

Vorbereidingsmemo

Meningsvormend

De sessie is bedoeld voor het uitwisselen en met elkaar confronteren van meningen van de verschillende raadsfracties m.b.t. het genoemde onderwerp. Dit met het oog op het maken van een definitieve keuze in een later stadium, in de besluitvormende vergadering. Tijdens de meningsvormende fase stellen raadsleden alleen politieke vragen aan elkaar of aan het college en geven vooral aan waarom ze het wel of niet eens zijn met de uitgezette of voorgestelde lijn. De voorzitter kan tot besluit van deze sessie, ten behoeve van agendering in de volgende (besluitvormende) fase aan de deelnemers een conclusie van de bespreking voorleggen.

Aan: Raad

Van: Agendacommissie

Datum: 2 september 2020

Betreft

X Raadsvoorstel

Titel en datum van het stuk (+ link):

Vaststelling visie Martini Trade Park

[Vaststelling visie Martini Trade Park](#)

[Bijlage 1 - Visie werken in Stadspark](#)

[Bijlage 2 - Gebiedsdeals](#)

[Bijlage 3 - Uitvoeringsplan op hoofdlijnen](#)

Korte samenvatting:

Het Martini Trade Park (MTP) is één van de belangrijkste kantoorclusters in de gemeente Groningen. Huidige projecten aan de aanpak Ring Zuid, verbetering van het Hoofdstation en nieuwe visie op het Stadspark en Martiniplaza verbeteren de regionale bereikbaarheid en aantrekkelijkheid. Hiermee wordt de kwaliteit van dit gebied als werklocatie verder vergroot en bieden we de randvoorwaarden voor verdere versterking van de werkgelegenheid op deze plek.

Met Bedrijvenvereniging West, Martini Plaza en een kopgroep van eigenaren en gebruikers willen we het Martini Trade Park aantrekkelijker maken voor huidige en nieuwe gebruikers. Om dit potentieel te concretiseren en te kunnen realiseren is een visie opgesteld die het college u ter vaststelling aanbiedt. In een uitvoeringsplan is daarnaast op hoofdlijnen aangegeven hoe het college de realisatie wil aanpakken. U wordt verzocht het hiervoor in het Meerjarenprogramma ruimtelijke economie en de meerjarenbegroting opgenomen en beschikbare budget in te zetten.

Kanttelingen t.a.v. Corona

De visie is opgesteld in een periode van economische groei, bedoeld om slechtere tijden beter aan te kunnen. Door de Corona-crisis zal die context mogelijk verschuiven, maar het maakt de noodzaak tot vaststelling van de visie alleen maar meer actueel. Met de vaststelling van de visie wordt aan de vastgoed-eigenaren zekerheid gegeven in onzekere tijden. De potentiële kwaliteit van het gebied wordt bekrachtigd in een vastgesteld toekomstbeeld en dat vergroot het vertrouwen in de locatie en (daarmee) de investeringsbereidheid ook in een eventueel minder positief economisch perspectief.

Vermeld op LTA?

- Ja
 item nr 2019-323

Deadline?

- nee

Doel van de activiteit

- Meningsvormend

Advies + argumentatie (i.g.v. meningsvormend):

- discussie

Het betreft een raadsvoorstel dat geschreven is voor Corona. Het college heeft wel een kanttekening gegeven t.a.v. Corona. Daarnaast betreft het een investering en geeft het college aan hoe zij de realisatie wil aanpakken. De raad wordt gevraagd de visie hierover vast te stellen.

Voorgeschiedenis

...

Wijze van behandeling (vorm) en uitkomst activiteit

Als discussiestuk in een meningsvormende bijeenkomst, waar raasleden meningen kunnen uitwisselen en politieke vragen kunnen stellen aan elkaar of aan het college.

Nadere informatie

...