

## RAADSCOMMISSIE RUIMTE EN WONEN

**Besluitenlijst 17 september 2008**

**Plaats: nieuwe raadzaal**

**Tijd: 21.45 uur tot 22.10 uur**

**Aanwezig:** mevr. K. Hazewinkel (voorzitter), F. de Vries (wethouder), A. de Rooij (PvdA), E. Eikenaar (SP), J. Schaaf (SP), mevr. B. de Boer (VVD), E. v.d.Wilt (D66), S. Antuma (Student & Stad), D. de Haan (GroenLinks), H. Miedema (GroenLinks), J. Vogel (CDA), D. de Jong (ChristenUnie) en H. Dijksterhuis (Griffie)

**Overige aanwezigen:** J. Oeben en T. Zaal (beide RO/EZ)

### Opening en mededelingen

#### Mededelingen voorzitter

- wijst op de gezamenlijke informatieavond over Meerstad op 30 september a.s. en op informatieavond over herziening WRO op 16 oktober a.s.  
graag even aanmelden bij de Griffie

#### Mededelingen wethouder

- vraag aan de commissie op welke wijze de Hoogbouwnota voorbereidt moet worden: nu een definitieve nota die plekken aanwijst **of** voorbereiding door het college en discussie in een volgende vergadering ? – de commissie besluit in meerderheid te kiezen voor optie 2
- op 16 oktober informatieve bijeenkomst over nieuwe Wet Ruimtelijke Ordening (raadzaal)
- 0dB norm: college stelt volgende week beleidsregels vast; daarna bespreken in raadsie.
- Koningsweg: nog 2 cliënten waar huisvesting voor gevonden moet worden (echter: 1 zit in detentie en de ander is onvindbaar..)
- Lissabonstraat: alle problemen aangaande realisatie van het project blijken oplosbaar; later op terug
- Vogelaarwijken: programma maken en een keer met de raadscommissie op bezoek (okt/nov)
- Starterslening: nieuwe wetgeving in aantocht die gunstiger kan uitpakken dan starterslening; stelt voor dit onderwerp te laten rusten in afwachting van deze nieuwe regelgeving

#### Vaststelling agenda

toegevoegd: collegebrief evaluatie startersleningen  
voor het overige vastgesteld

### A. ALGEMEEN DEEL

#### **A.1 VASTSTELLING CONFORMSTUKKEN.**

*Voorstel inzake vaststelling plankostenkrediet de Held III*

**mevr. de Boer** – waarom deze hoge plankosten ?

**dhr. de Jong** – kan VWH Hoogkerk als derde partij hier bij betrokken worden ?

**weth. de Vries** – plankosten hoog maar wel reëel – bereid na te gaan of VWH aan tafel kan maar die bereidheid zit niet bij iedereen (Twentse bouwers) tussen de oren

#### **A.2 RONDVRAAG.**

**dhr. Antuma** – info over plannen uitbreiding Euroborg naar raadscommissie ?

**dhr. de Jong** – Zuiderweg: bedrijven met woningen, alleen voor bewoners De Kring; ook anderen ?

**weth. de Vries** – geen rol voor de gemeente bij een nieuw stadion FC Groningen – over de Zuiderweg zal de wethouder telefonisch bij dhr. de Jong terugkomen

## **B. INHOUDELIJK DEEL**

### ***B.1 VOORSTEL INZAKE VERWERVING GRONDEN TEN BEHOEVE VAN ONTWIKKELING WINKELCENTRUM LEWENBORG***

**dhr. Miedema** – info over plaatsing fietsenrekken

**dhr. de Jong** – blij met dit plan, nu snel uitvoeren

**weth. de Vries** – fietsenrekken zitten wel in dit plan; even duidelijk maken met een tekening nu snel beginnen met de uitvoering

### **TOEGEVOEGD: BRIEF EVALUATIE STARTERSLENINGEN**

**dhr. de Jong** – materie even aanhouden tot de landelijke regelgeving verschenen is

**dhr. Vogel** – lijn college vasthouden

### ***C.1 LANGE TERMIJNAGENDA***

**dhr. de Jong** – LTA een reëel planningsinstrument laten zijn (vergelijk wat zou komen en beschikbaar kwam in de maand september)

### ***C.2 INGEKOMEN STUKKEN / STUKKEN TER KENNISNAME***

**dhr. Vogel** – brief inzake normering kamerverhuur: waarom lost college het probleem niet op

**dhr. de Haan** – bouwplan Spicastraat nu beschikbaar, prima – info over afvoeren van 2 monumenten van groslijst (genoemd pand bestaat niet)

**de Vries** – probleem m.b.t. kamerverhuur zonder aanvullende regelgeving niet op te lossen; bereid de mogelijkheden hiervan te bezien en kenbaar te maken

### ***C.3 VASTSTELLING VERSLAG***

het verslag van 13 augustus 2008 wordt ongewijzigd vastgesteld

*de voorzitter sluit de vergadering (22.10 uur)*

**TOEZEGGINGEN:**