

Vorbereidingsmemo

Aan: Raad

Van: Agendacommissie

Datum: 19 augustus 2020

Betreft

X Raadsvoorstel

Titel en datum van het stuk (+ link):

Reitdiepzone - kredietaanvraag + vaststelling grondexploitatie Friesestraatweg 181 (30 juni 2020)

[Reitdiepzone-kredietaanvraag-en-vaststelling-Grex-Friesestraatweg-181](#)

Korte samenvatting:

De omvang van de begrote kosten van deze grondexploitatiebegroting is 3.886.000 euro, en bestaat uit kosten voor inbrengwaarde van deze (gemeentelijke) locatie in deze grondexploitatie, bodemsanering, bouwrijpamken, plankosten, bijdragen in het kostenverhaal van bovenwijkse / bovenplanse voorzieningen, kostenstijging en rente. Op eindwaarde per 31-12-2022 is het verwachte negatieve resultaat daarmee 840.000 euro. Op startwaarde 1-1-2020 is dit 792.000 euro. Het college stelt voor om bij het vaststellen van deze grondexploitatie Friesestraatweg 181 de gemeentelijke gronden die vallen binnen deze grondexploitatie over te hevelen van de categorie 'materiële vaste activa' naar de categorie 'bouwgrond in exploitatie', in dit geval naar de grondexploitatiebegroting Friesestraatweg 181. Hierbij wordt voorgesteld om van de huidige, reeds getroffen voorziening van 836.000 euro binnen de categorie 'materiële vaste activa' voor 792.000 euro in te zetten voor het tekort op startwaarde 1 januari 2020 van deze grondexploitatiebegroting. Per saldo valt daarmee binnen de 'materiële vaste activa' een verliesvoorziening van 44.000 euro vrij. Zoals aangegeven in de kadernota weerstandsvermogen en risicomangement 2020 wordt bij de begrotingbespreking van 2021 een voorstel gedaan om nadelige resultaten binnen het grondbedrijf te kunnen opvangen. Afhankelijk van de besluitvorming over dat voorstel, wordt bij de jaarrekening van 2020 besloten ten gunste waarvan deze resterende verliesvoorziening van 44.000 euro vrijvalt. Een alternatief is om de verliesvoorziening per direct te laten vrijvallen ten gunste van de algemene middelen.

Geheimhouding bekrachtigen ten aanzien van de financiële bijlage.

Vermeld op LTA?

X Ja (2019-309)
O item nr

Deadline?

X ja Het betreft een kredietaanvraag.

Doel van de activiteit

X Meningsvormend

Advies + argumentatie (i.g.v. meningsvormend):

X conform

Voorgeschiedenis

Het gemeentelijke grondexploitatiedeel van de gebiedsontwikkeling langs de Reitdiepzone bestaat op dit moment enkel uit de grondexploitatie Friesestraatweg 137A. De volgende, tweede gemeentelijke grondexploitatie ligt nu voor ter vaststelling: Friesestraatweg 181, de in eht verleden door de gemeente Groningen aangekochte voormalige GEM-betonlocatie.

Wijze van behandeling (vorm) en uitkomst activiteit

Agendering als conformstuk in meningsvormende bijeenkomst met gelegenheid tot stellen van enkele vraag of het maken van enkele opmerking, met als doel agendering als conformstuk in besluitvormende vergadering

Nadere informatie

...