

Verslag van : Klankbordgroep herhuisvesting Zernike College Kerklaan
Gehouden op : 11 juni 2012
Plaats : Gemeentehuis Haren
Aanwezig : de dames Baarspul, Wedda, Drent, Dekker, Stockmann en de Boer, de heren Drenth, Halbesma, Kuiper (vervanging Van der Wijk), Duijm, Dijkstra en Taming.
Afwezig m.k. : De heer Van der Wijk, mevrouw Nieboer
De heren Praamstra en Stiggelbout (achteraf afgemeld)
Afwezig z.k. :
Verstuurd aan : Leden klankbordgroep, stuurgroep en projectgroep
Status : Vastgesteld

Mevrouw de Boer heet iedereen namens de gemeente Haren van harte welkom. De aanwezigen stellen zich kort voor en geven aan vanuit welke achtergrond men aan tafel zit.

Rol van de klankbordgroep

Mevrouw de Boer legt de rol van de klankbordgroep uit. De klankbordgroep is een speciaal samengestelde groep mensen die als luisterend oor fungeert voor dit specifieke plan en aangeeft hoe deze plannen worden gewaardeerd. Ook kan de klankbordgroep met suggesties en alternatieven komen. De vraag of het Zernike College op deze plek komt is voorbehouden aan de gemeenteraad. Deze staat hier niet ter discussie. Leden van de klankbordgroep staat het vrij om gebruik te maken van de bezwarenprocedure. De heer Halbesma geeft aan dat hij ervan uitgaat dat de gemeente de inbreng van de klankbordgroep wel serieus zal nemen. Mevrouw de Boer bevestigt dit.

Toelichting op het gebied

De heer Dijkstra van MD landschapsarchitecten geeft een toelichting op het gebied. Hiervoor heeft hij een maquette gemaakt met daarop het plangebied en een groot deel van de omgeving.



De kavels zijn in de huidige vorm al erg lang herkenbaar. De houtwalopstanden bestonden al rond 1850. De Oosterweg is lange tijd belangrijker geweest dan de Kerklaan, dit was net als de huidige Bolhuissteeg een zandweg. In de jaren 60 heeft de Rijksuniversiteit Groningen veel grote instituten gerealiseerd in het gebied. De heer Duijm merkt op dat dit als een buffer diende tegen het eventuele opslokken door Groningen. De grootte en vorm van de bebouwing in de omgeving varieert sterk. De laatste jaren is er vooral een kleinere korrel gerealiseerd in de vorm van woningbouw.

Programma van Eisen

Het Programma van Eisen (PvE) van de school is circa 7500 m² verdeeld over 3 lagen. De heer Drenth vraagt hoe de berekening hiervan is. Mevrouw de Boer legt uit dat het gaat om een genormeerd aantal m² per leerling, afhankelijk van het soort onderwijs dat de leerling volgt. De berekening is hieronder ter informatie toegevoegd.

| | ln | M2 bvo per ll | lesruimten |
|----------|------|---------------|----------------------------|
| Brug AVO | 100 | 6,18 | 618 m ² |
| HAVO | 590 | 5,85 | 3451,5 m ² |
| Atheneum | 750 | 5,85 | 4387,5 m ² |
| totaal | 1440 | | 8457 m ² |
| | | Vaste voet | 275 m ² |
| | | Totaal | 8732 m ² |

De directie van de school heeft besloten om minder m² te gaan bouwen, zodat er geld beschikbaar is voor een betere kwaliteit van het gebouw. De heer Dijkstra legt uit dat hij de opdracht heeft gekregen om een stedenbouwkundig plan te maken, oftewel een plan waarin de positionering van een bouwenvolpde met hoogte, volume en organisatie van het programma op de locatie wordt aangegeven. Er wordt dus geen concreet gebouw gepresenteerd.

Het PvE geeft naast het gebouw een opgave voor het realiseren van parkeerruimte voor 60 auto's, 1100 fietsen en 60 scooters. Voor het parkeren van de auto's wordt uitgegaan van medegebruik van het bestaande parkeerterrein. Mevrouw Wedda vraagt of het fietsparkeren niet onder de school kan worden georganiseerd. Mevrouw de Boer antwoordt dat dit ook is onderzocht bij het Scharlakenhof en dat dit ongeveer 1,6 miljoen euro aan meerkosten betekent. De budgetten zijn al beperkt en hiervoor is helaas geen financiële ruimte.

Uitgangspunten en beleidstukken

Voor het stedenbouwkundig plan gelden de volgende uitgangspunten en beleidstukken.

Uitgangspunten:

- Liever voorzijdes oriënteren aan de Kerklaan. De kavels niet direct ontsluiten op de Kerklaan, maar via de 'zijkant' van het gebouw.
- In het gebied zijn veel verschillende bouwvolumes en verschillende bouwvormen.
- Door de boomwallen en groenstructuren ontstaat een glas en lood structuur, veel kamers omzoomd door groen.
- In de omgeving is sprake van ruime profielen (verschillende volumes met verschillende afstanden tot de Kerklaan).

Beleidsstukken:

- In eerste instantie zouden er woningen worden gebouwd op de locatie en daar is in de ontwikkeling van het plan DHE rekening mee gehouden. Er wordt dus niets gezegd over een school in het plangebied.
- Het groenstructuurplan is een uitwerking van DHE en dus geschreven in het licht van woningbouw. Belangrijke waarden opgenomen in het groenstructuurplan zijn de bronnenstrook en het behouden van de aanwezige boomwallen. Verder wordt erin aangegeven dat de lanen structuur aan de Kerklaan behouden en waar mogelijk versterkt moet worden.
- Het is een gebied met veel beperkingen op het gebied van milieueisen en externe veiligheid. Deze hebben allemaal een eigen cirkel waar rekening mee moet worden gehouden. Het gaat dan om minimaal aan te houden afstanden ten opzicht van woningen, tankstation en de lpg tank.

De opgave

Het bouwvlak van het schoolgebouw is 3000 m² en er moet 7500 m² buitenruimte worden gereserveerd voor de toegang, het plein en het parkeren van fietsen en scooters.

- Er moet voldoende afstand worden gehouden ten opzichte van de woningen, bedrijven en groenstructuren op of nabij het plangebied.
- Er moet ruimte worden gereserveerd voor een weg voor auto's en fietsers als mogelijke toekomstige doorsteek tussen de Oosterweg en Kerklaan. Dit is een eis vanuit het Gemeentelijk Verkeers- en VervoersPlan (GVVP). Wanneer en of deze weg er daadwerkelijk komt is nog niet bekend. De reservering is nodig om dit op termijn mogelijk het maken mocht de druk op een aantal straten en wegen in de toekomst te groot worden.

Reservering voor een mogelijke toekomstige weg

De klankbordgroep reageert eerst op de reservering van de ruimte voor de weg. Is het mogelijk om alleen een fietspad te realiseren? En kan dit fietspad dan ook over de bronnenstrook? De bronnenstrook wordt ervaren als een mooi wandelpad. Het realiseren van een fietspad noordelijk van de bronnenstrook en tevens noordelijk van de eventuele weg heeft de voorkeur (veiliger voor fietsers naar de school). De voorkeur gaat uit naar een vrij liggend fietspad. Er wordt daarmee ruimte gelaten tussen de bronnenstrook en het fietspad voor een eventuele weg. Dan kan er een voetpad blijven over de bronnenstrook

Aanwezige groenstructuren

Dan komt de positionering van het schoolgebouw aan de orde. Op de maquette wordt aangegeven wat de afstand is die moet worden aangehouden ten opzichte van de groenstructuren. We concluderen dat een vierkante gebouw met 3000 m² footprint niet past. Een langere vorm lijkt te passen, maar komt ook te dicht op de bestaande groenstructuur in het midden van het plangebied. Het parkeren van de fietsen en scooters moet dan noordelijk van de houtwal en komt dan wel dicht bij de woning aan de Bolhuissteeg. De heer Dijkstra laat op de maquette zien wat er gebeurt wanneer de boomwal een stuk noordelijk wordt verplaatst of opnieuw aangepland. Er ontstaat een grotere kamer waardoor het gebouw, het parkeren voor fietsers en scooters en het plein in één kamer kunnen worden geplaatst. De begroeiing op de

'bult' kan dan ook worden behouden. Ook vormt de meer noordelijke nieuwe boomwal een buffer met de noordelijk gelegen gebieden.

De klankbordgroep is redelijk positief over het verplaatsen van de boomwal en de mogelijkheden die dit biedt voor een goed inpassing van de school, maar de meeste aanwezigen willen nog wel graag even kijken op de locatie en overleggen met de achterban, voordat zij hier een mening over kunnen geven. De heer Halbesma geeft aan dat er wanneer er besloten wordt tot het verplaatsen van groen, dan wel zo spoedig mogelijk moet worden begonnen met de aanleg hiervan. Hij heeft de ervaring dat dit na de bouw vaak 'vergeten' wordt.

Het is het meest voor de hand liggend dat de boomwal wordt vervangen door nieuwe beplanting, omdat het verplaatsen erg duur is en de kans van slagen gering.

De klankbordgroep is van mening dat de huidige bomen aan de Kerklaan moeten blijven staan, maar dat ook de onderbegroeiing moet blijven bestaan. De Kerklaan mag vrij gesloten blijven, de opening kan worden dichtgezet. De openheid moet dan worden gerealiseerd naar het nieuwe fietspad. In het groenstructuurplan is aangegeven dat het wenselijk is om de dubbele bomenrij door te zetten. Er zal nog bepaald moeten worden of dit wenselijk en mogelijk is. Ook de vertegenwoordiger van het Zernike, de heer Tameling, geeft aan dat een enigszins gesloten kamer aansluit bij de wens van de schoolleiding.

Milieu aspecten

Mevrouw Wedda wil aangeven dat het verplaatsen of eventueel saneren van de LPG tank gevolgen kan hebben voor het beheer van het tankstation. Hier wordt nu een zinvolle dagbesteding georganiseerd. Wanneer de LPG-tank verdwijnt, dan zal mogelijk ook de shop gesloten moeten worden en is er dus ook geen mogelijkheid meer voor dagbesteding. Ze wil graag dat de gemeente ook rekening houdt met dergelijke effecten.

Rondvraag

Er wordt gevraagd wat er gebeurt met de Kerklaan voor wat betreft het fietspad? Wordt deze tweezijdig? Antwoord:dit fietspad behoort niet tot het plangebied en hier zal dus ook geen rekening mee worden gehouden.

Er wordt gevraagd of het overleg eerder op de avond kan worden gehouden. Hier is iedereen het mee eens. De volgende overleggen beginnen om **19:30**, in het gemeentehuis.

Mevrouw de Boer geeft aan dat er een verslag wordt gemaakt in woord en beeld. Zij bedankt iedereen voor zijn of haar komst en hoopt iedereen te zien op maandag 25 juni om 19:30 in het gemeentehuis in Haren.