

VERSLAG VERGADERING RAADSCOMMISSIE WERK EN INKOMEN

WI: 07/04
Datum: 4 april 2007
Plaats: oude raadzaal
Tijd: 16.30-18.50 uur

Aanwezig: mevr. K.A. Hazewinkel (voorzitter), dhr. P.W.G. Verschuren (wethouder), dhr. J.J. Dijkstra (wethouder), mevr. I. Bolle (plv.griffier), dhr. M. Azghoughi (PvdA), dhr. A. de Rooij (PvdA), mevr. R.F. Slors (PvdA), dhr. S.W. Telgt (PvdA), dhr. J.M. van Keulen (VVD), mevr. A. Postma (GroenLinks), dhr. B.H. Koops (CDA), mevr. I.M. Jongman (ChristenUnie), dhr. M.A. in 't Veldt (SP), mevr. A.B.M. Schlebusch (SP), dhr. J. Schuitemaker (S&S), dhr. H. Moerkerk (Stadspartij), dhr. J. Luhoff (D66) en mevr. G. Sietsema (cie.griffier).

Amb. Ondersteuning: bij punt B.1: dhr. D. Harssema (RO/EZ)

A.1. Opening en mededelingen.

Wethouder Dijkstra: wijst op brochure 'Onderneem het samen met EZ'. Essent Kabelcom heeft bevestigd zich te houden aan de gemaakte afspraken en het hoofdkantoor voor 3 jaar in Groningen te behouden en werkgelegenheidsgarantie voor 324 fte. Hierover komt een informatieve brief.

Wethouder Verschuren: n.a.v. raadsledenbrief van GroenLinks: resultaat van campagne 'da's makkelijk verdiend' om niet-gebruik tegen te gaan, valt tegen maar is positiever dan wordt geschetst. In mei wordt hier verslag over gedaan. Verlenging van de regeling eenmalige uitkering voor chronisch zieken, ouderen en gehandicapten wordt bekeken. Binnenkort informatie.

A.2. Vaststelling agenda.

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld. De commissieleden geven aan belangstelling te hebben voor een informatief werkbezoek aan de dienst RO/EZ.

A.3. Rondvraag.

Mevr. Slors verzoekt het 4^e kwartaalverslag van de WPG te agenderen onafhankelijk van het ontwikkelingsplan en vraagt of het project 'dressed for success' ondergebracht kan worden bij de WPG.

Dhr. De Rooij: Alfacollege heeft de aanbesteding inburgering niet gegund gekregen waardoor een groep buiten de boot dreigt te vallen. Graag informatie.

Mevr. De Jong: n.a.v. overheveling kindergeld naar Inlia; nog steeds geluiden dat januari/februari niet is uitgekeerd. Kan gemeente ingrijpen?

Mevr. Postma: n.a.v. brief buitensteedse ID-ers; zijn er meer mensen tussen wal en schip geraakt of blijft het bij 1 geval? Is wethouder bereid snel in overleg te treden met Alfacollege (n.a.v. vraag De Rooij)? Graag informatie of aanbesteding inburgering wel of niet verplicht is.

Dhr. Koops: wethouder zou terugkomen op handhavingproblematiek aan de Regattaweg. Graag volgende keer informatie hierover.

Wethouder Verschuren: WPG mocht 4^e kwartaalrapportage wat later inleveren. Wordt nu bestudeerd en komt naar de raad met daarbij de conclusies van het college. Stand van zaken 'dressed for success' volgt schriftelijk. Afspraak is dat iedereen die voorheen via ons de bijstand kreeg en overgeheveld is naar het COA en daar geweigerd wordt, het volledige bedrag van Inlia krijgt. Inlia declareert de kosten weer bij de gemeente. Kan zijn dat een aantal nog geen beschikking van het COA heeft gekregen. Alfacollege verzorgde de ketenaanpak, dit valt niet onder inburgering. Alfacollege heeft aangegeven dat er een gat valt in de ketenaanpak, dit zal worden uitgezocht. Op korte termijn vindt hierover overleg plaats. Inburgeringstrajecten vanaf € 211.000,- moeten openbaar worden aanbesteed. ID-ers: slechts in 1 geval is een inschattingfout gemaakt.

Wethouder Dijkstra: volgende week brief over de criteria voor de bedrijven top-100, Regattaweg en aantal starters.

B.1. Beleidsnotitie 'Terrein in Bedrijf'.

1^e termijn: vragenronde:

Dhr. Koops: valt Bruilweering onder Kranenburg Zuid? Wordt de doelstelling van 135.000 werkgelegenheidsplaatsen bijgesteld nu de cijfers in de commerciële dienstverlening teruglopen? Aanbod van bedrijfsterreinen stagneert, het is 'vol', hoeveel ruimte is er nog om te schuiven? Wat betekent de stijging van de

prijzen van gerevitaliseerde terreinen voor startende ondernemers? Mis het inspelen op de vraag naar kleine woninggebonden terreinen. Meerstad: is college van plan dit alleen maar te volgen?

Dhr. Van Keulen: wat is effect van deze ontwikkelingen op de grondprijs en hoe wordt voorkomen dat we ons uit de markt prijzen?

Mevr. Schlebusch: er zijn veel overlegsituaties. In hoeverre neemt het college het voortouw? Handhaving op verdeling kantoren/bedrijven is lastig, waarom dan toch precieze verdeling hoeveel procent kantoor en hoeveel bedrijf?

Dhr. Moerkerk: bestaat de 60% participerende ondernemers aan de bedrijvenverenigingen uit eigenaren of betreft dit alle ondernemers? Mist een evaluatie over de vorige periode.

Dhr. Schuitemaker: komt vraag naar flexibeler indeling van bedrijfsterreinen vanuit bedrijfsleven of is het gemeentelijk beleid? Op welk niveau vindt behoeftepeiling hierover plaats?

Mevr. Postma: 80% van de bedrijfsverplaatsingen is intern. Zou niet nog meer ingezet moeten worden op revitalisering van bestaande bedrijven en beperking van de uitgifte? Wordt in de monitor ook leegstand en veroudering meegenomen? Duurzaamheid: wat zijn de plannen voor de nieuwe bedrijventerreinen?

Mevr. Jongman: wat is inzet college m.b.t. de interne bedrijfsverplaatsingen, ook gezien Meerstad? Worden er voorwaarden gesteld bij de eerste uitgifte van een terrein? Wordt hierop gehandhaafd? Wat is inzet op het themagerichte beleid voor bedrijventerreinen? Wat is intentie van het afzonderlijk beleid voor de detailhandel?

Dhr. De Rooij: in hoeverre denkt college beleid overeind te houden op moment van verschuivingen? Thematische aanpak van bedrijven: hoe is dit te handhaven bij verhuizing? Hoe wordt de uitvoering betaald, is er gedacht aan baat- of reclamebelasting?

Wethouder Dijkstra: er is een forse inzet van het rijk op ruimtelijk-economisch beleid. Ministerie van EZ stelt geld en menskracht beschikbaar voor toplist van 50 bedrijventerreinen, waarvan Groningen er 2 heeft (Westpoort en Zuid-Oost). Groningen heeft het minst aantal verouderde terreinen van het land. Uitgifte is beperkt, regiovisie is van groot belang, met name op het gebied van acquisitie. Prijsniveau: kwaliteit kost geld, maar dit selecteert ook het type bedrijvigheid. Er zijn alternatieven in de omgeving, dus uit de markt prijzen zal niet zo gauw gebeuren.

Dhr. Harssema: leden van de bedrijvenverenigingen zijn meest eigenaren en gebruikers van de panden.

Wethouder Dijkstra: interne verplaatsingen zullen beter worden gevolgd i.s.m. de universiteit. Gemiddeld wil een bedrijf zich na 10 jaar verplaatsen, om dit te voorkomen wordt ingezet op herstructurering en revitalisering. Duurzaamheid: omvat o.a. groen, ecologie, verlichting, efficiënte indeling en duurzaam materiaalgebruik. Via programma terreinwinst collectieve inkoop van groene energie, tevens aanbidding afval- en energiescan aan alle bedrijven. Gemeente heeft weinig middelen om na de eerste uitgifte te handhaven. Thematisch label is lastig vast te houden, er wordt flexibel mee omgegaan. Woninggebonden bedrijventerreinen zijn mogelijk bij Westpoort, Hoendiep-Noord en Ruischerbrug. Ontwikkelingen Meerstad nog ver weg, hierover t.z.t. te spreken. Vaststelling van deze nota in september, hierbij uitvoeringsplan voor de handhaving, met normeringen. Bruilweering valt niet onder Kranenburg Zuid. Financiën: verantwoording vindt plaats per uitvoeringsprogramma.

2^e termijn: debat:

Dhr. Koops: prijzenswaardig dat college beleid aanpast als gevolg van de marktbeveging en de hoge ambities heeft bijgesteld. Focus op meer vraaggestuurd aanbod. Tevreden over de nota. Benieuwd naar inspraakreacties. Is voor handhaving, maar wat wanneer een bedrijf aan de gestelde percentages zit?

Dhr. De Rooij: flexibiliteit betrachten, maar wel een grens stellen.

Dhr. Koops: gemeente heeft beperkte middelen, daarom wettelijke mogelijkheden naleven.

Dhr. De Rooij: invloed is er bij de eerste uitgifte, als er daarna geen handhavingmogelijkheden zijn is dit betreurenswaardig.

Dhr. Koops: handhaving op groothandel/detailhandel is wel duidelijk vastgelegd. Gaat om door de gemeente aangebrachte percentages voor kantoren en bedrijven. Hierop handhaven is lastig, bovendien wil je geen arbeidsplaatsen verliezen.

Mevr. Schlebusch: ruimteverlies moet worden voorkomen. Bestaande terreinen behouden, liever een terrein vullen met kantoren dan leegval.

Dhr. De Rooij: hiermee eens, maar bij verhuizing van een kantoor naar een bedrijventerrein valt er een gat in de kantorenlocatie en er is veel kantorenleegstand.

Mevr. Schlebusch: daarom zijn nieuwe kantorenterreinen overbodig.

Dhr. Koops: er komt weinig van buiten, wordt er lokaal voldoende aan acquisitie gedaan? Bereikbaarheid: hoe kijken partijen aan tegen baanverlenging Eelde? CDA is hier voor.

Mevr. Postma: wij zijn niet voor de baanverlenging. Positief over de nota. Regionale samenwerking: gemeente stuurt hierin, zit hier beleid achter zoals voorkeur voor ICT of dienstverlening?

Wethouder Dijkstra: per bedrijventerrein wordt bekeken welke bedrijven hiervoor geschikt zijn.

Mevr. Schlebusch: positief over de gefaseerde uitgifte, maar wel laten bij 70 hectare. Revitalisering erg belangrijk. Goed plan van milieufederatie om bedrijven € 0,25 per m² te laten betalen om fonds te creëren voor

revitalisering. Heeft zorg dat intentie aanwezig is, maar dat realisatie niet gebeurt. Economische vraag is niet te beïnvloeden, maar wel de omgeving. Discussie blijft of we een bepaalde industrie wel of niet in onze provincie willen. Daarom creatief reageren op de economische vraag.

Mevr. Postma: revitalisering is van groot belang. Plan voor fonds is goed idee. Onderzoek wijst uit dat de hoogte van de grondprijzen niet doorslaggevend is voor vestiging.

Dhr. Moerkerk: bij uitgifte kan gemeente zo sterk sturen op toekomst van een gebied dat handhaving nadien overbodig is. Regelgeving nadien veroorzaakt inefficiëntie, ruimteverlies en frictie.

Dhr. De Rooij: te ideologisch, handhaving van gemaakte afspraken is noodzakelijk. Kleine compacte stad met weinig grond, daarom voorstellen zoals in de nota worden gedaan zoveel mogelijk uitvoeren en als het kan, gehandhaafd. Als het niet kan, op tijd beleid herijken.

Mevr. Postma: sluit hierbij aan, maar bij opstellen van regels wel bekijken of ze te handhaven zijn.

Mevr. Schlebusch: regels moeten zin hebben en leegstand moet worden voorkomen.

Dhr. Moerkerk: voor uitgifte streng sturen, dit kun je juist doen bij lokale bedrijven die zich willen verplaatsen.

Dhr. Koops: in grote lijnen is het een goede nota die de inspraak in kan, maar bij dieper kijken wel twijfels over de genoemde cijfers en arbeidsplaatsen.

Voorzitter: bij vaststelling van de definitieve nota in oktober kan hierop worden teruggekomen.

C.1. Lange termijn agenda + lijst moties en toezeggingen.

Mevr. Slors: n.a.v. brief van wethouder Dijkstra: teleurgesteld dat het Akkoord van Groningen pas in mei aan de orde gesteld wordt.

C.2. Ingekomen stukken en stukken ter kennisname.

Geen opmerkingen.

C.3. Vaststelling verslag d.d. 14 maart 2007.

Het verslag wordt vastgesteld.

Toezeggingen:

Wethouder Dijkstra zegt toe dat:

- de commissie zal schriftelijk worden geïnformeerd over de criteria voor de bedrijven top-100, Regattaweg en aantal starters.
- de commissie zal schriftelijk worden geïnformeerd over de afspraken die zijn gemaakt met Essent Kabelcom.

Wethouder Verschuren zeg toe dat:

- de commissie een stand van zaken krijgt van het project 'dressed for success',
- er terugrapportering zal plaatsvinden n.a.v. overleg met het Alfacollege.