

ONDER EMBARGO TOT 1 OKTOBER 15 UUR

Onderwerp Voortgang 'Uitvoeringsprogramma wonen, samenleving en zorg' en
'Woonzorgonderzoek Koploperregio Groningen'
ter informatie

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon	14 050	Bijlage(n)	4	Ons kenmerk	264588-2024
Datum	01-10-2024	Uw brief van		Uw kenmerk	

Geachte lezer,

Op 16 februari 2022 heeft u de visie op wonen, samenleving en zorg 'Wonen mag voor niemand een (zorg) zijn' vastgesteld. Op 27 juni 2023 hebben wij het 'Uitvoeringsprogramma wonen, samenleving en zorg' vastgesteld. Wij hebben u eerder geïnformeerd over dit programma en het proces dat wij hiervoor met zorgaanbieders, woningbouwcorporaties en het zorgkantoor hebben doorlopen (kenmerk 155770-2023/ 170281-2023). Tijdens de beeldvormende sessie op 13 september 2023 bent u geïnformeerd over de inhoudelijke thema's en de wijze waarop we de komende twee jaar uitvoering geven aan de aanpak van de opgaven.

Het uitvoeringsprogramma geeft aan op welke manier we aan de slag gaan met de realisatie van de doelen van de drie geformuleerde thema's van de visie:

1. voldoende, aantrekkelijk en divers aanbod aan woningen in gemengde woonwijken;
2. sociale basis, (informele) ondersteuning en zorg aan huis;
3. samenwerking met ketenpartners en communicatie met inwoners.

Met deze brief nemen wij u mee in de belangrijkste ontwikkelingen van het 'Uitvoeringsprogramma wonen, samenleving en zorg' van de afgelopen periode (september 2023-september 2024). Deze ontwikkelingen zijn: de samenwerking met ketenpartners, waaronder zorgaanbieders, zorgkantoor en corporaties, de ontwikkeling van woonleefconcepten en de regionale samenwerking.

Samenwerking ketenpartners

Bij het ontwikkelen van de visie en het opstellen van het uitvoeringsprogramma hebben we de samenwerking gezocht met ketenpartners (stakeholders). In de afgelopen periode hebben we deze samenwerking verder versterkt, geïntensiveerd en

Volgvel 1

uitgebreid. Zowel op het bestuurlijk niveau als in de uitvoering werken we steeds meer en intensiever samen aan het realiseren van de woonzorgopgave door middel van het vastgestelde uitvoeringsprogramma.

Zo zijn in de afgelopen periode, als resultaat van de inzet vanuit het uitvoeringsprogramma, op bestuurlijk niveau per gebied zorgcoalities gevormd door zorgorganisaties in de langdurige ouderenzorg. Dit houdt in dat per gebied een aantal zorgorganisaties met elkaar hebben afgesproken zich verantwoordelijk te voelen en in te zetten voor de opgave die er in de langdurige ouderenzorg ligt voor de komende jaren. Voor corporaties en particuliere projectontwikkelaars wordt het met de zorgcoalities duidelijk wie de gesprekspartners zijn als het gaat om de ontwikkeling van bijvoorbeeld woonleefconcepten. Vanuit deze samenwerking kijken we ook goed naar de ontwikkelingen op de arbeidsmarkt, onder andere via de actielijn 'Professionals van de toekomst' vanuit het regioplan Gezond Groningen.

Op nieuwe ontwikkellocaties, zoals Meerstad, Stadshavens en Suikerzijde wordt in gezamenlijkheid tussen de gemeente Groningen, ontwikkelaars en zorgorganisaties, bekeken waar en op welke wijze wonen en zorg kan worden gerealiseerd. We kijken bij deze ontwikkelingen continu naar hoe we onze inwoners zo goed mogelijk kunnen huisvesten. Bij de inrichting van de buitenruimte zijn klimaatadaptie, toegankelijkheid, veiligheid, gezondheid (stimuleren bewegen) en sociale interactie (ontmoeten) maatgevend. Daarnaast is er aandacht voor specifieke doelgroepen zoals ouderen met dementie, zodat zij langer zelfstandig kunnen blijven wonen dementievriendelijk. Dit en de ontwikkeling van woonleefconcepten zijn in lijn met het initiatiefvoorstel 'Waardig ouder wonen' van het CDA.

Woonleefconcepten – een belangrijke bijdrage aan de woonzorgopgave

Zorg wordt steeds meer en langer thuis geboden. Zo is uitbreiding van het aantal verpleeghuisplekken voor ouderen met een intensieve zorgvraag bevroren en ook bij Beschermd Wonen en Maatschappelijke Opvang richt het beleid zich op afbouw van het aantal intramurale plekken door mensen meer in hun eigen (t)huis de benodigde ondersteuning en zorg te bieden. Woonleefconcepten vormen een (belangrijk) onderdeel in de oplossing van de woonzorgopgave. Dit zijn een community-achtige vorm van wonen, waarbij bewoners meer met en voor elkaar dingen doen en waar ondersteuning en zorg geboden kan worden. In een woonleefconcept is ruimte om elkaar te ontmoeten, om dingen met elkaar te organiseren en ondernemen en mensen voelen zich verbonden en geborgen, men ziet naar elkaar om (community-care).



Vanuit het uitvoeringsprogramma zetten we samen met onze ketenpartners in op community-ontwikkeling met (toekomstige) bewoners en omwonenden. Dit gebeurt in de gebieden Oude Wijken, Zuid en West. In het gebied Oude Wijken is de Bewonersorganisatie Oosterpark vanaf het begin aangesloten bij de ontwikkeling van Oosterparkheem.

Volgvel 2

Zo waren zij, samen met de andere stakeholders waaronder de gemeente Groningen, medeondertekenaar van de intentieverklaring samenwerkingsverband voor de realisatie van Oosterparkheem.

In het gebied West wordt in Vinkhuizen gelijktijdig met de start van de ontwikkeling van het woonleefconcept in Vinkhuizen, ook gestart met de ontwikkeling van de community. In eerste instantie wordt daarvoor aangesloten bij de al reeds bestaande communities, waaronder Samen Sterk Vinkhuizen.

Bij de ontwikkeling van de Zuiderflat in het gebied Zuid zijn verschillende momenten met de huidige bewoners en omwonenden georganiseerd, waarin aan de hand van positieve gezondheid is gekeken naar de ontmoetingsfunctie van de Zuiderflat. De viering van de start van de werkzaamheden vindt in september plaats.



De huidige drie woonleefconcepten richten zich in eerste instantie op de doelgroep ouderen, waarbij ook aandacht is voor intergenerationeel wonen. Bij deze ontwikkelingen wordt nadrukkelijk gekeken naar de fysieke omgeving zoals de nabijheid van bepaalde voorzieningen, toegankelijkheid en mogelijkheden tot ontmoeten. Vanuit het uitvoeringsprogramma is een afwegingskader ontwikkeld dat dit inzichtelijk maakt en hier richting aan geeft.

Daarnaast trachten we, met behulp van woonleefconcepten, in te spelen op de woon(zorg)behoefte van inwoners die gebruik maken van beschermd wonen en de maatschappelijke opvang. We zetten ons in om dergelijke concepten voor verschillende doelgroepen succesvol te ontwikkelen met als doel 'Wonen mag voor niemand een (zorg) zijn'.

Samenwerking regionaal - Koploperregio Groningen

Vanuit het uitvoeringsprogramma participeren we in de regionale aanpak van de woonzorgopgave, de zogenaamde 'Koploperregio Groningen'. In de 'Koploperregio Groningen' trekken de provincie, de tien Groninger gemeenten, de Groningse woningbouwcorporaties (G13), het zorgkantoor Menzis en zorgaanbieders samen op om uitvoering te geven aan het landelijk programma 'Een thuis voor iedereen' (ETVI). Met een plan van aanpak wordt gewerkt aan het doel van het programma ETVI. U bent op 31 januari jl. over het plan van aanpak geïnformeerd (kenmerk 18511-2024).

Een van de kernonderdelen van het plan van aanpak is een woonzorgonderzoek door Stec Groep dat inzicht heeft geboden in de totale provinciale woonzorgopgaven tot en met 2040. Dit onderzoek heeft geleid tot waardevolle inzichten per dorp en wijk, ontsloten via een digitaal dashboard. Het woonzorgonderzoek heeft geresulteerd in een 'Position paper', 'Begripsbepaling' en 'Reflectie op bestaande afsprakenkaders' en levert de nodige input voor de regio's en gemeenten om vorm en inhoud te geven aan actuele woonzorgvisies. Interessant is de 'Reflectie op bestaande afsprakenkaders'.

Volgvel 3

Hierin worden de inspanningen uit ons eigen uitvoeringsprogramma gekoppeld aan de opgave die uit het provinciale woonzorgonderzoek komen. De kleuren geven aan in hoeverre onze inspanningen, opgenomen in ons uitvoeringsprogramma, invulling geven aan de opgaven die voortkomen uit het provinciale woonzorgonderzoek. Een aantal staan nog in oranje, zoals punt 4. Dit punt gaat over de monitoring en hebben we provinciaal belegd bij de Stec groep. De monitor is echter nog in ontwikkeling en dus nog niet volledig gerealiseerd en daarom staat deze op oranje.

Zoals u weet, is in aanloop van de door u in februari 2022 vastgestelde visie op wonen, samenleving en zorg ‘Wonen mag voor niemand (een) zorg zijn 2022-2030’, in 2021 eveneens een woonzorganalyse uitgevoerd door adviesbureau Companen. Omwille van de regionaal te maken afspraken over de woonzorgopgave en een evenwichtige verdeling van aandachtsgroepen zijn de data van de gemeente Groningen meegenomen in het onderzoek van Stec Groep.

Beide analyses geven eenzelfde richting aan voor de woonzorgopgave van de gemeente Groningen. In het kort zijn de omvang en trends ten aanzien van (de behoeften en huisvestingsopgave van) de in beeld gebrachte aandachtsgroepen van soortgelijke orde. Dat komt bijvoorbeeld duidelijk naar voren in het geval van de numeriek grootste groep: de ouderen. Gemeentebreed liggen de verwachte ontwikkelingen en (totaal)aantallen in lijn met elkaar. Ook op gebiedsniveau zijn de prognoses naast elkaar gelegd en verwerkt tot vergelijkbare en werkbare uitgangspunten met betrekking tot de huisvestingsopgave. Van belang om daarbij te benoemen is dat de analyses tezamen in beeld brengen dat die opgave zowel kwantitatief (nieuwbouw) als kwalitatief (aanpassing bestaande voorraad) van aard is. Ook wordt uit beide woononderzoeken duidelijk dat er behoefte is aan betaalbare woningen en geclusterde woonleefconcepten.

In de collegevergadering van 24 september 2024 hebben wij ingestemd met het ‘Woonzorgonderzoek provincie Groningen’ en de ‘Position paper’ van Stec Groep en kennisgenomen van de ‘Begripsbepalingen wonen en zorg’ en ‘Reflectie op bestaande afsprakenkaders’. Deze documenten (bijgevoegd bij deze brief) vormen de leidraad voor het creëren van een evenwichtige verdeling van aandachtsgroepen tussen de gemeenten en het bieden van passende huisvesting en zorg.

We vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Koen Schuiling

secretaris,
Christien Bronda

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.