. V.J. de Jong, wethouder mevr. M. Sloot, W.A. Holtjer  
Afwezig m.k. : --  
Afwezig z.k. : --  
Verstuurd aan : --

Betreft: Mondelinge toelichting op ingediende zienswijze ontwerp-bestemmingsplan EHS en recreatieterrein zuidoostzijde Paterswoldsemeer.

Wethouder mevr. Sloot verwelkomt de heer De Jong en nodigt hem uit zijn zienswijze toe te lichten, zoals hij heeft aangegeven in zijn brief d.d. 27 mei 2014. De heer De Jong geeft aan teleurgesteld te zijn dat er zo weinig veranderd is in het ontwerp-bestemmingsplan ten opzichte van het voorontwerp-bestemmingsplan. Hij wijst hier op het waterpeil dat zal leiden tot een vernatting van het gebied (polderpeil versus meerpeil). De heer De Jong verwijst naar de bijlagen die hij bij zijn zienswijze d.d. 27 mei 2014 heeft gevoegd. Hij stelt dat de ontwatering al moeilijk is bij het polderpeil, laat staan met het door de gemeente gewenste meerpeil ter plekke (+45 cm). Hij geeft aan dat het perceel weidegrond in 1995 is aangekocht. De zomerhuisjes die in het bezit zijn van de familie worden binnen de familie verhuurd. Er is in een eerder stadium ooit gesuggereerd dat er op de in zijn bezit zijnde grond iets (zomerhuis) gebouwd zou kunnen worden. De bestaande zomerhuizen vormen een boedel en zullen worden verkocht. Het was de bedoeling van de heer De Jong om op het daarachter gelegen weidegebied een nieuwe recreatiewoning te bouwen.

Wethouder mevr. Sloot geeft aan dat de plannen voorzien in een vernatting van het EHS gebied.

De heer De Jong geeft nog aan dat hij wel het verslag van de bespreking op 24 juni 2013 toegezonden heeft gekregen, maar dat dit nog steeds niet op [ruimtelijkeplannen.nl](http://ruimtelijkeplannen.nl) staat.

De heer De Jong stelt dat het plan een jaar geleden als een volstrekte verrassing kwam voor hem (en zijn bureu). Het perceel kan in dit plan niet meer gebruikt worden voor het realiseren van een recreatiewoning. Hij stelt dat hij en zijn buurman steeds bereid zijn geweest mee te werken met het realiseren van de Ecologische Verbindingszone maar dat dit zou moeten betekenen dat hij daarvoor voldoende gecompenseerd zou moeten worden. Voor elke m2 die hij inlevert zou hij aangrenzend een m2 terug moeten krijgen.

Wethouder mevr. Sloot vraagt of hij en zijn buurman nog voor een dergelijke ruil in zijn. De heer De Jong antwoordt dat dit nog steeds onder voorwaarden mogelijk is. Hij zegt dat deze gronden sinds geruime tijd (1955) in bezit zijn geweest van de familie en dat hij hier altijd met plezier is geweest. Dit zou ook zo moeten blijven.

De heer De Jong refereert enkele keren aan de impact die het plan ook heeft op de bedrijfsvoering van de heer Woldring. Wethouder mevr. Sloot zegt dat dit gesprek is bedoeld om de zienswijze van de heer De Jong toe te kunnen lichten en wil het gesprek graag daartoe beperken.

Op de vraag of er vooraf overleg is geweest met betrekking tot dit plan antwoordt de heer De Jong dat hij over eerdere versies van dit plan met mensen van de provincie heeft gesproken. Mevr. De Ruyter (DLG) noemde vorig jaar ook de uitruil. Hij vindt het overigens merkwaardig dat de gemeente als een soort kruiwagen voor deze door de provincie gewenste ontwikkeling fungeert.

Wethouder mevr. Sloot zegt dat zij de situatie, zoals dhr. De Jong die heeft geschetst, goed begrijpt. Zij geeft aan dat bezwaren zowel van rationele als van emotionele aard kunnen zijn. Het is heel goed om dit uit te leggen.

Tenslotte verwijst de heer De Jong nog naar de algemene beginselen van behoorlijk bestuur. Hij geeft aan dat hij ervan uit gaat dat deze ook door de gemeente Haren zullen worden toegepast. De heer Holtjer stelt dat hij daarvan mag uitgaan omdat deze algemene beginselen van behoorlijk bestuur niet alleen voor dit plan maar in het algemeen van toepassing zijn.

De heer Holtjer geeft aan dat, nu de termijn voor het indienen van zienswijzen gesloten is, er wordt gewerkt aan het inventariseren en vervolgens het reageren op de naar voren gebrachte argumenten. Het is de bedoeling om in september of oktober 2014 het plan door de gemeenteraad te laten vaststellen.

Wethouder mevr. Sloot sluit vervolgens de bijeenkomst.

-----