

## RAADSCOMMISSIE RUIMTE EN WONEN

**Besluitenlijst 11 juli 2006**

**Plaats: nieuwe raadszaal**

**Tijd: 20.00 uur tot 22.00 uur**

**Aanwezig:** H.P. Klijnsma (voorzitter), F. de Vries (wethouder), C. Dekker (wethouder), J. Spakman (PvdA), A. Prins (PvdA), H. van der Heijdt (PvdA), J. Vogel (CDA), J. Seton (CDA), R. van Gijlswijk (SP), J. Schaaf (SP), D. de Jong (ChristenUnie), J. Bolhuis (Stadspartij), S. Antuma (Student & Stad), F. van Leeuwen (Student & Stad), D. de Haan (GroenLinks), B. de Boer (VVD), L. van Mameren (VVD) en H. Dijksterhuis (griffie)

**Overige aanwezigen:** B. Popken (RO/EZ)

### Opening en mededelingen

#### Mededelingen voorzitter

- Mevr. Wulfers afwezig

#### Mededelingen wethouder

- Weth. Dijkstra vanavond verhinderd
- Kwesties rond drijvend paviljoen en Gold'n Raand horen thuis in portefeuille van weth. Dijkstra, daar aan de orde te stellen

#### Rondvraag

Dhr. Vogel zegt behoefte te hebben aan bespreking van flankerend beleid inzake studentenhuysvesting; **vz:** komt in september in de commissie terug.

### B. Inhoudelijk Deel

#### B.1 VOORSTEL INZAKE PLANONTWIKKELING GROTE MARKT OOSTZIJDE

**Dhr. v.d. Heijdt** – te weinig gebeurt sinds referendumuitslag (organisatorisch verhaal zou omgezet moeten worden in ruimtelijk plan) – onafhankelijk programmadirecteur ontbreekt nog steeds, info – graag een tijdpad samenstellen waarlangs de realisatie van het Forum tot stand zou moeten komen – wat is gebeurt met de wens van de raad om kinderen een belangrijke plek te geven in het Forum – fietsenkelder in oostwand ontbreekt, info – blij met onderzoek naar mechanisch parkeren; levert mogelijk extra plaatsen op t.o.v. conventionele parkeergarage – wat als deze oplossing technisch niet haalbaar blijkt of teveel geld zou kosten – extra inzet nodig om huidige bomen in dit gebied te sparen.

**Mevr. v. Gijlswijk** – ingestemd met startnotitie referendum – vasthouden aan drie afspraken gemaakt bij het referendum: in binnenstad geen uitbreiding aantal parkeerplaatsen; het gemeentelijk deel van de totale kosten zal niet meer bedragen dan 31,25 miljoen euro en in de parkeergarage zal ook een fietsenstalling worden opgenomen – mechanisch parkeren: onderzoeken waard; immers: monumentale bomen zijn ook veel waard – wanneer afgerond? – ontsluiting parkeergarage, info (al eerder onderzoek gedaan?) – fietsenstalling van ca. 1000 parkeerplaatsen nu in onderzoek, maar had volgens de eerder gedane belofte al in dit plan opgenomen moeten zijn – toegang van de zijde van de Poelestraat, info – graag toelichting op passage over ondernemers Poelestraat die zich aan de achterzijde kunnen richten (met horeca etc) op het nieuwe Forumplein; inmiddels overleg gevoerd met deze ondernemers?

**Mevr. de Boer** – helaas geen stedelijke architect bij de geselecteerde 7 kandidaten; welke selectiecriteria van toepassing? – beoordelingscommissie bepaalt welke ontwerpen aan de bevolking worden voorgelegd; daar wellicht lokale architect? – rol Welstandscie. ? –

gemeentelijke bijdrage vastgesteld op ruim 31 mln. Euro, rest moet uit de markt komen en is daar al enig zicht op, info – exploitatie: hoe die rond te krijgen, met gemeentelijke bijdrage (*eerdere toezegging weth. Financiën bij Voorjaarsnota dat inzage komt in investeringsopzet, de plankosten en exploitatieopzet*) – meer info nodig over de projectplanning; wanneer welke besluiten aan de orde? – samenwerking met RUG en Hogeschool iets onderbelicht, grotere rol laten spelen – wat zijn de afspraken met Vindicat aan de oostwand en welke functies komen straks in aanmerking voor die oostwand – kan de aangezochte ontwikkelaar die rol kostenneutraal op zich nemen – welke kosten zijn verbonden aan het mechanisch parkeren en zijn die inbegrepen in de totale plankosten – *mevr. v. Gijlswijk: afspraak was niet meer dan 31.25 mln. Euro dat is inclusief de kosten van het mechanisch parkeren* – graag inzicht in mogelijkheden en kosten van een “normale” parkeergarage en mechanisch parkeren – nivellering van het aantal parkeerplaatsen in de binnenstad, info! (staat niet in nieuw collegeprogramma) – ook relatie met overig binnenstadsparkeren; aantal plaatsen in de binenstad mag van VVD groter - gratis fietsenstalling in de oostwand ontbreekt, info

**dhr. De Haan** – blij met genoemde architectenkeuze – wat zijn de verschillen met de startnotitie van vorig jaar – welke rol nu nog voor het scheepvaartmuseum in het Forum; komt er nog een kustvaarder in het Forum want daar was toch sprake van – is dezelfde koppeling met het binnenstadsparkeren uit het vorig collegeprogramma nog steeds van toepassing? – (bij openstelling van nieuwe parkeergarage in de oostwand wordt garage Haddingestraat onttrokken voor bezoekersparkeren en wordt nieuwe garage groter dan bestaande dan zou dat gecompenseerd worden met verdwijnen van hetzelfde aantal parkeerplaatsen op straat) – mechanisch parkeren ziet er mooi uit maar is het ook haalbaar; zo niet dan is een garage van 300 plaatsen ook genoeg – in referendumcampagne duidelijke afspraken gemaakt over handhaving van de bomen (*mevr. v. Gijlswijk: ook steeds beloofd in de rondleidingen van het college*) – gratis fietsenstalling is beloofd; op welke plaats komt tie (mag niet te ver naar achteren in gebied...) – stand van zaken rond benoeming programmadirecteur

**dhr. Vogel** – positief op hoofdlijnen – welke weging ten grondslag aan 7 geselecteerde architecten – op welke grond keuze gemaakt voor Wessels Stevin als ontwikkelaar – op welke wijze komt er verbinding tot stand tussen Grote Markt en Nieuwe Markt; als er een keuze gemaakt moet worden in de naamgeving zou zijn fractie graag zien dat de naam Naber weer wordt gebruikt – groot voorstander van een gratis bewaakte fietsenstalling in dit plan (van ca. 1000 plaatsen); geen onderzoek naar doen maar meenemen in de realisatie – positief over aanpak achterkant van de huidige Poelestraat – kosten: reservering afgesproken van max. 31,25 mln. euro; graag info over voortgang van externe financiering van dit project

**dhr. Seton** – blij met onderzoek naar mechanisch parkeren – wel grote marge aangehouden met 400 à 500 plaatsen in die parkeergarage – benieuwd naar de kosten hiervan en naar de bedrijfszekerheid van een dergelijke voorziening – niet ten koste van alles realiseren

**dhr. De Jong** – ogenschijnlijk niet zo heel veel gebeurt sinds de uitkomst van het referendum – ook graag meer info over de selectiecriteria van de 7 architecten die hier aan de slag gaan – als we met elkaar willen dat er meer activiteiten aan de oostwand gaan plaatsvinden, betekent dat ook meer mensen om een parkeerplaats zullen vragen – niet te bekrompen doen over de aantallen parkeerplaatsen die hier (extra t.o.v. de huidige situatie) gerealiseerd worden (stel dat we hier een hotel zouden willen...) – wel enige reserves bij het mechanisch parkeren gezien de beperkte ervaringen elders en de bedrijfszekerheid – 400 à 500 plaatsen moet hier mogelijk zijn, desnoods ook onder de Nieuw Markt – positie van Images, info – gevolgen van deze ontwikkeling voor de noordwand van de Grote Markt – openbaar vervoer voor de oostwand langs, zeker zolang er geen tram is – fietsenstalling moet, als het kan gratis – beeldkwaliteitplan voldoende om met de Groninger bevolking te bespreken; daarbij niet alleen mensen betrekken die echt in de stad wonen maar ook zij die vaak in de stad komen – niet bekrompen mee omgaan; het is immers “slechts” een advies.

**dhr. Bolhuis** – vooral gefocust op het Forum en de Oostwand – hoe belangrijk is het om een beeldbepalende architect aan te trekken voor een gebouw dat bijna geheel aan het zicht is onttrokken – twijfels over de gekozen invulling van het Forum; wat komt daar nog bij ? – is het een optie om dit gebouw als haltepunt te kiezen voor een kabelbaan

**dhr. Van Leeuwen** – wat is de rol van Vindicat bij het opstellen van dit plan van eisen – welke keuzes liggen ten grondslag aan nieuwbouw voor Vindicat – fietsenstalling aan de oostwand moet er komen en gratis zijn – openbaar vervoer voor de nieuwe oostwand langs ? graag info over de totale investeringen van dit plan – rol van de RUG en Hanzehogeschool bij dit project – vragen bij bedrijfszekerheid mechanisch parkeren (geen vluchtweg ?) – welke beheerskosten bij mechanisch parkeren en wie betaalt die (hogere) kosten – 5 jaar garantie op mechanisch parkeren; zijn daarna aanzienlijke extra investeringen nodig voor onderhoud ?

**weth. De Vries** – dictum wordt voor raadsbehandeling gewijzigd – startnotitie destijds uitgangspunt waarin positie Scheepvaartmuseum aanzienlijk is gewijzigd – komt ook geen kustvaarder als trekker in Forum – gebouw zelf moet blikvanger worden – commerciële partijen nodig voor ontwikkeling van de oostwand – ongeveer 35 architecten hebben zich aangemeld en daaruit zijn 7 architecten geselecteerd – hij zegt toe dat een uitgebreide toelichting op de selectiecriteria ter inzage zal worden gelegd – ook lokale architecten hebben zich gemeld, zijn gewogen maar hebben het uiteindelijk niet gehaald – de 7 geselecteerde architecten gaan nu aan de slag en leveren in de loop van november hun schetsontwerpen in – daarna volgt een eerste beoordeling door de beoordelingscommissie, gevolgd door een beoordeling aan de hand van een publieksenquête – ook het college is van mening dat niet te bekrompen omgegaan moet worden met de vraag wie gerechtigd is die enquête in te vullen – beide adviezen gaan naar het college wat zijn voorkeur neerligt in het raadsvoorstel en de gemeenteraad maakt de uiteindelijke keuze – ook voor ontwikkeling van de oostwand waren meerdere ontwikkelaars in beeld (6) waaruit een keuze is gemaakt: Volker Wessels – positie van Vindicat is helder en zal in nauw overleg betrokken worden bij de verdere ontwikkeling van de oostwand – onderzoek wordt gedaan naar de mogelijke locatie voor een fietsenkelder in of bij de oostwand; echter een fietsenkelder zit nog niet in dit plan en kost tussen de 3 en 4 mln. Euro – de achterkant van de Poelestraat wordt betrokken bij de ontwikkeling van de Nieuwe Markt; overleg met betrokken ondernemers daarover loopt nog – in de toegang tussen Poelestraat en Nieuwe Markt is voorzien via de huidige verbinding; daarvoor is geen aanvullende sloop nodig – suggestie om de naam “Faber” mee te nemen bij de ontsluiting richting Grote Markt is zinvol; komt het college op terug – de procedure rond het aantrekken van een programmadirecteur wordt opgestart – hij zegt toe na de zomervakantie (september) terug te komen op de organisatorische opzet en inbedding van het Groninger Forum; vervolgens kan de werving van een programmadirecteur worden gestart – de positie van Images is onderwerp van gesprek bij de uitwerking van het Forum en uiteraard komt het college hier nader terug – tenslotte het geld: de uitgangspositie met een maximale gemeentelijke investeringsbijdrage van 31,25 mln. Euro is bekend – terecht is gezegd dat dit een behoorlijke opgave voor het college betekent om op zoek te gaan naar de nodige middelen – hij zegt toe na de zomervakantie met een notitie te komen met betrekking tot het subsidietraject wat het college voor ogen heeft – ook een rol voor kinderen in het Forum is een punt van aandacht, hij zegt toe dat het programma van eisen zal daarop worden aangepast – de noordwand van de Grote Markt zit niet in dit plan, later bezien – tenslotte zegt hij toe met een toelichting op het tijdpad te komen voor de realisatie van het Groninger Forum.

**Mevr. de Boer** – subsidiestroom is op dit moment nog volledig onduidelijk; als dat achterblijft bij de verwachting, wat besluit het college dan ?

**Weth. de Vries** verwijst naar de zojuist toegezegde notitie waarin zal worden ingegaan op de achtergronden en mogelijkheden in deze problematiek; discussie hierover na de zomer

**Weth. Dekker** – inpassing parkeergarage is lastige opgave geworden – twee varianten zijn bekeken; achtergrondinformatie is beschikbaar – beide varianten zijn weinig efficiënt en duur – beide varianten komen niet toe aan de geplande opbrengst van 7,5 mln. euro en hebben een beperkte parkeercapaciteit van rond de 300 plaatsen – mede daarom gekeken naar mechanisch parkeren; (beperkte) ervaringen opgedaan in o.m. Boedapest (400) en Istanboel (700) – behoud van de bomen is op dit moment een van de uitgangspunten – dit college gaat door met de afspraak die gekoppeld was aan de realisatie van de Grote Markt wat betekent dat na realisatie van de Forumgarage de parkeergarage Haddingestraat wordt omgezet in bewonersparkeren – bij “parkeren in balans” in de vorige collegeperiode is afgesproken dat de meerwaarde aan parkeerplaatsen boven de huidige parkeergarage op straat zal worden gecompenseerd (deels in de Haddingestraat) en deels langs de diepenring – de diepenring kan tussen 400 en 500 bewegingen aan, zo leert onderzoek Goudappel & Coffeng – fietsenkelder is inderdaad een duur probleem want die zit niet in dit plan en kost tussen 3 en 4 mln. euro – *Mevr. v. Gijlswijk: in de referendumcampagne is beloofd dat er een (gratis) fietsenkelder zou komen en dat de gemeentelijke bijdrage max. 31,25 mln. Euro bedraagt* – Weth. Dekker – fietsenkelder zat niet in de exploitatie en binnen de afgesproken investeringsbijdrage zal het niet mogelijk zijn deze te realiseren – de bussen zullen tot 2014 langs de oostwand blijven rijden, afhankelijk van besluitvorming rond een eventuele tram

*De voorzitter rondt hierna de discussie af die wordt voortgezet in de raad op 19 juli a.s.*

#### **TOEZEGGINGEN:**

- Het college zal een uitgebreide toelichting op de selectiecriteria voor de architecten voor de raadsbehandeling ter inzage leggen
- Het college komt in september terug op de organisatorische opzet en inbedding van het Groninger Forum en de werving van een programmadirecteur
- Het college komt na de zomervakantie met een notitie met betrekking tot het subsidietraject zoals het college dat voor ogen heeft bij het Groninger Forum
- Het college zal het programma van eisen aanpassen op de rol van kinderen in het Groninger Forum
- Het college komt met een toelichting op het tijdpad voor realisatie van het Groninger Forum