


Onderwerp Voortgang project Haddingestraat parkeergarage  
Ter informatie

De leden van de raad van de gemeente Groningen  
te  
GRONINGEN

Telefoon	14 050	Bijlage(n)	Ons kenmerk	266737-2024
Datum	25-09-2024	Uw brief van	Uw kenmerk	

Geachte lezer,

Graag informeren wij u over de voortgang van het project Haddingestraatgarage en omgeving. Deze brief biedt een update over de aankoop en overdracht, stedenbouwkundige ontwikkelingen, de participatie met omwonenden en de planning voor de komende maanden.

### **Inleiding**

Medio november 2021 heeft de raad besloten gebruik te maken van de optie tot eerdere koop van de Haddingestraatgarage - in eigendom van Interparking - eind 2024 in plaats van eind 2029. De overdracht is in overleg met Interparking vastgesteld op 18 december 2024, conform de bestaande afspraken. Op dit moment werkt de projectgroep aan de plannen voor de herontwikkeling van de locatie en de herinrichting van de Haddinge- en Pelsterstraat.

Door uw raad is in oktober 2023 gestuurd op een duurzame integrale aanpak voor de Gele loper, waar de parkeergarage Haddingestraat deel van uit maakt, vanuit de domeinen Fysiek, Sociaal en Veiligheid. Het afgelopen jaar is een projectteam opgezet die de haalbaarheid van een integrale aanpak in kaart heeft gebracht. De voorstellen die zijn opgenomen in deze integrale aanpak en de financiële consequenties daarvan, worden in november aan uw raad voorgelegd.

### **Variantenstudie**

Om de kansen voor herontwikkeling te verkennen zijn de programmatische en ruimtelijke mogelijkheden onderzocht. Welke functie(s) zijn gewenst, hoe vullen we de locatie ruimtelijk passend in en welke ontwikkelvormen zijn mogelijk? Qua programma denken we in de eerste plaats aan woningbouw, aangevuld met publieke functies in de plint van de straten en een openbare fietsenstalling aan de Pelsterstraat. Een hoogwaardige invulling met woningbouw die zich oriënteert op de openbare

Volgvel 1

ruimte en een herinrichting van de aangrenzende openbare ruimte kan bijdragen aan het verbeteren van de negatieve uitstraling die de plek nu kenmerkt.

Een eerste stedenbouwkundige verkenning heeft geleid tot drie mogelijke modellen voor herontwikkeling van de locatie. Deze modellen willen we allereerst testen op haalbaarheid en maakbaarheid om op basis daarvan de juiste keuzes te kunnen maken.

In juni heeft de projectgroep Haddingestraat garage, met input van alle betrokken disciplines, voor deze varianten bouwveloppes opgesteld. Deze bouwveloppes vormen de basis voor een ontwerponderzoek en verbeelding van de mogelijke herontwikkeling van de locatie, uitgewerkt door een architect. Het doel is de opzet voor het onderzoek naar de herontwikkeling en de varianten te presenteren tijdens Let's Gro op 7 november. Bezoekers kunnen dan hun input geven, wat ons helpt om uiteindelijk tot een definitieve variant te komen met bijbehorende ontwikkelstrategie en deze te presenteren aan de gemeenteraad.

Daarna volgt de definitieve ontwerpfase voor zowel bebouwing als openbare ruimte, waarbij de Haddingestraat en de Pelsterstraat ook zullen worden meegenomen.

### **Sluiting en sloop**

We zijn voornemens de garage te slopen kort nadat deze in ons bezit komt zodat er geen leegstand ontstaat. Zo voorkomen we sociale problematiek in relatie tot openbare orde en veiligheid, zeker in dit kwetsbare gebied. Uit vergelijkbare situaties in andere steden, weten we dat dit het geval kan zijn. In de koopovereenkomst met Interparking is vastgelegd dat de parkeergarage niet door de gemeente als commerciële parkeergarage geëxploiteerd wordt.

Op het moment dat de parkeergarage uit exploitatie wordt genomen betekent dit dat de auto verder wordt teruggedrongen uit de binnenstad. Dit zorgt ervoor dat het aantal verkeersbewegingen in de Haddinge- en Pelsterstraat aanzienlijk vermindert. Dit komt de leefbaarheid in de straten ten goede wat met de voorgenomen herontwikkeling een bijdrage kan leveren aan het verminderen van de problematiek rondom de gele loper. Het parkeren van de auto's wordt opgevangen door de komst van parkeergarage Forum, zoals bepaald in het raadsbesluit uit 2019. Daarnaast gaat de parkeervisie in op het parkeren van bezoekers van de stad Groningen op de P+R locaties. Bij de sloop zullen we de nodige aandacht besteden aan de communicatie naar de omgeving alsmede het zoveel mogelijk minimaliseren van overlast ten gevolge van de sloopactiviteiten. Daarnaast zullen de sloopwerkzaamheden waar dit mogelijk is volgens onze duurzaamheidsdoelstellingen worden uitgevoerd.

### **Tijdelijke invulling**

Voordat een definitieve invulling plaatsvindt willen we onderzoeken welke tijdelijke invulling op deze locatie mogelijk is nadat de parkeergarage is gesloopt. Een mogelijke optie is het realiseren van een tijdelijke fietsstalling. Deze tijdelijke oplossing, die naar verwachting tussen de 3 en 5 jaar kan duren, voorziet in een dringende behoefte aan extra fietsstallingen in de omgeving. De Pelsterstraat willen we meer inzetten als fietsroute, want het kan een aantrekkelijk alternatief zijn voor fietsers die op dit moment gebruik maken van de Folkingestraat en de westzijde van de Vismarkt. Bovendien kan de Pelsterstraat een interessante en rechtstreekse fietsroute worden naar een mogelijk toekomstige fietsstalling op de plek van de huidige

Volgvel 2

autoparkeergarage. Uit de verdere planvorming zal moeten blijken hoe lang de locatie beschikbaar is voor een tijdelijke voorziening en welke verdere voorzieningen we gaan realiseren. Uitgangspunt hierbij is de leefbaarheid en aantrekkelijkheid te vergroten van het gebied alsmede de directe omgeving. Daarnaast onderzoeken we hoe we met een tijdelijke inrichting en gebruik de locatie kunnen activeren (placemaking).

Op 16 juli 2024 vond een bijeenkomst plaats voor omwonenden van de Haddinge- en Pelsterstraat. Tijdens deze bijeenkomst zijn input en ideeën verzameld voor zowel de tijdelijke als de definitieve invulling van de locatie en de herinrichting van de beide straten. Daarnaast hebben studenten van de Hanzehogeschool in 2022 een onderzoek uitgevoerd naar de herontwikkeling van de parkeergarage en de herinrichting van de straten. Hierbij is ook een enquête uitgevoerd onder de bewoners van de straten. Deze input zullen we zoveel mogelijk meenemen in de verdere uitwerking van de plannen.

### **Planning**

In december 2024 leggen we u een raadsvoorstel voor betreffende een aanvraag voorbereidingskrediet voor de herontwikkeling van dit gebied, de financiering voor de sloop, en de afhandeling van de aankoop van de parkeergarage en de tijdelijke invulling van de locatie. Tegelijkertijd starten we met het ontwerpproces voor de herinrichting van de Haddinge- en Pelsterstraat, omdat deze nauw samenhangt met de ontwikkelingen rondom de Haddingestraat garage en onderdeel is van het Uitvoeringsprogramma Binnenstad. Later volgt een separaat voorstel voor de uiteindelijke definitieve invulling voor de herontwikkeling van het gebied. De komende maanden richten we ons op de afronding van de voorbeelduitwerking van de bouwenveloppes en de presentatie hiervan tijdens Let's Gro.

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,  
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,  
Koen Schuiling

secretaris,  
Christien Bronda

*Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.*