

VERSLAG VERGADERING GECOMBINEERDE RAADSCOMMISSIES

GEMEENTEREKENING 2012 PROGRAMMA 8: WONEN

Datum: 22 mei 2013

Plaats: Oude raadzaal

Tijd: 15.40-16.20 uur

Aanwezig: mw. A. Postma (voorzitter), dhr. R.O.Martens (PvdA), dhr. J.P. Loopstra (PvdA), dhr. W. Moes (PvdA), dhr. J. Sipma (VVD), dhr. M.D. Blom (VVD), dhr. R.P. Prummel (Stadspartij), dhr. A.W. Maat (Stadspartij), dhr. W.B. Leemhuis (GroenLinks), dhr. J.P. Dijk (SP), dhr. P.S. de Rook (D66), mw. A. Kuik (CDA), mw. I.M. Jongman (ChristenUnie), dhr. J.P.A van Rooij (Student & Stad), mw. K. de Wrede (PvdD)

Wethouder: dhr. R. van der Schaaf

Namens de griffie: mw. A. Weiland (commissiegriffier)

Verslag: dhr. Z. Jeurig (Notuleerservice Nederland)

Opening

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen van harte welkom.

Dhr. Van Rooij (Student&Stad):

- Jongerenhuisvesting is een groot probleem gezien de stijgende studentenaantallen. In 2012 is slechts een derde van de beoogde studenteneenheden gerealiseerd. Een motie van Student&Stad is unaniem aangenomen. Startersleningen hebben succes. Dit instrument moet behouden blijven.

Dhr. Prummel (Stadspartij):

- Gaat eveneens in op de jongeren- en studentenhuysvesting.
- Het college weigert om een reële en snel uit te voeren oplossing voor studentenhuysvesting te realiseren. Zo worden meerdere doelen van beleid niet gehaald. Meer bouwen van gezinswoningen in Meerstad is een goede maatregel. Sommige wijken zijn daardoor uit balans.
- Maatregelen zijn nodig voor het verbeteren van het onderhoud van particuliere woningen. De VVE's moeten worden versterkt en de Stadspartij overweegt een motie in te dienen.
- Het plan voor Selwerd moet er snel komen.
- Van de 600 beoogde te bouwen jongerenwoningen zijn slechts 214 gerealiseerd. Het studentenaantal stijgt de komende jaren flink. Het college moet daar een grote slag gaan maken.

Mw. Jongman (ChristenUnie):

- Hoe is de doelstelling om jongeren binnen drie maanden huysvesting te bieden, ontstaan? Hij is moeilijk te monitoren.
- Spreker maakt zich zorgen hoe de doelen voor jongeren en voor andere groepen kunnen worden gerealiseerd, zie ook Zorgen voor morgen.
- Kan het college meer prioriteit geven aan de mensen die op sociale huurwoningen zijn aangewezen?
- Startersleningen zijn een succes.
- Spreker adviseert te stoppen met de campagne Samen leven in Stad.

Dhr. Leemhuis (GroenLinks):

- Graag een reactie van de wethouder op de constatering van de accountant dat een risico bestaat bij de invoering van de vennootschapbelasting van overheidsbedrijven.
- Organisatiekosten ROEZ: hoe gaat het college daarin sturen?
- Jongerenhuysvesting: het lijkt er steeds meer op dat het tekort aan studentenhuysvesting een actueel probleem is.
- De slagingskansen zijn flink gedaald, er is dus een probleem.
- Evaluatie plaatsing fietsenklemmen: de betrokkenen moeten ook worden gehoord.

Dhr. De Rook (D66):

- Woningaantallen: hoeveel van de gerealiseerde woningen zijn verkocht?
- Jongerenhuisvesting: van de beoogde 600 zijn 412 gebouwd, dat is niet echt slecht. Het klopt dat hiervan ruim 200 zijn opgeleverd.
- Handhaving in de wijken: dit punt moet breder worden opgepakt, niet alleen inzet bij illegale panden. Fietsoverlast: er zijn gelukkig veel fietsenklemmen geplaatst.

Dhr. Martens (PvdA):

- Jongerenhuisvesting: met 214 opgeleverde woningen is het doel bij lange na niet gehaald. Goed dat aan de 15%-norm is vastgehouden. Spreker roept het college op goed te gaan meten om te kunnen bepalen wanneer er voldoende jongerenhuisvesting is.
- Eens met de CU om te stoppen met de campagne Samen leven in Stad.
- Graag ook proberen het onderwerp fietsenklemmen meetbaar te maken.
- Graag vasthouden aan startersleningen.
- Er ontbreken indicatoren over ouderen en gezinnen. In het algemeen is meer meten in dit programma noodzakelijk.
- Illegale panden: hoe is de aanpak op het menselijk vlak verlopen?
- Wijkvernieuwing Selwerd is belangrijk.
- Meerstad: vasthouden aan de ingezette lijn is het beste. Dat betekent bouwen.

Dhr. Dijk (SP):

- Meerstad is een van de grootste tegenvallers.
- Jongerenhuisvesting: kunnen leegstaande kantoren worden benut?
- De sociale huursector: de fractie maakt zich zorgen, het Gronings bod is belangrijk. Waarom is de behoefte aan gezinswoningen niet in de rekening opgenomen. Hoe gaat het verder met het renoveren van de sociale huurwoningen?

Mw. Kuik (CDA):

- Eens met de opmerkingen over Meerstad.
- Jongerenhuisvesting is een zorgpunt. In sommige wijken bestaan spanningen. Er moet beter worden gemeten, vooral op het kwalitatieve vlak.
- Fietsenklemmen: de aanpak is goed. De campagne kan beter.
- Er ontbreekt een passage over erfpacht. Waarom?
- Wonen voor ouderen en de sluiting van verzorgingshuizen: weet de wethouder al hoe hij dit wil doen?

Dhr. Sipma (VVD):

- De vraag naar woningen is niet voor alle soorten woningen gedaald.
- Onbekend is hoe ouderen gehuisvest gaan worden als verzorgingshuizen gaan sluiten.
- Jongerenhuisvesting: eens met de opmerking van D66. Er wordt niet ingegaan op initiatieven van particulieren. Die moeten een kans krijgen.

Mw. De Wrede (PvdD):

- Steunt de aanpak voor Meerstad van harte.
- Vindt het jammer dat het doel voor jongerenwoningen niet is gehaald. Eens met de opmerkingen van dhr. Van Rooij.
- De aanpak voor fietsenklemmen is prima.
- Tekorten sociale huurwoningen: eens met de woorden van mw. Jongman.
- Het hart van de stad zou ook groenstedelijk moeten zijn. Graag doelen hiervoor.
- Graag meer informatie over de uitgaven voor de overdracht van de milieudienst aan ROEZ en over het slechts gedeeltelijk realiseren van het doel voor groene daken.
- De fractie is blij met het energiebesparingsloket. Dit is echter geen volwaardige vervanger van het duurzaamheidscentrum.

Wethouder Van der Schaaf:

- Het college deelt de zorg van de commissie. De effectieve vraag is gedaald maar het aanbod is nog verder gedaald. Zo ontstaat meer druk in alle segmenten.
- Jongerenhuisvesting: het klopt dat te weinig huisvesting wordt gerealiseerd. Het college wil met BouwJong een kwaliteitsslag maken en dat vergt veel inspanning.
- Ook voor gezinnen is de woningmarkt niet optimaal.

- Ouderen: er is een kwalitatief getinte vraag. De wethouder komt na de zomer met actuele cijfers en een geactualiseerde nota ouderenhuisvesting.
- De problemen op de woningmarkt: de regering, de corporaties en de banken zijn als eerste aanzet. Binnenkort komt het college met een aanvalsplan woningbouw met verschillende soorten maatregelen waarbij met alle betrokkenen wordt samengewerkt. Dit is wat de gemeente zelf kan doen om een bijdrage te leveren.
- Sociale huurwoningen: investeringen blijven nodig, ook vanwege de kwaliteit.
- De vraag naar jongerenhuisvesting: elke twee jaar wordt een breder onderzoek gedaan.
- Het meten van de slaagkans: onderzocht wordt hoe dit beter in beeld kan worden gebracht.
- Selwerd heeft te lang geduurd. Er komt binnenkort een wijkvernieuwingsplan.
- Meerstad: er wordt groenstedelijk wonen voor gezinnen mogelijk gemaakt. De behoefte daaraan bestaat maar de effectieve vraag ontbreekt.
- Erfpacht: het college komt na de zomer met een voorstel.
- Fietsenklemmen: het college gaat ermee door tot de wachtlijst is afgewerkt. De gebruikers zijn tevreden.
- Het college doet niets aan 'de overlast' van buitenspelende kinderen. Wel als sprake is van excessieve vormen van overlast.

De voorzitter:

- De volgende vragen worden schriftelijk beantwoord: ondersteuning VVE's, buitenlandse studenten, illegale panden en de menselijke kant en ombouw kantoorpanden.

De voorzitter sluit de vergadering om 16.20 uur.