

# Vorbereidingsmemo

Aan: Raad

Van: Agendacommissie

Datum: 12 augustus 2020

## Betreft

O Raadsvoorstel

Titel en datum van het stuk (+ link):

### **Vaststelling bestemmingsplan openbaar vaarwater, de verordening openbaar vaarwater en de nota welstand te water (24-06-2020)**

<https://gemeenteraad.groningen.nl/Documenten/Raadsvoorstellen/Vaststelling-bestemmingsplan-en-verordening-openbaar-vaarwater-en-de-nota-welstand-te-water>

## Korte samenvatting:

De Wet verduidelijking voorschriften woonboten en de daarmee samenhangende wijziging van het Bouwbesluit zijn per 1 januari 2018 in werking getreden. Dit is de aanleiding om maatregelen te treffen in de gemeentelijke regelgeving (Welstandsnota, Verordening Openbaar Vaarwater (VOV) en het Bestemmingsplan Openbaar Vaarwater 2019 (BOV). Per 1 januari 2018 is de Wet verduidelijking voorschriften woonboten in werking getreden, waarin wordt bepaald wanneer een woonboot een drijvend bouwwerk is of een varende schip. Als een woonboot een bouwwerk is, zijn daarop de regels voor het bouwen van toepassing, de bouwregels van een bestemmingsplan, maar natuurlijk ook het Bouwbesluit. De maatvoerings-eisen van drijvende bouwwerken moeten vastgelegd zijn in het bestemmingsplan in plaats van in de verordening. Naast het bestemmingsplan en de verordening wordt een derde instrument geïntroduceerd: een welstandskader voor (woon)schepen, arken en scharken. Daarmee zullen deze schepen ook aan de redelijke eisen van welstand moeten voldoen.

In de watervisie is voor kamerverhuur het volgende uitgangspunt opgenomen: regels op water hetzelfde als op land, en verminderen van bestaand. Het opstellen van welstandsbeleid is niet verplicht voor varende schepen, wel voor drijvende bouwwerken. Het doel van het bestemmingsplan is om de voorwaarden voor alle woonschepen en overige schepen met een permanente ligplaats eenduidig te regelen. Ook de bebouwing op de oever en het gebruik van de oever als tuin wordt geregeld. Vrijgekomen ligplaatsen, waarvan het beleidsmatig ongewenst is dat ze opnieuw door een woonschip worden ingenomen, worden niet bestemd. Wijzigingen in ligplaatsen die samenhangen met gebiedsontwikkelingen worden in principe evenmin geregeld met dit bestemmingsplan, maar in aparte bestemmingsplannen, die ten behoeve van die ontwikkelingen worden opgesteld.

Naar aanleiding van de terinzagelegging van het plan in maart en april 2020 zijn 3 zienswijzen ingediend. Zie bijlage 3. Alleen de zienswijze van de Gasunie is overgenomen.

## Vermeld op LTA?

O Ja (2020-78)

## Deadline?

nee

## Doel van de activiteit

1 Meningsvormend

## Advies (i.g.v. meningsvormend):

- Discussie, vanwege het feit dat dit onderwerp toch altijd tot veel debat heeft geleid. Dit is het sluitstuk over dit onderwerp.

## Voorgeschiedenis

Zie onder het kopje Kader in het raadsvoorstel

## Wijze van behandeling (vorm) en uitkomst activiteit

Tijdens de meningsvormende bijeenkomst kunnen de fracties hun visie geven en eventueel amendementen en moties aankondigen. Voorafgaand is er gelegenheid voor insprekers om hun bijdrage te leveren.

Tijdens de besluitvormende vergadering kunnen ingediende amendementen en moties worden besproken, om vervolgens over zowel de amendementen en moties als het raadsvoorstel zelf te stemmen.

## Nadere informatie

<https://gemeenteraad.groningen.nl/themas/Water-en-wonen>