

Vorbereidingsmemo

beeldvormend

Aan: Raad

Van: Agendacommissie

Datum: 06-01-2021

Betreft

- O Collegebrief
 - O Informerend

- O Agendaverzoek
 - O College

Titel en datum van het stuk (+ link):

Ontwerp-Structuurvisie-en-bestemmingsplan-De-Suikerzijde-deelgebied-noord-en-Aanvulling-MER-De-Suikerzijde (collegebrief, 10-12-2020)

[Ontwerp-Structuurvisie-en-bestemmingsplan-De-Suikerzijde-deelgebied-noord-en-Aanvulling-MER-De-Suikerzijde](#)

Ambtelijke contactgegevens voor technische vragen:

J. Kleine en L. Peuscher tel: (050) 367 82 92

Korte samenvatting:

Nu ligt voor een Structuurvisie voor het hele plangebied en een bestemmingsplan voor het eerste deelgebied (noord). De Structuurvisie geeft een globaal en indicatief raamwerk voor de inrichting en ontwikkeling van De Suikerzijde tot een nieuw stadsdeel voor de komende 30 à 40 jaar. Hiermee kan de komende decennia verdere invulling worden gegeven aan de ontwikkeling per deelgebied. Dit voorlopige advies van de Commissie m.e.r. over de MER was aanleiding voor het college om een Aanvulling MER op te stellen. De Aanvulling MER concludeert dat de plannen voor De Suikerzijde goed aansluiten bij de ambities uit The Next City. Het blijkt dat we met een station in De Suikerzijde - als mobiliteitshub met bijhorende busverbindingen - het autogebruik kunnen terugdringen. Dit heeft ook voordelen voor de hele westkant van Groningen. De Aanvulling MER wordt nu door de Commissie m.e.r. beoordeeld en meegenomen in het definitieve toetsingsadvies over het MER. Op het voorontwerp zijn 18 inspraakreacties ontvangen. Deze hebben ertoe geleid dat we in het ontwerp structuurvisie en het ontwerp bestemmingsplan met name de paragrafen over groen en ecologie hebben aangepast en aangevuld. Ook willen wij in meerdere vlakken in deelgebied noord door industrielawaai een hogere waarde van 55 dB(A) vaststellen, hetgeen niet ongebruikelijk is voor stedelijk gebied.

Wij informeren u in het voorjaar van 2021 op hoofdlijnen over de gebiedsbegroting.

De volgende stap is nu om het ontwerp structuurvisie 'De Suikerzijde' en het ontwerp bestemmingsplan 'De Suikerzijde, deelgebied noord', de Aanvulling MER en het ontwerpbesluit Hogere grenswaarde geluid vrij te geven en gedurende 6 weken ter visie te leggen. Het college biedt u deze beeldvormende sessie aan, omdat het heel veel informatie betreft en deze graag aan u wil toelichten. Het is anders heel veel leeswerk.

Vermeld op LTA?

- Ja , item Nr. 2020-157

Deadline?

- nee

Doel van de activiteit

- Beeldvormend op 6 januari a.s. 20.00 uur (Topweer)

Advies + argumentatie (i.g.v. meningsvormend): n.v.t.

Voorgeschiedenis

In 2010 kocht de gemeente Groningen het terrein van de inmiddels gesloten suikerfabriek aan.

Wijze van behandeling (vorm) en uitkomst activiteit

Beeldvormend

De sessie is bedoeld om de leden van de raad een beter beeld te geven m.b.t. het genoemde onderwerp. Dit met het oog op het vormen van een onderbouwde mening in een later stadium. Tijdens de beeldvormende fase geven raadsleden niet of slechts heel voorlopig hun mening, stellen vooral vragen en luisteren naar technische onderbouwing door ambtenaren of naar de mening van burgers of andere betrokkenen.