

RAADSCOMMISSIE RUIMTE EN WONEN

Besluitenlijst 4 juni 2008

Plaats: nieuwe raadzaal

Tijd: 20.00 uur tot 22.30 uur

Aanwezig: H.P. Klijnsma (voorzitter), F. de Vries (wethouder), J. Spakman (PvdA), H. v.d. Heijdt (PvdA), D. Hukema (PvdA), G. Spieker (Stadsparij), J. Schaaf (SP), E. Eikenaar (SP), L. van Mameren (VVD), mevr. B. de Boer (VVD), E. v.d.Wilt (D66), S. Antuma (Student & Stad), D. de Haan (GroenLinks), H. Miedema (GroenLinks), J. Vogel (CDA), D. de Jong (ChristenUnie) en H. Dijksterhuis (Griffie)

Overige aanwezigen: B. Popken, mevr. A. Hoekstra en F. v.d.Veer (allen RO/EZ)

Opening en mededelingen

Mededelingen voorzitter

- wijst op uitnodiging Nijestee op 12 juni inzake randwoningen Oosterpark
- wijst op vertrouwelijke bijlage, behorende bij Staat P, die wordt rondgedeeld

Mededelingen wethouder

- kondigt collegebrief aan inzake groenparagraaf Kempkensberg (kapvergunning)
- op 12 juni gesprek met omwonenden plan “de Brugwachter”
- brief IN inzake balansventilatie Akkerstraat wordt toegezonden
- volgt nog een collegebrief inzake kamerverhuurbeleid (verlenging huidige termijn)
- bijdrage Vogelaarwijken vastgesteld op € 3 mln. voor periode van 3 jaar

Vaststelling agenda

ongewijzigd vastgesteld

A. ALGEMEEN DEEL

A.1 VASTSTELLING CONFORMSTUKKEN.

1^e conformstuk inzake aanvullend uitvoeringskrediet Kempkensberg/Engelse Kamp

geen opmerkingen

2^e conformstuk inzake vaststelling slotcalculaties 2007

dhr. de Haan – cijfers bij tabel en tekst sporen niet geheel

weth. de Vries – even nazien en voorstel aanpassen !

3^e conformstuk inzake vaststelling voorbereidingsbesluit na ontwikkelingen SuikerUnie

dhr. Vogel – vraag straks in besloten gedeelte

4^e conformstuk inzake herinrichtingsplan Gideon-Zuid en aanvraag uitvoeringskrediet

dhr. Miedema – blij met revitalisatie – gaat wel ten koste van heel veel groen; zoveel mogelijk herplanten – **weth. de Vries** – zegt toe daar nog even naar te laten kijken

5^e conformstuk inzake plankostenkrediet stedenbouwkundig plan Driehoek Peizerweg - Zuiderweg

geen opmerkingen

6^e conformstuk inzake herziene grondexploitatie Eemspoort

geen opmerkingen

7^e conformstuk inzake plankostenkrediet fase III en IV Reitdiep

dhr. Vogel – zou hier genoemd schoolgebouw ook een multifunctioneel gebouw kunnen worden

weth. de Vries – zegt toe dit te willen bezien en t.z.t. op terug te zullen komen

8^e conformstuk inzake grondexploitatie Paddepoel Zuid-Oost met aanvullend uitvoeringskrediet

dhr. Miedema – info over uitvoering Bessemoerstrook

weth. de Vries – schriftelijk op terug

de voorzitter concludeert dat het college met informatie terug komt over Gideon-Zuid, Reitdiep en Paddepoel Zuid-Oost; met die kanttekening gaan alle acht voorstellen naar de conformlijst van de komende raadsvergadering

A.2 RONDVRAAG.

dhr. Hukema – sprake van illegale rondvaarten (zonder vergunning) in Groningse grachten, info

dhr. v.d.Wilt – welke visie bij college na afbraak SuikerUnie (bestemming voor gebouwen ?)

dhr. Vogel – brief ontvangen van bewoners van de Studio inzake balansventilatie, snelle actie nodig

weth. de Vries – niet duidelijk of er sprake is van illegale rondvaarten; schriftelijk op terug..

SuikerUnie: in beslotenheid op terug – komt collegebrief beschikbaar over de Akkerstraat (van IN),

de Studio (ook complex van IN): situatie wordt onderzocht of handhaving/toezicht hier nodig is

B. INHOUDELIJK DEEL

B.1 JAARREKENING 2007 HOOFDSTUK WOONKLIMAAT + RAPPORTAGE

GRONDBEDRIJF 2007 EN STAAT P 2007 + RAPPORTAGES SLEUTELPROJECTEN

JANUARI T/M APRIL 2008

dhr. Antuma – productie van 54 starterswoningen in 2007 veel te laag – productie in de Held III pas in 2010 ? – startersleningen ook uit te breiden naar bestaande bouw i.p.v. alleen nieuwbouw ? – winkelcentrum Lewenborg: wanneer van start – reserve Grondzaken te laag, geld voor reserveren – bouwtoezicht: waarom lukt dat niet zoals destijds was aangegeven en na uitbreiding formatie – studentenhuysvesting: prognose tot 2014 van 4500 extra studentenkamers; is wel erg mager

mevr. de Boer – veel overschotten in deze Rekening; wat gebeurt hiermee ? (Meerstad, Grondbedrijf) – gelden versnelling woningbouwproductie; hoeveel versnelling heeft dit opgeleverd – hoe gaan we om met leegstand van gemeentelijke gebouwen – plankosten: info over wijze van tot standkoming – zetten parkeerplaatsen grondexploitaties onder druk ? – stand van zaken vestiging Alfa College op Europapark – tekort de Held III: waarom niet budgettair neutraal, moet toch mogelijk zijn

dhr. Schaaf – blij met bouw van meer dan 1000 woningen (kwart daarvan is sociale huur..) – deelt de zorg over de weinige starterswoningen en het feit dat startersleningen niet gebruikt worden – meer aandacht voor rol bewoners in wijkteams – toepassing straatfeestcheques kan beter – welke kosten zijn ontstaan door de vertraging van het project de Brugwachter

dhr. v.d.Wilt – sluit aan bij opmerkingen over starterswoningen en startersleningen – goed op koers om extra studentenhuysvesting te realiseren – wel aandacht voor verhouding nieuwbouw en bestaande studentenwoningen met vergunning – brief over stand van zaken monumentenstatus Wielewaalplein ? – uitwerking gemeenschappelijke regeling Meerstad, info

dhr. v.d.Heijdt – aandacht voor kwalitatieve verbetering studentenwoningen – sluit aan bij opmerkingen over starterswoningen en -leningen – blij met positief verloop wijkvernieuwing – ontwikkelingen Wielewaalplein, info – sluit aan bij vragen over tot standkoming plankosten – welke risico's loopt de gemeente bij de onteigeningsprocedure rond de Berlagebrug

dhr. Vogel – er gebeurt veel en ook veel goeds – hoeveel starterswoningen zijn aan de markt onttrokken vanwege kamerverhuur – sluit aan bij vraag over kwantiteit van bouw- en woningtoezicht grondrapportage ziet er goed, zowel qua resultaat projecten als qua risico's – op Gasfabriekterrein worden woningen gebouwd voorzien van balansventilatie (met gesloten systeem ?) – communicatie met bewoners rond Oosterhamrikzone, info (is hier nu sprake van gedragen planvorming..?)

dhr. de Haan – info over vertraging bij aanwijzing van nieuwe gemeentelijke monumenten – Nieuw Lokaal Akkoord: genoemde bijdrage per jaar of over de gehele periode – wijze van informatie overdracht naar de raad is niet optimaal: “met u besproken” blijkt bijv. vaak een brief te zijn die ter visie ligt; zo wordt de raad erg gemakkelijk gecommiteerd – rol van de raad (aan de voorkant) bij procedure bestemmingsplannen – CiBoGa: snel positief besluit over “schots en scheef” en culturele invulling van de Silo – stand van zaken rond de Bloemhof, info – Kunstvakonderwijs naar locatie vm. Bodenterrein, info – stand van zaken rond omlegging A. Deusinglaan ? (meer info nodig voor de raad) – distributiecentrum Oosterhamrikzone, info – wanneer advies kwaliteitsteam over Westpoort

dhr. de Jong – meer dan 1000 woningen, prima – meer nieuwbouw nodig voor studentenhuysvesting – grondexploitaties: andere procedure over afspreken (die meer recht doet aan positie van de raad) – hoe staat het met de oude doelstelling van huysvesting van de primaire doelgroep (nu hogere slagingskans i.p.v. wachttijd in maanden) – Westpoort: zie GroenLinks – CiBoGa: gaat toch weer niet zo snel als iedereen had gehoopt, info – woonschepenhaven: aandacht voor de kwaliteit die daar gerealiseerd moet worden – Laan Corpus den Hoorn: wijze van aansluiting op Transferium Hoogkerk

nog steeds niet duidelijk: niet over Bruilweering, niet over het sportpark... waar dan wel langs ? – problemen met grondposities Meerstad, info – bestemmingsplan Nieuw Front, info
weth. de Vries – blij met verbetering helderheid en inzichtelijkheid van de stukken – studentenhuysvesting: afronding discussie voor de zomervakantie over de norm en de kwaliteitsvraag; na de zomervakantie nieuwe ronde gesprekken met de corporaties over dit onderwerp – doelstelling van de gemeente om aantal gemeentelijke monumenten te verhogen (vooraanwijzing) – woningen Gasfabriek met balansventilatie maar geen geheel gesloten systeem; wel rol voor Bouw- en Woningtoezicht op basis van Bouwverordening – Meerstad: in 2008 *graven*, in 2009 *heien* en in 2010 *wonen*; gemeenschappelijke regeling voor 1 januari 2009 bij de raad – A. Deusinglaan: stedenbouwkundig plan komt nog – Wielewaalplein: nog deze week aanvraag bouwvergunning – winkelcentrum Lewenborg: tekenen realisatieovereenkomst nog voor de zomer ? – Oosterhamriktracé: gesprekken op korte termijn met bewoners over blok A en blok B (binnen de kaders van de raad) – binnenkort ook bestemmingsplan Waterrand – CiBoGa: gaat nu met veel meer vaart dan voorheen; parkeergarage gaat 1-1-2009 open, Silo is verplaatst; Schots een Scheef krijgt een plek met 17 appartementen in schots 5 – Berlagebrug: gesprekken met grondeigenaren nog gaande (anders publiekrechtelijke middelen) – de Held III: bestemmingsplan bijna klaar en dan is het “aan de markt” om te bouwen – plankosten: drukken nu minder op de exploitatie door strategische inzet personeel – ambitie om 1000 starterswoningen per jaar te bouwen; in 2007 niet gelukt, in 2008 ruim beter – Westpoort: zegt toe dat het rapport van het kwaliteitsteam Regio Groningen ook naar de raadscommissie wordt gezonden zodra het beschikbaar is – woonschepenhaven: nieuw plan ontwikkeld waarvan de kosten (ca. € 1 mln.) nog niet gedekt zijn – toegang tot het Transferium Hoogkerk: is planologische reservering; loopt **wel** over het ALO-terrein; zegt toe hier schriftelijk op terug te komen – realisatie Alfa College op het Europapark gaat door, is verheugend nieuws.

B.2 VOORSTEL INZAKE PLANONTWIKKELING GROTE MARKT OZ

dhr. Spieker – blij met de nu beschikbare middelen, wat was er gebeurd als dat geld er niet was geweest ? – is het mogelijk om het glasbeton alsnog toe te passen bij de planontwikkeling Grote Markt (Forum) – voor ontwikkeling van Grote Markt OZ; standpunt Forum is voldoende bekend

dhr. Antuma – zorg bij vertraging voorlopig ontwerp en bedrijfsplan Groninger Forum – doorgaan met verwerving van fondsen t.b.v. Forum – aandacht voor beeldkwaliteitsplan vs tramverbinding (nieuw tracé heeft grote gevolgen voor ontwikkeling oostwand..) – geen onomkeerbare besluiten inzake hoekpand Oosterstraat voordat tramtracé vastligt – aandacht voor verhouding gemeente en Vindicat (nu goed en dat moet zo blijven..)

dhr. v.d. Heijdt – jammer dat bedrijfsplan en voorlopig ontwerp nog niet beschikbaar zijn – meer helderheid nodig over de financiering – nu meer duidelijk over capaciteit fietsparkeerkelder – blij met gebiedsgerichte criteria (spelregels voor architecten); maakt een levendige oostwand mogelijk – benieuwd hoe de achterzijde van de Poelestraat zich zal gaan ontwikkelen

dhr. Vogel – verheugend dat het met verwerving van fondsen goed gaat – kan worden onderbouwd dat uitstel van vaststelling voorlopig ontwerp en beeldkwaliteitsplan geen vertraging zal opleveren – extra plaatsen fietsparkeren goede zaak; waar komt het geld vandaan om dit te financieren – uitgangspunt zou moeten zijn dat dit fietsparkeren gratis wordt (ook elders in de stad) – voorstel om te bezien of herstel van de oude hoofdwacht mogelijk zou kunnen zijn

dhr. Eikenaar – kostenraming spoort niet geheel met het budget; second opinion om te zien of de kosten verminderd kunnen worden ? – fietsenkelder maximaal uitbreiden en graag daarbij de kosten inzichtelijk maken – hopen dat ontbreken van voorlopig ontwerp en beeldkwaliteitsplan geen vertraging in de planvorming gaan opleveren

dhr. v.d. Wilt – voor ontwikkeling van het Forum; wel kritisch op de weinige voortgang van het project – verschil van inzicht met de ontwerper over de toegankelijkheid van het Forum – wel enige zorg om de financiering van het Forum, met name de meerkosten – ontwikkeling achterzijde van de Poelestraat – leiden huidige ontwikkelingen niet tot vertraging bij de oplevering (tijdpad loopt nu al achter bij de planning..)

mevr. de Boer – blij met zekerstelling van de Zuiderzeegelden, maar hoe zeker zijn ze nu in feite ? – sluit aan bij vragen over de kostenstijging van het Forum – onduidelijkheid over de besteding van de extra kosten – (te) weinig autoparkeerplaatsen (slechts 385) – waar komt het geld voor de fietsenkelder vandaan – met welke private partijen wordt nog gesproken over nodige investeringen in het gebouw

dhr. de Jong – dubbel gevoel bij vertraging – wel goed nagaan of geplande constructie technisch goed uitvoerbaar is – opgelucht over standpunt provincie als het gaat om financiering van het gebouw – hoeveel vertraging brengt dit met zich mee? – zijn er nog gesprekken met private partijen gaande – wordt relatie met Damsterdiep zo langzamerhand ook problematisch? – welke meerprijs fietsenkelder

dhr. de Haan – vertraging hoeft niet ernstig te zijn – extra kosten vanwege duurzaamheid kan leiden tot goedkopere exploitatie – draagconstructie: zorgen over ontwikkeling en de vele loze ruimtes in het gebouw wat hier het gevolg van is (trappenhuis) – akkoord met autoparkeergarage (385 plaatsen, mits met compensatie bovengronds) – hoekpand Poelestraat niet problematisch in dit plan

weth. de Vries – beginselakkoord met provincie over toekenning van middelen voor het Groninger Forum (gaat om ca. € 35 mln.) – daarnaast nog steeds gesprekken met private partijen – jammer dat er enige vertraging optreedt vanwege draagconstructie maar niet van significante betekenis – levert straks een beter voorontwerp op – geen vertraging met bedrijfsplan, straks bij v.o. op terug – enthousiast over beeldkwaliteitsplan maar nog niet alles opgelost (Vindicat, hoekpand Poelestraat) – extra capaciteit fietsenkelder: prijs in beeld brengen – duurzaamheid is wezenlijk onderdeel van het program – ook bekijken of toepassing van glasbeton (poraver) hierbij mogelijk is – herstel van de hoofdwacht is aardige suggestie en de moeite waard om te bezien of dat mogelijk zou zijn; zegt toe hier schriftelijk op terug te komen

de voorzitter concludeert dat het voorstel als conformstuk naar de raadsagenda gaat

B.3 COLLEGE BRIEF INZAKE “WONEN OP HET WATER IN DE DIEPENRING”

dhr. Magnin (voorzitter Woonschepencomité) – ook werkgroep Noorderhaven hier op tribune – twee dingen belangrijk: inventarisatie en huidige stand van zaken enerzijds en het falen van Watergang anderzijds – verbetervoorstellen die straks beschikbaar komen nu ook snel uitvoeren

dhr. Dekker (werkgroep Noorderhaven) – bestaande regels voor de Noorderhaven handhaven zodat de haven voor ieder leefbaar blijft; nu bij gemeente geen capaciteit voor – geen ligschepen zonder bewoners en aandacht voor veiligheid en leefbaarheid – haven voor varende schepen met terugkeermogelijkheid

dhr. Hukema – bij vaststelling Watergang is geen geld beschikbaar gesteld voor de diepenring en daar hebben we nu last van – Steentilbrug is nu een vaste brug die t.z.t. vervangen zou moeten worden door een beweegbare; wil het college dit onderzoeken? – meer prioriteit geven aan handhaving – in Noorderhaven worden schepen verkocht *met ligplaats* terwijl dit een vrijhaven zou moeten zijn – nagaan of er in het Hoendiep ter hoogte van de SuikerUnie ligplaatsen gecreëerd kunnen worden

dhr. Eikenaar – voorliggende inventarisatie lijkt redelijk compleet – lijst met prioriteiten maken en aan de slag gaan, zo lijkt het.. – geen uitgesproken voorstander van een werkconferentie

dhr. Spieker – welstandseisen voor woonschepen hard nodig – koppeling van ligplaatsvergunning en woonschip opnieuw tegen het licht houden (persoonsgebonden afgeven?) – nagaan hoe de Noorderhaven in de toekomst zou moeten functioneren en hoe om te gaan met vaste ligplaatsen

mevr. de Boer – meer prioriteit geven aan handhaving en aan uitvoering van Watergang – voorstander van een werkconferentie – in de begroting 2009 geld vrijmaken voor deze sector zodat uitvoeringsmaatregelen gerealiseerd kunnen worden – stelt voor om met de raad een rondvaart door de Groninger grachten te maken om de problematiek die hier speelt beter te kunnen bekijken

dhr. v.d.Wilt – sluit aan bij de sprekers – nu beginnen met uitvoering van Watergang

dhr. Vogel – onthutsend om te constateren dat we al (13) jaren plannen hebben die door gebrek aan geld niet tot uitvoering kunnen komen – met name de ligplaatsenproblematiek vraagt om een snelle oplossing (zie de sprekers) – komt binnenkort een brief aan het college namens drie fracties

dhr. de Haan – snel tot uitvoering komen van de nota Watergang en met name de ligplaatsen – kades langs de diepenring zouden een aantrekkelijk openbaar gebied moeten worden

dhr. Antuma – sluit aan bij vorige sprekers

dhr. de Jong – een van de fracties die een brief zal sturen – waardering voor de inzet van het WCG

weth. Visscher – Watergang is een heel mooi plan waar helaas weinig van gerealiseerd is – nu bedrag beschikbaar gesteld om oeverbeschoeiingen en kades op te knappen – werkconferentie organiseren om het verdere proces vorm en inhoud te geven – *dhr. Vogel: komt er nu een garantie van*

het college dat als de werkconferentie leidt tot plannen, die ook daadwerkelijk uitgevoerd kunnen worden, m.a.w. komt er dan ook geld ?

weth. Visscher – college brengt in beeld waar de prioritering uit bestaat en de kosten hiervan; de raad moet het uiteindelijke besluit nemen

dhr. de Jong: is er dan voor de begrotingsbehandeling in november een beeld van of is de conclusie dat er geen geld beschikbaar is waardoor we weer een jaar moeten wachten

weth. Visscher – plan van aanpak na de zomer klaar en dat is de basis voor de werkconferentie

weth. de Vries – bij uitvoering Watergang doemen wel wat vraagstukken op zoals ligplaatsen in het Boterdiep waar de gemeente Bedum ook een opvatting over heeft – handhaving verdient meer prioriteit dat ze in het verleden heeft gehad; zijn vooralsnog geen middelen voor beschikbaar

de voorzitter rondt hierna de discussie af

C.1 LANGE TERMIJNAGENDA

geen opmerkingen

C.2 INGEKOMEN STUKKEN / TER KENNISNAME

geen opmerkingen

de voorzitter sluit het openbare deel van de vergadering (22.40 uur) wat wordt gevolgd door een kort besloten gedeelte.

TOEZEGGINGEN:

- **Het college zegt toe het advies van het kwaliteitsteam Regio Groningen over Westpoort zodra het beschikbaar is naar de leden van de raadscommissie R&W te zenden**
- **Het college komt schriftelijk terug op de wijze van toegang naar het Transferium Hoogkerk; loopt over het ALO-terrein via een nog aan te duiden tracé richting transferium**
- **Het college komt schriftelijk terug op de mogelijkheden op de oude hoofdwachter op de Grote Markt in ere te herstellen**
- **Het college zal nog even kijken naar de hoeveelheid groen die verwijderd wordt om de ontwikkelingen in Gideon-Zuid mogelijk te maken en naar mogelijkheden voor herplant**
- **Het college zal kijken naar de mogelijkheden om het beoogde schoolgebouw in de wijk Reitdiep een multifunctioneel karakter te geven**
- **Het college komt schriftelijk terug op de gestelde vragen in de Rondvraag over illegale rondvaarten in de grachten en de balansventilatie in complex de Studio**