

Onderwerp Voortgang Lokaal Plan van Aanpak 2025
ter informatie

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon 14 050

Bijlage(n)

Ons kenmerk 180350-2025

Datum 25-06-2025

Uw brief van

Uw kenmerk



Geachte lezer,

Met deze brief willen wij u informeren over de voortgang van het Lokaal Plan van Aanpak (LPA) 2025. Het LPA beschrijft de versterkingsprojecten in onze gemeente en prioriteert de adressen die moeten worden versterkt of nog moeten worden onderzocht op aardbevingsbestendigheid. Het LPA is onze opdracht aan de NCG, de verantwoordelijke uitvoeringsorganisatie voor de versterkingsopgave. Het LPA 2025 is op 18 december 2024 door uw raad vastgesteld.

Context

De cijfers in deze brief zijn afkomstig uit het zogenoemde ‘bronbestand’ van de NCG, waarin de voortgang van de versterking wordt geregistreerd. Die voortgang is gebaseerd op mijlpalen.

In de vorige LPA's werd hoofdzakelijk gesproken over mijlpaal 7: welke adressen brengt de NCG dit jaar van O&N (Opname & Normering) naar O&R (Ontwerp & Realisatie). O&N is de aanloopfase waarin bijvoorbeeld ook de beoordelingsrapporten (VA's) van een gebouw worden opgesteld en bepaald wordt of een gebouw wel/niet op 'norm' is. O&R begint bij mijlpaal 7. In het LPA 2025 staat mijlpaal 7 nog steeds centraal, maar betreft het een restopgave; we gaan er vanuit dat de meeste adressen in de scope van de versterking dit jaar mijlpaal 7 bereiken. Daarom is er in het LPA 2025 ook vooruit gekeken naar de planning van de latere mijlpalen in O&R, mijlpalen 8 en 9. In deze mijlpalen wordt er een definitief ontwerp gemaakt voor een woning wanneer deze versterkt moet worden.

Voortgang LPA 2025*Totaalbeeld*

In onderstaand figuur is voor de totale scope van de gemeente Groningen de voortgang weergegeven van het aantal adressen per hoofdstatus over 2025. Bij de kolom 'Afgerond' is tussen haakjes aangegeven hoeveel adressen daadwerkelijk zijn versterkt.

Er zijn dit jaar 21 adressen aan de scope van de versterking toegevoegd, onder andere via het Loket Opname op Verzoek. Daardoor is het totaal aantal adressen gestegen naar 5.165. Op 1 mei waren daarvan 3.580 adressen afgerond. Dat is 70 % van de totale scope.

	Nog niet gestart	Opname	Beoordeling	Planvorming	Uitvoering	Afgerond (bouwkundig versterkt)	
01-01-2025	38	53	74	1.189	369	3.436 (795)	5.159
01-02-2025	33	48	117	1.122	379	3.462 (812)	5.161
01-03-2025	32	46	62	1.148	382	3.491 (815)	5.162
01-04-2025	28	39	47	1.143	387	3.518 (817)	5.162
01-05-2025	29	34	48	1.073	401	3.580 (822)	5.165

Voortgang adressen naar mijlpaal 7

De capaciteit binnen Ontwerp & Realisatie bij de NCG is beperkt, waardoor er elk jaar een regionale verdeling afgesproken wordt voor de uitvoeringscapaciteit. Echter, voor 2025 is er sprake van een 'restopgave' van 205 adressen die naar mijlpaal 7 gebracht moeten worden. Het was daarom ook niet nodig om voor deze adressen een prioritering af te spreken. Per 1 mei 2025 zijn in de dorpen daadwerkelijk 101 adressen naar mijlpaal 7 (of verder) gebracht. Daarmee loopt het aantal ruim voor op schema. In onderstaand overzicht is de voortgang per dorp weergegeven.

Adressen gemeente Groningen voor O&R	Aantal adressen LPA 2025	Gerealiseerd op 01-05-2025
Engelbert	1	0
Garmerwolde	36	13
Harkstede	12	6
Lageland	5	1
Lellens	1	0
Sint Annen	7	2
Ten Boer	26	14
Ten Post	4	1
Thesinge	14	5
Woltersum	1	0
Stad Groningen	98	59
Totaal	205	101

Voortgang adressen naar mijlpaal 8 en 9

Omdat er sprake is van een restopgave voor mijlpaal 7, verschuift de focus ook steeds meer naar de latere mijlpalen. In het LPA 2025 worden mijlpaal 8 (uitvoeringsplan gereed) en mijlpaal 9 (versterkingsbesluit definitief) beschreven, waarbij er een definitief ontwerp wordt gemaakt voor een woning wanneer deze versterkt moet worden. Bij deze mijlpalen is veel afstemming nodig, uiteraard met de bewoner maar ook met bijvoorbeeld een aannemer voor het uitvoeren van de maatregelen of de gemeente voor het aanvragen van eventuele vergunningen. Deze afstemming kost tijd en brengt risico's op vertraging met zich mee, waardoor de planning kwetsbaarder wordt. Er zijn nog geen prestatieafspraken gemaakt in het LPA 2025 over deze mijlpalen, maar er is wel een doorkijk gegeven in de vorm van het gepland aantal adressen voor mijlpaal 8 en 9. In onderstaand overzicht is de voortgang weergegeven.

	<i>Gepland aantal adressen in 2025</i>	<i>Gerealiseerd op 01-05-2025</i>
<i>Mijlpaal 8</i>	475	66
<i>Mijlpaal 9</i>	570	359

Wat opvalt, is dat het aantal voor mijlpaal 8 nog niet hoog is ten opzichte van de geplande 475. Veel adressen die voor mijlpaal 8 gepland staan in 2025, zullen deze mijlpaal volgens de planning pas na de zomer bereiken. De verwachting is dus dat het aantal voor mijlpaal 8 nog aanzienlijk zal stijgen. Het aantal voor mijlpaal 9 loopt wel op schema, voor een deel komt dit ook doordat adressen die eind vorig jaar mijlpaal 8 hebben bereikt begin dit jaar ook al naar mijlpaal 9 zijn gebracht. De doorlooptijd tussen deze mijlpalen is namelijk kort.

Interne processen gemeente bij de versterking

Op 27 november 2024 is tijdens de meningsvormende sessie over het Lokaal Plan van Aanpak 2025 een vraag gesteld over de rol van de gemeente in het versterkingstraject. De vraag was hoe we als gemeente onze interne processen in relatie tot de versterking beter kunnen inregelen, bijvoorbeeld de processen rondom welstand en vergunningverlening. Afgesproken is dat we in deze brief terugkomen op hoe wij omgaan met deze interne processen.

Binnen ons programma is veel aandacht voor de manier waarop we onze interne processen zo efficiënt mogelijk kunnen inrichten. We zien ook dat dit nog beter kan. Recent zijn in alle kernteams voor de dorpen collega's vertegenwoordigd, die zich bezighouden met ruimtelijke kwaliteit. De eerste ervaringen hiermee zijn positief; in de kernteams worden versterkingsprojecten vaak op adres- of wijkniveau besproken en zo kunnen de collega's van ruimtelijke kwaliteit op tijd signaleren of en wat er voor deze versterkingsprojecten nodig is als het gaat om vergunningen en welstandseisen. Ook zijn er aanpassingen gedaan aan het zogenaamde interne Bouwplanoverleg Versterking, waarin bouwplannen voor versterkingsprojecten breder worden besproken door adviseurs. Deze aanpassingen zijn gericht op voortgang en vooral bedoeld om het overleg beter te laten aansluiten op de overleggen van de kernteams.

Conclusie

Samenvattend kunnen we concluderen dat de doelstellingen vanuit het LPA 2025 op schema liggen. De helft van de adressen die dit jaar naar O&R moeten worden

Volgvel 3

gebracht, zijn al zover en voor de latere mijlpalen in de uitvoering verwachten we dat de aantallen ook gehaald gaan worden. Verder zijn er al positieve ontwikkelingen zichtbaar als het gaat om het stroomlijnen van onze interne processen. In december komen we bij uw raad met het LPA voor 2026.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Mirjam van 't Veld

secretaris,
Christien Bronda

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.