

Vorbereidingsmemo

meningsvormend

Aan: Raad

Van: Agendacommissie

Datum: 16-12-2020

Betreft

O Raadsvoorstel

Titel en datum van het stuk (+ link):

[Meerjarenprogramma-Stadsontwikkeling-2021-2024](#)

Hoofdstuk 3, vanaf blz. 22 meerjarenprogramma Wonen

Ambtelijke contactgegevens voor technische vragen:

Michiel de Boer, jan.michiel.de.boer@groningen.nl tel: 0629061765 of

Marieke Eillert marieke.eillert@groningen.nl tel: 0655406532

Korte samenvatting:

1. Faciliteren van de groei: zorgen voor meer aanbod (De Held 3, Suikerzijde(2023), Stadshavens (2024), Meerstad). Daarnaast ontwikkelingen Alo-locatie, Kempkensberg/Engelse Kamp/Snijder en stedenbouwkundig plan Stationsgebied zuid.
Wijkvernieuwing; (Beijum, Selwerd, Indische buurt/De Hoogte en de Wijert
Toevoegen van 200 -240 sociale huurwoningen na 2025
Ambitiekader en prestatieafspraken corporaties (over 2021 e.v.) Het ambitiekader gaat over wat we vinden en willen rondom de thema's leefbaarheid, beschikbaarheid, wonen en zorg, betaalbaarheid en duurzaamheid.
Nieuw woonruimteverdeelsysteem en aanpassing huisvestingsverordening
2. Extra aandacht voor doelgroepen; de groeiende groep (zorgbehoevende) ouderen in Groningen en Groepen die anders willen wonen.
3. Zorgen voor kwaliteit zowel voor woningen als in de woonomgeving; Leidraad Openbare Ruimte, gebouwd erfgoed, natuurinclusief en richtlijnen op voor bouwers, ontwikkelaars, architecten ed. , die gaan over cultuurhistorie, het mengen van functies, zorgen voor een inclusieve stad, duurzaamheid, klimaat en woonkwaliteit.
4. Duurzaam en aandacht voor klimaatsverandering
Bij de laatste 2 opgaven ligt een nadrukkelijke link met de programma's Leefkwaliteit en Energie. Tot slot verdelen we in dit MJP de intensiveringsmiddelen Wonen over verschillende opgaven voor 2021 en eventueel de jaren daarna.
In de bijlagen: Bijlage 1: Woningbouwcijfers blz.34
 Bijlage 2: Monitor jongerenhuisvesting blz. 35

In combinatie met dit MJP Wonen zullen we ook de collegebrief m.b.t de prestatieafspraken bespreken.

U wordt geïnformeerd over de prestatieafspraken tussen de woningcorporaties Nijestee, Lefier, De Huismeesters, Patrimonium, Wierden en Borgen en Woonborg, hun huurdersorganisaties en de gemeente voor het jaar 2021. Deze prestatieafspraken in de collegevergadering van 24 november vastgesteld en met alle betrokken partijen ondertekend op 3 december 2020. De prestatieafspraken worden onderdeel van het nog af te ronden ambitiekader. Dit ambitiekader wordt nog in het eerste kwartaal 2021 ter vaststelling aangeboden. De afspraken gaan met name over; Blijven inzetten op de groei van sociale huurvoorraad, Betaalbaarheid, Wonen en zorg en Naar een CO2- neutrale woningvoorraad.

Verder is er een agenderingsverzoek gekomen van de SP, waarin ze vragen aan alle fracties en het college om in te gaan op de onderwerpen: "Betaalbaarheid, Beschikbaarheid, Woonruimteverdeling, Verduurzaming en Nieuwbouw."

Vermeld op LTA?

- Ja
- item nr. 2020-58 en 2020-59 (Cbrf)

Deadline?

- nee

Doel van de activiteit

- Meningsvormend

Advies + argumentatie (i.g.v. meningsvormend):

- discussie

Voorgeschiedenis

...

Wijze van behandeling (vorm) en uitkomst activiteit

De sessie is bedoeld voor het uitwisselen en met elkaar confronteren van meningen van de verschillende raadsfracties m.b.t. het genoemde onderwerp. Dit met het oog op het maken van een definitieve keuze in een later stadium, in de besluitvormende vergadering.

Tijdens de meningsvormende fase stellen raadsleden alleen politieke vragen aan elkaar of aan het college en geven vooral aan waarom ze het wel of niet eens zijn met de uitgezette of voorgestelde lijn. De voorzitter kan tot besluit van deze sessie, ten behoeve van agendering in de volgende (besluitvormende) fase aan de deelnemers een conclusie van de bespreking voorleggen.

De sessie vindt plaats in twee rondes: eerst de politieke vragen die beantwoording vragen alvorens tot een oordeel te kunnen komen; daarna het debat met elkaar en het college over de uitgezette lijnen.

Totaal beschikbare tijd is per fractie ongeveer 4 minuten en voor het college 15 minuten.

Nadere informatie