

RAADSCOMMISSIE RUIMTE EN WONEN

Besluitenlijst 9 april 2008

Plaats: nieuwe raadzaal

Tijd: 20.00 uur tot 23.00 uur

Aanwezig: H.P. Klijnsma (voorzitter), C. Dekker (wethouder), J. van Schie (wethouder), J. Visscher (wethouder), D. Hukema (PvdA), H. v.d. Heijdt (PvdA), A. de Rooij (PvdA), G. Spieker (Stadspartij), J. Schaaf (SP), E. Eikenaar (SP), L. van Mameren (VVD), E. v.d.Wilt (D66), J. Luhoff (D66), S. Antuma (Student & Stad), D. de Haan (GroenLinks), H. Miedema (GroenLinks), J. Seton (CDA), D. de Jong (ChristenUnie) en H. Dijksterhuis (Griffie)

Overige aanwezigen: B. Popken, G. Hanekamp, A. Hoekstra (allen RO/EZ) en F. Duijm (HVD)

Opening en mededelingen

Mededelingen voorzitter

- Binnenkort zal op een maandagavond (voorafgaand aan de fractievergaderingen) een informatieve bijeenkomst worden gehouden over Meerstad, waarin de commissie wordt bijgepraat over de stand van zaken en met name de financiën; datum volgt z.s.m.
- Op woensdag 16 april zal een korte informatieve bijeenkomst plaatsvinden waarin de raadscommissies R&V en B&V worden bijgepraat over de Zuidelijke Ringweg
- Per mail is een uitnodiging ontvangen van ROOD, Dwars, de Groninger Studentenbond en bewoners Steenhouderskade om op 15 april een bezoek te brengen aan het gekraakte pand
- Binnenkort zal Nijestee een presentatie verzorgen (samen met KUUB) over de uitkomsten van aanpassing van de randwoningen in het Oosterpark; een datum hiervoor volgt..
- In mei en juni zullen met name de onderwerpen “Woonvisie” en “Groninger Forum” worden besproken; dat betekent dat het onderwerp “Studentenhuisvesting” mogelijk pas na de zomervakantie aan de orde komt; dat biedt ook de mogelijkheid om desgewenst een hoorzitting te organiseren; onderwerpen als “de Brugwachter” en “Bruilweering” komen mogelijk ook pas na de zomer aan de orde.

Mededelingen wethouder

- Conformstuk Bloemenbuurt: wordt door het college teruggenomen, komt nieuw voorstel
- Conformstuk centrum Hoogkerk: noodzaak om 24 tot 32 bomen te kappen (met kapvergunning) om parkeerplaatsen te kunnen realiseren; wordt door college teruggenomen, college komt met nieuw voorstel
dhr. de Jong – vertraging bij kap als gevolg van broedseizoen voorkomen
- Conformstuk Intense Laagbouw: dekking van het voorstel (besluitpunt 1) wordt aangepast

Vaststelling agenda

ongewijzigd vastgesteld

A. ALGEMEEN DEEL

A.1 VASTSTELLING CONFORMSTUKKEN.

de voorzitter concludeert dat de beide eerste conformstukken, gehoord de mededelingen van het college, van de agenda worden afgevoerd;

weth. Dekker – voorstel Hoogkerk liever niet afvoeren

voorzitter – voorstel over aankoop pand kan eventueel rechtstreeks naar de raad

Het derde conformstuk “Intense Laagbouw” wordt agendapunt B.0

A.2 RONDVRAAG.

dhr. Antuma – stand van zaken Spoorse Doorsnijding, wordt beroep wel of niet doorgezet? – gevolgen van invoering gebruiksvergunning panden bij kamerverhuur

dhr. Seton – is berichtgeving juist dat bewoners Bruilweering geen grof vuil kunnen aanbieden – hoe lopen de gesprekken met de GGZ en de bewoners van Bruilweering

dhr. de Jong – hoe ligt de (financiële) relatie tussen gemeente en provincie als het gaat om de financiering van het Groninger Forum (eerst een bijdrage toegezegd, nu weer niet..?) – info over discussie over middelen Zuiderzeelijn van Stationsgebied Zuid naar N 33 – stand van zaken rond het hotel Martinikerkhof – verhuizing IB Groep naar Steenhouwerskade, info ?

dhr. Schaaf – planontwikkeling Trefkoel, zijn de bewoners nu goed geïnformeerd ?

dhr. de Haan – ontwikkeling golfbaan Zeldenwind in relatie tot nieuwe plannen Aduard/Zuidhorn

weth. Dekker – relatie met provincie uitstekend – uitspraken gedeputeerde over financiering Forum wat voorbarig – verschuiving middelen Stationsgebied Zuid naar N 33 niet aan de orde – plannen over de Trefkoel hier in mei terug – gebruikersbesluit: nu bij 1^e Kamer in behandeling; wel aanzienlijke consequenties, later op terug – Martinikerkhof wordt geen hotel, oorspronkelijke plan met appartementen wordt nu weer uitgewerkt – IBG vestigt zich, in verband met uitbreiding activiteiten, tot de definitieve verhuizing aan de Steenhouwerskade – schriftelijk terug op kwestie grof vuil ophalen in Bruilweering – ook schriftelijk terug op de golfbaan Zeldenwind – spoorse doorsnijding: beroep opnieuw ingesteld, eind april meer duidelijkheid

B. INHOUDELIJK DEEL

B.0 VOORSTEL INZAKE VOORBEREIDINGSBESLUIT INTENSE LAAGBOUW

dhr. de Rooij – beetje verrast door dit voorstel – dekking moet nog aangepast worden – nu erg voortvarende aanpak; besluitvorming door de raad moet nog plaatsvinden

mevr. v. Mameren – erg voortvarend; nog bezig met ideevorming – achter sommige locaties nog een vraagteken (Boterdiep) – hoeveel woningen worden gebouwd

dhr. de Jong – ziet er goed uit; noodzaak van grondgebonden woningen – snel uitvoeren

weth. Dekker – gaat allemaal erg snel; wel voorbehoud instemming van de raad – genoemde locaties zijn vooralsnog suggesties, niet meer..

de voorzitter concludeert dat het voorstel als conformstuk naar de raad gaat

B.1 GELUIDNORM BIJ KAMERVERHUURPANDEN

mevr. de Jong (namens actiecomité Parkweg) – wijst op bijdrage van bureau Odijk – deskundigen zijn niet zo gecharmeerd van middelennorm – liever inzet op 0dB norm dan een maatregelenpakket (wat college nu voorstelt) – overlast door binnentrappen bijv. niet in pakket – bij gebrekkige uitvoering van het pakket zou er een handvat moeten zijn om maatregelen te kunnen nemen en die is er nu niet – welke maatregelen worden nu voorgesteld ?

dhr. Miedema – tegen invoering 0dB norm als doelvoorschrift; is onuitvoerbaar ! – nu voorstel om 0dB norm als middelvoorschrift toe te passen, veel realistischer.. – 2 criteria: groei van aantal kamers mag niet belemmerd worden en overlast moet aangepakt worden – hoeveel eigenaren zullen naar verwachting door deze maatregelen een andere bestemming aan het pand geven – liggen de pakketten maatregelen vast of is er nog verschuiving mogelijk – wat te doen aan overlast door binnentrappen en houten vloeren

mevr. van Mameren – voorstander van invoering 0dB norm, leidt tot kwaliteitsverbetering van de panden – dit voorstel gaat de bestaande problematiek niet oplossen – maatwerk nodig, niet één maatregel voor de totale problematiek – niet akkoord met dit voorstel

dhr. v.d.Wilt – tegen invoering van de 0dB norm – geen adequaat en uitvoerbaar middel tegen problematiek van geluidsoverlast – de haalbaarheid van de handhaving blijft een probleem – een standaardpakket is nauwelijks samen te stellen – omvang structurele kosten ? – budget, info...

dhr. v.d.Heijdt – dit is geen integrale benadering waar fractie sterk aan hecht – bij discussie rond de zomer nader op terug, nu geen definitief standpunt

dhr. de Jong – veel vragen bij deze oplossing – niet duidelijk of deze maatregel het beoogde effect heeft – verantwoordelijkheid voor geluidsnorm bij de kamerverhuurder leggen – kosten meting kunnen veel lager (Odijk) – vloeren en trappen meenemen in pakket – zodra fysieke maatregelen zijn genomen moet vervolg gezocht worden in gedragsverandering – als de kosten voor de gemeente onevenredig hoog zouden worden nadenken over een “middelennorm”; nu keuze voor doelnorm..

dhr. Eikenaar – sluit aan bij ChristenUnie – waarom geldt deze regeling niet in het centrum

dhr. Spieker – tegen de 0dB norm – alleen handhaven daar waar nodig is – niet alle woningen laten aanpassen en dan alleen handhavend optreden waar dat nodig is – tegen dit voorstel

dhr. Seton – zie ChristenUnie – handhaving: tot hoe ver gaat dat; is intrekking van de vergunning ook mogelijk – wat regelen we nu en wat wordt bij de volgende discussie geregeld – waarom is de binnenstad een uitzondering? – binnentrappen meenemen in pakket

dhr. Antuma – deze oplossing gaat niet werken; dit is symboolpolitiek – dit schept verwachtingen bij bewoners die niet waargemaakt kunnen worden – geen maatregelen opleggen aan alle 3000 panden waarvan slechts een beperkt deel overlast veroorzaakt – rol bewoners van kamerverhuurpanden (overlast door maatregelen, huurverhoging...) – trappen meenemen in pakket, zit er nu niet in

voorzitter – veel te veel technische vragen, antwoord ambtelijk te verkrijgen – procedure: college geeft met dit stuk de richting aan; raad kan bij dit stuk of bij de volgende discussie (in mei) interveniëren en om nadere uitleg vragen

weth. Dekker – geluidsoverlast sterk afhankelijk van de buurt waarin je woont en de relatie met mensen om je heen; in zeer gehorige woningen kan de relatie met de burens toch prima zijn – maatregelen aan de woningen is slechts één van de mogelijkheden van de mogelijkheden om overlast te beperken, ook buurtbemiddeling en extra (projectmatige) inzet van politie behoort daartoe – natuurlijk moeten maatregelen aan de woning, die gemiddeld veel geld kosten, het nodige effect hebben – college heeft gekozen voor maatregelenpakket gezien de lange discussie over dit onderwerp – 0dB blijft echter een doel wat praktisch gezien nauwelijks haalbaar is – aan problematiek rond trappen is wel wat te doen; komt niet terug in het Bouwbesluit en is daardoor niet afdwingbaar – in de geluidsproblematiek van de vloeren is voorzien door toepassing van zwevende vloeren – aandacht voor handavingsaspect: dekking wordt geregeld met middelen uit Gemeentefonds (motie raad) – kosten maatregelenpakket tussen € 9000 en € 17.000 per woning; betreft ca. 3000 woningen – nu snel beginnen met uitwerking van genoemde maatregelen

de voorzitter concludeert dat de fracties van D 66, VVD, Stadspartij en Student en Stad tegen verdere uitwerking van deze maatregelen zijn; de fracties van SP en GroenLinks zijn voor uitwerking; de fracties van het CDA, PvdA en ChristenUnie vragen het college geen onomkeerbare besluiten te nemen.

B.2 RAPPORTAGE SLEUTELPROJECTEN SEPTEMBER – DECEMBER 2007

dhr. v.d. Wilt – voortgang project Wielewaalflat

mevr. van Mameren – ontwikkelingen rond SuikerUnie – voortgang parkeergarage CiBoGa: per 1 januari 2009 in gebruik? – fietstunnel Europapark – waarom komt de Energiewacht niet naar het Europapark – niet blij met locatie Alfa College bij Europapark

dhr. de Haan – wanneer komt structuurvisie Bodenterrein aan de orde – blij met culturele functie voor “de Silo” CiBoGa – verbazing over onderzoek bereikbaarheid Eemskanaalzone (noordzuidroute hogere prioriteit dan oost-westverbinding?) -

dhr. de Jong – benieuwd naar milieuaspect CiBoGa – Eemskanaalzone, zie GroenLinks – Laan Corpus den Hoorn, gebruik sportvelden voor verbinding richting Transferium Hoogkerk; ligt hier een relatie met Bruilweering? – OH tracé: wanneer duidelijkheid over verkeersafwikkeling – Westpoort: uitleg over toename risico

dhr. Schaaf – sportvelden Corpus den Hoorn, wat speelt hier?

weth. Dekker – rapportages nu eerder toegezonden dan voorheen, actualiteit blijft problematisch –

dhr. Popken – Wielewaalplein: nieuwbouw moet passen bij gedeelte wat in stand blijft; geen sloopvergunning verstrekt; uitgebreide schriftelijke toelichting volgt

weth. Dekker – verkeersonderzoek Eemskanaalzone aan de orde bij raadscommissie Beheer en Verkeer – fietstunnel Europapark in december klaar – Alfa College: besluitvorming is achter de rug – Energiewacht: geen overeenstemming bereikt – vreemde lucht bij heien op CiBoGa; levert geen zorgen op; parkeergarage gaat per 1 januari 2009 open – Bodenterrein: komt hier terug – Laan Corpus den Hoorn: college komt schriftelijk terug op de verkeersafwikkeling in relatie tot de ontwikkeling van het transferium en de sportvelden ALO-lokatie

dhr. Popken – Westpoort: max. aan bijdrage EFRO; relatie met SuikerUnie; bij Staat P op terug

voorzitter – stelt voor de werkgroep Minder en Beter nieuw leven in te blazen en deze werkgroep samen met het college over de wijze van rapporteren te laten spreken; de commissie stemt hier mee in en geeft aan dat de heren **de Jong, Klijsma, de Rooij en Seton** hierin zitting zullen nemen

B.3 STAND VAN ZAKEN KRACHTWIJKEN / VOGELAARWIJKEN

dhr. van Pelt (actiecomité “de 8 portieken blijven”) – onderzoek aangekondigd door de Huismeesters naar leefbaarheid van wijk de Hoogte (Borgplein) waarbij de vraag is of er woningen gesloopt worden – buurt wil graag meerdere varianten en meepraten – is het besluit dat er een nieuwe school zou moeten komen op het Borgplein al genomen? – info over sloop en herbouw van woningen en de rol van de Huismeesters hierin

dhr. Schaaf – gaat om veel geld; speeltuin DIB hierbij betrekken – inbreng van burgers ontbreekt een beetje – gebruiksmethoden goed borgen zodat die later weer ingezet kunnen worden – reactie college op inspraak

dhr. Seton – veel onderdelen in programma zonder dekking – geen zicht op toekomstige middelen – zijn bewoners de Hoogte voor voldongen feiten geplaatst – alternatief van bewoners laten doorrekenen

dhr. Luhoff – blij met wijkactieplannen; meer bewoners bij betrekken – aandacht nodig voor jongeren – fysieke investeringen blijven achterwege, jammer..

dhr. v.d. Heijdt – thematische keuzes van het college akkoord – bereidheid bij de corporaties groot om dit daadwerkelijk uit te voeren – thema’s erg beknopt omschreven

dhr. de Haan – blij met inhoud, nog wel een financieel probleem – komen de middelen van Vogelaar wel beschikbaar en zo nee, waarom zouden wij het charter dan nog tekenen

dhr. de Jong – charter niet tekenen als er geen middelen meekomen – meer duidelijkheid nodig over de financiën – aandacht voor rol van betrokken bewoners

mevr. van Mameren – sluit aan bij vragen over de financiën – geen charter tekenen zonder middelen – anders liever aanpak samen met Groningse corporaties

weth. van Schie – alleen charter ondertekenen als voldaan is aan de voorwaarden – wel hoop dat het tot ondertekening zal komen – alle aandacht voor betrokkenheid van bewoners – aangetrokken projectleider is dhr. Boldewijn – nog geen besluit genomen over school op het Borgplein

B.4 BALANSVENTILATIE

mevr. Reeskamp (bewonerscomité Akkerstraat/Parallelweg) – alarmerende verhalen over woningen met balansventilatie (Vathorst/Amersfoort) – college wil vooralsnog geen standpunt innemen – systeem in de Akkerstraat disfunctioneert al vanaf het begin – corporatie wil alsnog opknappen maar bewoners willen dat niet meer – gemeente moet nu z’n rol pakken en ingrijpen

dhr. Volkerts (bewonerscie. Griffeflat) – sluit hierbij aan – noodzakelijk om hiervoor een expert in te schakelen (een binnenmilieubedrijf !)

dhr. Eikenaar (initiatiefnemer agendering van dit onderwerp) – balansventilatie voldoet niet aan het Bouwbesluit – levert veel klachten op bij bewoners – statistisch verband aantoonbaar – gaat de gemeente nu wel ingrijpen – is de overweging van IN om het systeem eventueel te vervangen voldoende voor het college

dhr. Seton – speelt dit in nog meer woningen in Groningen? – rol GGD in dit proces

dhr. de Rooij – rol van de bouwinspectie in dit proces

dhr. Miedema – sluit aan bij vragen SP – milieuvriendelijkheid vs. gezondheid

dhr. de Jong – ook een balansventilatie thuis en heel zelden ziek – benaderen wij corporaties over dit onderwerp anders dan particulieren? – waarom moet dit zo lang duren

weth. Visscher – is een serieus probleem voor mensen die hier mee te maken hebben – bij oplevering complex Akkerstraat was er nog geen Bouwbesluit maar een Bouwverordening – op ventilatiesysteem is destijds geen enkele kritiek geweest – klachten pas sinds begin 2006 (overigens heeft 80% van de bewoners met een dergelijk systeem geen klachten..) – afspraak gemaakt met IN dat het systeem op 1 augustus a.s. goed moet functioneren

dhr. Duijm (milieuarts GGD) – situatie met Vathorst in Amersfoort niet vergelijkbaar met Groningen – rol GGD in dit soort situaties beperkt

C.1 LANGE TERMIJN AGENDA

dhr. de Jong – extra vergadering nodig in mei, gezien de veelheid aan onderwerpen – stand van zaken Noorderhaven

weth. Dekker – aanpassing

C.2 LIJST INGEKOMEN STUKKEN/STUKKEN TER KENNISNAME

geen opmerkingen

C.3 VASTSTELLING VERSLAG 5 MAART 2008

een opmerkingen

de voorzitter sluit de vergadering (23.05)

TOEZEGGINGEN:

- **Het college zal schriftelijk terugkomen de vragen over de gebruiksvergunning voor kamerverhuurpanden, de stand van zaken rond de golfbaan Zeldenwind in relatie tot plannen voor een nieuwe golfbaan bij Aduard/Zuidhorn en de (on)mogelijkheid van het ophalen van grof vuil voor bewoners Bruilweering**
- **Het college zal schriftelijk terugkomen op de verkeersafwikkeling Laan Corpus den Hoorn in relatie tot de ontwikkeling van het transferium en de sportvelden ALO-lokatie**