

# VERSLAG VERGADERING GEcombineERDE RAADSCOMMISSIES

## BEGROTING 2014 PARAGRAAF 7: GRONDBELEID

Datum: 6 november 2013

Plaats: Oude raadzaal

Tijd: 16.05 – 16.25 uur

**Aanwezig:** mw. A. Postma (voorzitter), mw. E. van Lente (PvdA), mw. S.M. Brouwer (PvdA), dhr. J.H. Sipma (VVD), dhr. A.W. Maat (Stadspartij), dhr. R.P. Prummel (Stadspartij), dhr. W.B. Leemhuis (GroenLinks), dhr. A.J. Nolles (GroenLinks), dhr. J.P. Dijk (SP), dhr. P.S. de Rook (D66), mw. A. Kuik (CDA), mw. I.M. Jongman (ChristenUnie), dhr. J.P.A Van Rooij (Student en Stad)

**Wethouder:** dhr. R. van der Schaaf

**Namens de griffie:** mw. A. Weiland (commissiegriffier)

**Verslag:** dhr. Z. Jeurig (Notuleerservice Nederland)

---

### Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom.

#### Mw. Van Lente (PvdA):

- In dit programma ontbreken de grondexploitaties.
- Locatieontwikkeling: de fractie juicht het toe om te kijken naar een andere rol voor de gemeente, dit naar het voorbeeld van de gemeente Deventer. Wat betreft woningbouw kan gedacht worden aan een aanpak van de gemeente Assen.
- Complimenten voor de marketingaanpak bij Meerstad.

#### Mw. Kuik (CDA):

- De vraag is hoe groot de rol van de gemeente zou moeten zijn. De gemeente moet ook kunnen loslaten.

#### Dhr. De Rook (D66):

- De fractie heeft waardering voor de nieuwe manieren van omgaan met het grondbeleid. Het grondbeleid van de stad dateert van 2005 en het is goed dat te herzien. Let's Gro kan hieraan bijdragen. Op dit moment doet het college het goed door open te staan voor initiatieven van particulieren en grotere private investeerders.

#### Mw. Jongman (ChristenUnie):

- Grondbeleid: bij het spreken over de rol van de gemeente is sprake van een dilemma. Aan de ene kant komen marktpartijen wel naar de gemeente toe met het idee daar risico's neer te kunnen leggen. Aan de andere kant staat in het programma dat de gemeente de komende periode wil onderzoeken welke instrumenten bruikbaar zijn, van garanties tot eigen ontwikkelbedrijf. Spreker stelt het op prijs als het grondbeleid in de commissie Ruimte en Wonen wordt besproken.

#### Dhr. Dijk (SP):

- Spreker vindt het prima een discussie te starten over het grondbeleid. De gemeente kan met het grondbeleid belangrijke invloed uitoefenen.
- Meerstad: hoe staat het met het aandeel sociale woningbouw in Meerstad?

#### Dhr. Leemhuis (GroenLinks):

- Is het eens met de woordvoeringen van mevrouw Van Lente en de heer Dijk.

#### Dhr. Van Rooij (Student en Stad):

- Is het eens met de woordvoeringen van mevrouw Van Lente en mevrouw Jongman.

#### Dhr. Prummel (Stadspartij):

- Is het eens met de woordvoeringen van mevrouw Jongman.
- Is het mogelijk op het Suikerunie-terrein tijdelijke studentenhuisvesting te realiseren?

**Wethouder Van der Schaaf:**

- Grondbeleid: de discussie over de rol van de gemeente is erg actueel. Het actieve grondbeleid van de afgelopen jaren heeft de gemeente veel goeds gebracht.
- Binnenkort ontvangt de raad de actualisatie van de grondexploitaties.
- De gemeente is al bezig met het ontwikkelen van een meer geschakeerd actief grondbeleid. De gemeente kan aansluiten bij zowel marktpartijen als vormen van bewonerscollectieven.
- De gebiedsontwikkeling is eveneens aan het veranderen. Zie het Suikerunie-terrein: kernwoorden daar zijn organisch, flexibel en tijdelijk.
- Suikerunie-terrein: op die plek is jongerenhuisvesting niet voor de hand liggend. Er zijn al voldoende locaties.
- Meerstad: er is nog geen sprake van 10% sociale woningbouw. De gemeente is erover in gesprek met Nijestee.
- De wethouder geeft aan welke acties de gemeente kan starten om de woningbouw te stimuleren. Ten eerst is dat Bouwoffensief. Ten tweede ontvangt de raad vanuit het programma bedrijventerreinen binnenkort een visie over hoe daar investeringen kunnen worden losgekregen.
- Het voorbeeld van de gemeente Assen, het zelf optreden als ontwikkelaar van woningbouw: het college heeft nog geen concrete plannen in die richting. Het college doet in het kader van Bouwoffensief wel onderzoek naar het brede scala van mogelijkheden. De wethouder wil hierover begin 2014 als evaluatie van het Bouwoffensief graag met de raad praten.

De voorzitter sluit de vergadering om 16.25 uur.