

RAADSCOMMISSIE RUIMTE EN WONEN

Besluitenlijst 4 december 2007

Plaats: nieuwe raadzaal

Tijd: 20.00 uur tot 23.15 uur

Aanwezig: H.P. Klijnsma (voorzitter), F. de Vries (wethouder), J. Spakman (PvdA), D. Hukema (PvdA), A. de Rooij (PvdA, tot 22.00 uur), J. Vogel (CDA), J. Schaaf (SP), E. Eikenaar (SP), B. de Boer (VVD), E. v.d.Wilt (D66), S. Antuma (Student & Stad), D. de Haan (GroenLinks), L. Voortman (GroenLinks), D. de Jong (ChristenUnie) en H. Dijksterhuis (Griffie).

Overige aanwezigen: M. van Maanen, J. Klok (RO/EZ) en B. van Kampen (dir. Forum)

Opening en mededelingen

Mededelingen voorzitter

- een uitnodiging van de gezamenlijke woningbouwcorporaties (was eind nov.) is opnieuw vastgesteld op dinsdag 5 februari 2008
- kort besloten deel na afloop

Mededelingen wethouder

- gemeente, provincie en Suikerunie hebben een convenant getekend over de IMR contour; heeft ook effecten op toekomstige woningbouw
- fietspad langs Reitdiep zal binnen half jaar worden gerealiseerd (discussie vorige maand,.)
- uitvoering afspraken Vogelaarwijken, info volgt z.s.m.

Vaststelling agenda

B.0 Kort ordedebat over beide voorstellen planschade art. 49 WRO

Verder ongewijzigd vastgesteld

A. ALGEMEEN DEEL

A.1 VASTSTELLING CONFORMSTUKKEN.

1^e conformstuk inzake planschade art. 49 WRO m.b.t. J. van Ruysdaelstraat (Fraiquin)
wordt agendapunt B.0

2^e conformstuk inzake planschade art 49 WRO m.b.t. J. van Ruysdaelstraat (v.d.Berg)
wordt agendapunt B.0

3^e conformstuk inzake herziene exploitatiebegroting van inbreng en uitname van gronden in kader van corporatieve herstructurering

geen opmerkingen

4^e conformstuk inzake herziene begroting Corpus den Hoorn 2007 met kredietaanvraag
geen opmerkingen

5^e conformstuk inzake herziene exploitatiebegroting herstructurering De Wijert-Noord

dhr. de Jong – blij met afronding; heeft ook lang genoeg geduurd..

6^e conformstuk inzake jaarprogramma Archeologie 2007 en 2008

dhr. de Jong – welke dekking voor deze kosten; Grote Markt Noordzijde ? – maat raakt vol !

weth. de Vries – is nog probleem voor college, voorstel volgt t.z.t.

de voorzitter concludeert dat de voorstellen 3 t/m 6 als conformstuk naar de raad gaan

A.2 RONDVRAAG.

dhr. Vogel – waarom is rapport Hortustuin nog niet in bezit van raadsleden (gisteren wel perspresentatie) – bijeenkomst Korrewegwijk inzake studentenhuisvesting: daar wordt gemeld dat brieven aan bewoners inzake verlening onttrekkingsvergunning niet meer worden verstuurd;

dhr. de Jong – waarom is het college zo lang bezig met de problematiek rond de 0dB norm en wanneer wordt dit nu ingevoerd (wat is er zo moeilijk aan...)

dhr. Schaaf – hoe staat het met bewonersondersteuning voor Bruilweering – brief ontvangen van WMO-platform: zijn er problemen met het convenant ?

dhr. Hukema – onderzoek verricht naar de historische zeilvaart in Groningen (rapport “Erfenis in Actie”, juli 2007) bekend bij college ? – graag afschrift naar leden raadscommissie !
mevr. de Boer – aandacht voor verlichting in gebied bij Mediacentrale richting binnenstad (is uit !)
mevr. Voortman – brieven onttrekkingsvergunning niet meer verstuurd volgens gemeente omdat deze per definitie tot ongegrondverklaring zou leiden
voorzitter – rapport onderzoek Hortustuin: fractievoorzitters vooraf exemplaar onder embargo en vandaag per koerier naar raadsleden gezonden; gang van zaken zeker niet optimaal..
weth. de Vries – brieven aan bewoners inzake onttrekkingsvergunningen aanvankelijk opgeschort maar inmiddels weer gestart met toepassing van telefonisch klachtensprekkuur – college komt nog dit jaar met een toelichting op de procedure rond de 0dB norm, met inbegrip van een datum van invoering – Bruilweering: in beslotenheid op terug – brief WMO-platform niet bekend bij college – rapport zeilvaart in Groningen evenmin bekend; nagaan en indien beschikbaar toezending aan raadscommissie – verlichting in gebied bij Mediacentrale: uitzoeken en terugmelden aan raadscommissie

B.0 TWEE CONFORMSTUKKEN INZAKE PLANSCHADE J. VAN RUYSDAELSTRAAT

dhr. Vogel – in raadscommissie kijken naar werkwijze van planschadecie.
mevr. Voortman – in overleg met wethouder kijken naar compensatie voor overige aanvrager; deze voorstellen aanhouden tot januari en dan gezamenlijk besluit nemen door de raad
dhr. de Jong – verbaasd over oordeel planschadecie. – steunt voorstel GroenLinks
weth. de Vries – akkoord met gesprek – ook aandacht voor positie planschadecommissie
dhr. Vogel – trekt procedurevoorstel in
voorzitter – voorstellen gezamenlijk behandelen in de raadsvergadering van januari 2008

B. INHOUDELIJK DEEL

B.1 VOORSTEL INZAKE VASTSTELLING BESTEMMINGSPLAN MEERSTAD MIDDEN

dhr. Wildeman (buurtschap Harkstede) – niet tegen ontwikkeling van Meerstad – wel problemen met toenemende verkeersdruk en verkeerhinder, m.n. de noordelijke verkeersontsluiting (moet komen tussen buurtschap en woningen einde Kerkepad) – bezwaar tegen art 19 procedure die deelplan 1 vastligt – communicatie met de buurt zeer belangrijk
dhr. Nijstad - maakt bezwaar tegen de afslag Harkstede/A7 – huidig viaduct Engelbert behouden en geen aansluiting maken met de Engelberterweg
dhr. Kok (Borgsloot 6) – problemen met de voorgenomen (bovengrondse) aanleg van de hoogspanningsleiding (kan dit niet geheel ondergronds ?) – voorlichting en kwaliteit van het overleg zijn punt van grote zorg – bestemmingsplan niet volledig (ondergrondse aanleg van de leiding !)
dhr. Gerkema (St. Natuur en Landschap) – pleit sterk voor behoud van Harksteder Broeklanden (gedeelte tussen Kleisloot en Broeksterdiep; niet opnemen in gedeelte wat afgegraven wordt t.b.v. aanleg van het meer) – uitgelezen mogelijkheid om iets te doen met Groen In en Om de Stad (GIOS) – bereid om de informatie aan de raad te laten toetsen door de bestuursrechter

dhr. de Rooij – zeer omvangrijke hoeveelheid informatie – hoe houden we het verloop van het proces als raad in de gaten – kwaliteit van de ontwikkeling samen met Slochteren waarborgen – grote zorgen over afwikkeling van het bouwverkeer – hoogspanningsleiding: info nodig voor raad en betrokkenen over het verloop (bovengronds en/of ondergronds) – veel aandacht geven aan tempo van ontwikkeling
dhr. v.d.Wilt – ook vragen over het verloop van de procedure van dit globale bestemmingsplan – nu beslissingen nodig om voortgang te maken met de ontsluitingswegen – problemen met Hamweg, info – overleg met Essent over “verloop” hoogspanningsleiding ? – zorg over verloop communicatie met de bewoners – sprake van vertraging bij begin van de uitvoering ? (door procedures bij deelplan 1)
dhr. Eikenaar – sluit aan bij zorgen over bouwverkeer (geluidremmende maatregelen) – verkeersmaatregelen Driebondsweg/Borgbrug voldoende structureel van aard ? – 0-meting voorafgaande aan de bouw prima zaak – nu globaal plan, nog veel aan uitwerking noodzakelijk – sluit aan bij verzoek om info over problematiek hoogspanningsleiding – aandacht voor communicatie !
dhr. Antuma – begrip voor globale opzet van dit plan – hoogspanningsleiding: 3,5 km ondergronds ! – zorg om de problematiek rond het bouwverkeer – instemming met inhoud op hoofdlijnen van het plan (ook hoogbouw) – positie van de roeibaan Harkstede, info

dhr. de Haan – opmerkelijk veel informatie – duurzaamheid goed, mag nog stapje meer zijn – noordelijke ontsluitingsroute: by-pass is goede oplossing voor Engelbert (ook Sontbrug) – hoogspanningsleiding gaat 3,5 km ondergronds wat o.a. betekent dat er geen sloop van woningen zal hoeven plaatsvinden – meer groen ontwikkelen in gebied rond ijsbaan Lageland – in welk deelplan zal de ontwikkeling van ligplaatsen voor woonschepen worden betrokken – terecht gewezen op aandacht voor behoud van de Harksteder Broeklanden

mevr. de Boer – blij met ontwikkelingen, wel zorgen over bouwverkeer – terecht gewezen op noodzaak van snelle ontwikkeling gezien achterliggende financiële problematiek – inrichting met 30 km gebied, prima – hoogspanningsleiding: vragen al gesteld – behoud Harksteder Broeklanden, info – toepassing “wonen op het water”, info – nieuwbouw school de Driebond naar voren halen, anders gaan kinderen naar nieuwbouwschool in Slochteren – volgens perspublicaties sprake van financiële problemen bij bureau Meerstad (onderzoek FIOD naar grondtransacties), graag info

dhr. Vogel – nu snel beginnen met uitwerking van dit globale plan – hoogspanningsleiding: zie GL – aandacht nodig voor verkeer, m.n. veiligheid van fietsverkeer – sluit aan bij verzoek van publieke tribune om behoud van de Harksteder Broeklanden

dhr. de Jong – al sinds 1994 onderwerp van gesprek – hoogspanningsleiding: ondergronds in aanleg duurder maar veel effectiever in rendement; wie incasseert straks de winst, is dat Essent? – procedure bij aanleg infra-structuur (upgrading Driebondsweg en pas in 2015 def. noordelijke ontsluiting) – info over vaststellingsprocedure: globaal bestemmingsplan door de raad en uitwerkingen door college? – wonen op het water: geen woonboten zoals in de diepenring maar met aanzienlijke opwaardering – financiën: past € 7,5 mln. extra nog binnen de begroting en hoe ruim is die dan – sluit aan bij vragen over behoud Harksteder Broeklanden

weth. de Vries – blij met positieve reacties – in 2008 eerste graafwerkzaamheden uitvoeren en in 2009 de eerste woningen gebouwd en in 2010 wordt er gewoond – kwaliteit erg van belang, maatgevend – uiteraard wordt de raad betrokken bij de uitwerking van de verschillende deelplannen – verkeersontsluiting: eindbeeld met noordelijke ontsluitingsweg en bereikbaarheid van de zuidzijde via de afslag op de A7 (Hamweg in 2010/2011 verkeersluw) – in afwachting daarvan tijdelijke maatregel zoals opwaardering Driebondsweg – bouwverkeer blijft naar verwachting binnen aanvaardbare grenzen – fietsverkeer optimaliseren met toepassing van zgn. “superfietsroutes” – ook Driebondsweg voorzien van vrijliggend fietspad – nog geen duidelijkheid of alles gerealiseerd zal zijn zodra er 1500 woningen gebouwd zijn, zoals opgenomen in de door de raad vastgestelde motie – hoogspanningsleiding: de tekst van het bestemmingsplan laat twee opties open: bovengronds en ondergronds; het college zal nog voor de raadsbehandeling de tekst van het bestemmingsplan aanpassen (ondergrondse aanleg) – het college komt ook voor de raadsbehandeling met een toelichting op de financiële aspecten van ondergrondse aanleg van de hoogspanningsleiding door Meerstad – op de extra kosten (€ 7.5 mln.) komt het college terug bij de herziene grondexploitatie die in februari zal voorliggen – wel aandacht voor natuuraspect zoals de Harksteder Broeklanden maar daar gaat het om 56 ha. die ongeveer midden in het meer gepland is en dat maakt een oplossing voor dit probleem heel moeilijk – de roeibaan is in de plannen opgenomen tot 2009 – wonen op het water is mede voorzien in deelplan 1 – van financiële problemen bij bureau Meerstad is absoluut geen sprake, van een FIOD onderzoek evenmin.

de voorzitter concludeert dat het voorstel als discussiestuk naar de raad gezonden wordt; vervolgens wijst hij op de minimale spreektijd die nog voor de fracties beschikbaar is

B.2 VOORSTEL INZAKE AANVULLEND KREDIET HERZIENE GRONDEXPLOITATIE CIBOGA (T.B.V. PARKEERGARAGE GASFABRIEKTERREIN)

dhr. Spakman – info over hoogte van dit krediet, afgezet tegen de grondexploitatie en de reeds verstrekte kredieten

dhr. Vogel – wat heeft drie jaar stagnatie gekost?

dhr. de Jong – sluit bij de laatste vraag aan – genoemde rapportage ontbrak, graag alsnog beschikbaar stellen – wat is de redelijkheid dat de gemeente de extra kosten voor haar rekening neemt

dhr. de Haan – veel te lang geduurd, snel oppakken

mevr. de Boer – sluit aan bij gestelde vragen

weth. de Vries – de informatie, zoals gevraagd door de PvdA zal worden toegezonden – de kosten voor rekening van de gemeente zijn het gevolg van een afspraak met IMA (ontwikkelaar)

de voorzitter concludeert dat de raadscommissie nog wordt geïnformeerd over de financiële aspecten rond deze kredietaanvraag, afgezet tegen de grondexploitatie en eerdere kredieten

B.3 TUSSENRAPPORTAGE BEDRIJFSPLAN GRONINGER FORUM

dhr. Antuma – aandacht voor *gemeentelijke* kaders, ook al is de stichting Groninger Forum een autonome organisatie – zorgen over financiën

dhr. v.d.Wilt – positie Images, info – onafhankelijk Forumbestuur nodig – welke impact op cultuurveld ?

dhr. Spakman – focus op duurzaamheid – minder tevreden met dit rapport en met name de voortgang die wat achterblijft – hoe wordt dit “een cultuurpaleis voor het volk” – hoe trekt dit Forum straks bezoekers – domeinen zijn vervangen door sferen, info

dhr. Eikenaar – bestuursmodel, info – sterkte/zwakte analyse matig beschreven – Forum: som der delen moet meer worden dan delen afzonderlijk

dhr. Vogel – scherp blijven op realiteitszin, onderbouwing, financiële kaders en ambitie – moet terug te vinden zijn in ontwerp bedrijfsplan in april/mei

mevr. Voortman – moet vooral icoon van duurzaamheid worden, wel blij met ontwikkeling

mevr. de Boer – grote zorgen om financiën van Forum – partners afhankelijk van gemeente

dhr. de Jong – zorgen over de vele losse eindjes - € 2,5 mln exploitatie maatgevend !

weth. de Vries – zegt toe om op korte termijn een beeld te schetsen van de financiën van het Forum, met inbegrip van een toelichting op de subsidiemogelijkheden – Landelijke Raad voor Cultuur heeft medewerking toegezegd in beschikbaar stelling van kennis en expertise bij de verdere uitvoering.

C.1 LANGE TERMIJN AGENDA

geen opmerkingen

C.2 INGEKOMEN STUKKEN EN STUKKEN TER KENNISNAME

dhr. de Jong – collegebrief urgentie grote gezinnen

weth. de Vries – schriftelijk op terug

C.3 VASTSTELLING VERSLAG d.d. 7 november 2007

Openbaar gedeelte: geen opmerkingen

Besloten gedeelte: geen opmerkingen

De voorzitter sluit de vergadering. (22.50 uur)

TOEZEGGINGEN:

- **Het college komt nog dit jaar met een toelichting op de procedure rond invoering van de 0dB norm, met inbegrip van een datum van invoering**
- **Het college komt met een toelichting op de financiële aspecten van ondergrondse aanleg van de hoogspanningskabel door Meerstad**
- **Het college zal nog voor de raadsbehandeling de tekst van het bestemmingsplan Meerstad aanpassen als het gaat om ondergrondse aanleg van de hoogspanningskabel
(de tekst van het bestemmingsplan biedt nu nog de mogelijkheid tot zowel bovengrondse als ondergrondse aanleg..)**
- **Het college zegt toe om op korte termijn een beeld te schetsen van de financiën rond het Forumgebouw, met inbegrip van een toelichting op de subsidiemogelijkheden**