

VERSLAG VERGADERING GECOMBINEERDE RAADSCOMMISSIES

BEGROTING 2014 PROGRAMMA 8: WONEN

Datum: 6 november 2013

Plaats: Oude raadzaal

Tijd: 15.30 – 16.05 uur

Aanwezig: mw. A. Postma (voorzitter), mw. E. van Lente (PvdA), mw. S.M. Brouwer (PvdA), dhr. J.H. Sipma (VVD), dhr. A.W. Maat (Stadspartij), dhr. R.P. Prummel (Stadspartij), dhr. W.B. Leemhuis (GroenLinks), dhr. A.J. Nolles (GroenLinks), dhr. J.P. Dijk (SP), dhr. P.S. de Rook (D66), mw. A. Kuik (CDA), mw. I.M. Jongman (ChristenUnie), dhr. J.P.A Van Rooij (Student en Stad)

Wethouder: dhr. R. van der Schaaf

Namens de griffie: mw. A. Weiland (commissiegriffier)

Verslag: dhr. Z. Jeurig (Notuleerservice Nederland)

Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom.

Dhr. Van Rooij (Student en Stad):

- Bouwjong en het project Campus Groningen: het vier jaar gelden beoogde aantal eenheden wordt niet gehaald. Hoe komt het dat de particuliere investeringen in huisvesting wel plaatsvinden?
- De tekst over de slaagkans van jongeren op de kamerverhuurmarkt: de toetsingscriteria worden bij lange na niet gehaald. Waarom wordt alleen naar Lefier gekeken? Het criterium 'goed' wordt niet gemeten.
- De starterlening: de fractie is tevreden over de aanpak.
- De bezuinigingen op de fietsklemmen is niet handig omdat fietsklemmen de leefbaarheid in een wijk vergroten. Als er te weinig ruimte is, kan een parkeerplek worden opgeofferd.

Dhr. Prummel (Stadspartij):

- Fietsparkeren: spreker is het eens met de opmerking van Student en Stad. Er is extra geld nodig.
- Studentenkamers in huizen van particulieren: dit aanbod neemt toe. Er zou een eind aan moeten komen omdat het in verkeerde wijken en kwalitatief slechte huizen gebeurt.
- Studentenhuisvesting: er is geconcentreerde studentenhuisvesting nodig op de juiste plek. Dit lukt niet met Bouwjong omdat de corporaties te weinig middelen hebben. Het Suikerunie-terrein is een goede plek.
- Er is te weinig woningaanbod voor pas afgestudeerden.
- De fractie verzoekt het college de sociale woningbouw te bevorderen.
- Woningbouw: de fractie wil niet verder concentreren binnen de bestaande stad.

Dhr. Sipma (VVD):

- Starterleningen: in hoeverre lukt het die buiten de begroting te houden?
- Oosterhamrikkade: gaat het goed met de ontwikkeling van het sleutelproject?
- De fractie gaat ervan uit dat het Suikerunie-terrein vanaf 2025 wordt ontwikkeld.
- Algemeen Bestuur Meerstad: is een goedkopere en mogelijk effectievere structuur mogelijk?
- Woonwagens: graag aandacht voor de basisvoorzieningen op vooral de kermisexploitantengebieden. Die behoren op orde te zijn.

Mw. Brouwer (PvdA):

- Starters en jonge gezinnen verdienen vaak te veel om in aanmerking te komen voor een sociale woning. Ook kunnen zij geen woning kopen. Ziet het college hier een rol voor de gemeente?
- Starterleningen: de fractie is het eens met de opmerking van Student en Stad. Er zijn nieuwe middelen nodig en de vraag is hoe het college dit gaat genereren.

- Wijkvernieuwing: de fractie maakt zich zorgen over de Oosterhamrikkade en vooral over de voortgang van het beheer en onderhoud aan de zuidzijde. Hoe staat het met de samenwerking met de ondernemers?

Mw. Kuik (CDA):

- Jongerenhuisvesting: het is jammer dat de doelen zijn bijgesteld. Er blijft extra huisvesting nodig. Dit is nodig om de druk op de wijken te verminderen.
- Verzorgingstehuizen: is het wel goed om nu tehuizen te sluiten? Er blijft altijd behoefte aan deze vorm van huisvesting. Mogelijk kunnen tehuizen worden omgebouwd.
- Reitdiep fase 3 en 4: is sprake van concurrentie met omliggende gebieden in de regio?

Mw. Jongman (ChristenUnie):

- Er zijn goede ontwikkelingen om gezinnen te binden aan de stad of naar de stad toe te halen. De fractie ondersteunt de ambities.
- Jongerenhuisvesting: het blijft een uitdaging om de afspraken met Bouwjong te realiseren.
- Starterleningen: de fractie steunt de ambities.
- De fractie is het eens met de opmerking van Student en Stad over fietsklemmen.

Dhr. Dijk (SP):

- Jongerenhuisvesting: spreker is het eens met de opmerking van mevrouw Jongman. Het ombouwen van leegstaande kantoorpanden is een optie.
- Spreker is het eens met de opmerkingen van mevrouw Kuik over verzorgingstehuizen.
- Het Nieuw Lokaal Akkoord heeft voor de fractie een hoge prioriteit.
- Meerstad blijft een groot risico voor de stad en daarom moet er goed op worden gelet.

Dhr. Leemhuis (GroenLinks):

- Is het eens met de opmerkingen van de SP over jongerenhuisvesting en met de opmerking van Student en Stad over de slaagkans van jongeren op de kamerverhuurmarkt.
- Wat zijn de gevolgen van de afroaming van het Stimuleringsfonds volkshuisvesting?
- Platform GRAS: wat zijn de gevolgen van minder gemeentelijke subsidie?
- Spreker is het eens met de opmerking van de PvdA over de Oosterhamrikkade en met de opmerkingen over fietsklemmen.

Dhr. De Rook (D66):

- Bij de vernieuwing van het fysieke domein is het nodig anderen te mobiliseren. Kan dit, naast corporaties, ook met private partijen gebeuren?
- Studentenhuisvesting: spreker is het eens met het pleidooi van Student en Stad. Het heeft te maken met het binnenhalen en benutten van talenten en dat is van belang voor de economie. Het zou moeten leiden tot een verruiming van de 15%-norm.
- Starterleningen: de aanpak is een goede manier om de knelpunten op de woningmarkt te proberen op te lossen.

Wethouder Van der Schaaf:

- Jongerenhuisvesting: Bouwjong is opgegaan in het project Campus Groningen. Het is een programma van de gemeente en de marktpartijen. Het klopt dat het bij de corporaties niet zo snel gaat en dat dit voor een deel gecompenseerd wordt door marktpartijen. Er zijn voldoende locaties en er is voldoende vraag. Het probleem is de financiering. In het bouwoffensief blijft dit een van de belangrijkste prioriteiten van het college.
- De projecten in het Europapark en aan de Hofstede de Grootkade zijn aantrekkelijk voor studenten en ook voor pas afgestudeerden.
- De tekst over de slaagkans van jongeren op de kamerverhuurmarkt had beter gekund. In het meerjarenprogramma wonen wordt het verbeterd.
- Verzorgingstehuizen: in het meerjarenprogramma wonen wordt aandacht besteed aan huisvesting van ouderen. Dit programma wordt in december in de raad besproken.
- Fietsklemmen: de bezuiniging staat voor 2015 genoteerd. In het kader van het ruimtegebruik zijn andere afwegingen mogelijk. Het is aan de raad dit aan te geven.
- Sociale woningbouw: er zijn flinke wachtlijsten en dat is anders dan tien jaar geleden. De betaalbaarheid staat onder druk. De gemeente zal samen met de corporaties een antwoord moeten vinden, anders komen te veel mensen in de knel.

- Oosterhamriktracé: de nieuwe routekaart is de basis om er samen met bewoners en investerende partijen weer beweging in te krijgen. Nijestee is een belangrijke partner. Er wordt actief aan gewerkt.
- Starterleningen: de afroaming van middelen heeft betrekking op de revolverende gelden. Leningen voor starters blijft een hoge prioriteit. Binnenkort komt een voorstel naar de raad over starterleningen vanuit het revolverend fonds.
- Algemene opmerking: in Groningen zijn veel woningen gebouwd. De verkoop van woningen gaat relatief goed. Er zijn tekenen van herstel. De gemeente wil de kansen grijpen.
- Reitdiep fase 3 en 4, de concurrentie met andere gebieden in de regio: concurrentie is er altijd. Het Reitdiep zit in de regionale afspraken van enkele jaren gelden. Er is geen sprake van een overaanbod.
- Platform GRAS: ook hier is de 10%-korting toegepast. Het college gaat met het platform in gesprek omdat naast de gemeente ook andere financiers hun bijdrage verminderen. Het platform doet nuttig werk.
- Suikerunie-terrein: in de tekst staat het jaartal 2035. Dat is fout: het moet 2025 zijn.
- De constructie bij Meerstad: dit voorjaar is een stap gezet die de wethouder nu nog niet wil veranderen. Het college houdt de vinger aan de pols.
- Het kermisexploitantenterrein: de ontwikkeling schort omdat zowel de corporatie als de andere ontwikkelaar op dit moment niet zo hard lopen. Ambtelijk wordt het bekeken en de wethouder komt erop terug.
- Vrije huursector: landelijk ontstaat meer vraag naar woningen in deze sector. In Groningen gebeurt dit minder. Het college wil beleggers interesseren voor de stad.

De voorzitter sluit de vergadering om 16.05 uur.