

Onderwerp Voortgang wijkenergieaanpak en omgevingsprogramma warmte
ter informatie

De leden van de raad van de gemeente Groningen
te
GRONINGEN

Telefoon 14 050

Bijlage(n) -

Ons kenmerk 267266-2024

Datum 2-10-2024

Uw brief van

Uw kenmerk



Geachte lezer,

Hierbij informeren wij u over de voortgang van de wijkenergieaanpak en het vervolg op ons Warmtetransitieplan.

Ook vorig jaar informeerden wij u over de wijkenergieaanpak (kenmerk 135225-2023). Inmiddels hebben we weer een aantal stappen gezet waarvan wij u op de hoogte willen brengen.

In ons Warmtetransitieplan 2022-2030 (kenmerk 502078-2021) hebben we de te nemen stappen in de warmtetransitie beschreven. Met nieuwe wetgeving op komst (Wgiw=Wet gemeentelijke instrumenten warmtetransitie) bereiden we ons voor op het vervolg van dit plan namelijk het Omgevingsprogramma Warmte. Ook hierover informeren wij u in deze brief.

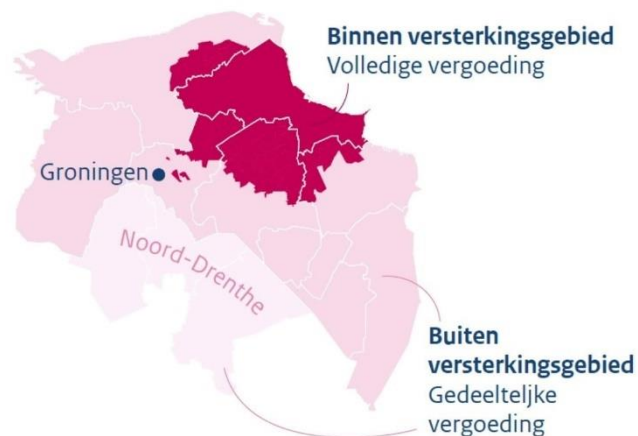
We spreken van een wijkenergieaanpak als een hele wijk integraal wordt verduurzaamd en aardgasvrij of aardgasvrij-ready wordt gemaakt. Enerzijds gaat de wijkenergieaanpak over de aanleg van het warmtenet. Een belangrijk deel gaat over het nemen van isolatiemaatregelen. We hebben hiervoor in een aantal wijken voor verschillende doelgroepen een projectmatige aanpak inclusief collectieve inkoopacties ontwikkeld op basis van aangevraagde subsidies bij het Rijk zoals het Volkshuisvestingsfonds (VHF) en Programma Aardgasvrije Wijken (PAW) en Nationaal Programma Groningen (lokaal programma) die we in onze wijkenergieaanpak inzetten. Volgend jaar komt daar nog een subsidieregeling vanuit Nij Begun bij die een versnelling kan brengen in de energietransitie in onze gemeente.

Nij Begun

Maatregel 28 (versterken en isolerende maatregelen combineren) en maatregel 29 (isolatiesubsidie) van Nij Begun zullen onze isolatieaanpak in de wijken met een wijkenergieaanpak, maar ook in alle andere wijken, dorpen en buurten in onze gemeente in een stroomversnelling brengen omdat woningeigenaren een forse isolatiesubsidie kunnen krijgen. In de gemeente Groningen moeten in 10 jaar tijd 75.000 woningen geïsoleerd worden naar de isolatiestandaard, dit komt neer op zo'n 7.500 woningen per jaar.

Subsidie voor isolatie van huizen

Binnen en buiten het versterkingsgebied



Bij maatregel 28 gaat het om het meenemen van de isolerende maatregelen tijdens de versterking door de NCG. Maatregel 29 gaat om het isoleren tot aan de isolatiestandaard waarbij woningeigenaren in het versterkingsgebied 100% van de isolatiekosten vergoed krijgen (tot maximaal €40.000,-). De woningeigenaren in de rest van de provincie Groningen en in Noord-Drenthe krijgen een subsidie van 50% van de totale isolatiekosten (tot maximaal €20.000,-). De overige 50% moet de woningeigenaar zelf financieren. Uitzondering zijn de huiseigenaren met een inkomen tot 140% van het sociaal minimum, die kunnen ook 100% vergoed krijgen (tot maximaal €40.000,-).

Samen met andere gemeenten in het gebied van Nij Begun, de provincie en het Rijk werken we de maatregelen momenteel verder uit. Voor kwartaal 4 van 2024 staat de consultatie van de regelingen, tot aan de vaststelling en publicatie in de Staatscourant gepland. Er wordt gestreefd om aan het einde van het eerste kwartaal van 2025 het loket waar mensen hun aanvraag kunnen doen open te stellen. Uw raad wordt hier per brief over geïnformeerd.

Op dit moment onderzoeken we hoe we de ontvangen rijksmiddelen vanuit het Volkshuisvestingsfonds voor Paddepoel, Selwerd en Vinkhuizen slimmer kunnen combineren met de komst van maatregel 29.

Wijkenergieaanpak

Net zoals vorig jaar zijn we in het noordwesten en in de wijkvernieuwingswijken actief. In het gebied Noordwest wordt door WarmteStad een warmtenet uitgerold en naar verwachting zullen deze wijken als eerste aardgasvrij worden. Daarnaast is in een deel van deze wijken subsidie vanuit het Volkshuisvestingsfonds beschikbaar voor woningisolatie, om zo de energierekening van de eigenaren omlaag te krijgen. Dit is specifiek voor eigenaren met lage inkomens in combinatie met woningen die een slecht energielabel hebben. Om alle opgaven goed op elkaar af te stemmen wordt in de wijken in het gebied Noordwest Aardgasvrij per wijk een wijkenergieplan opgesteld. Tegelijkertijd is de uitvoering op veel plekken in volle gang bezig.

In de andere wijken is onze aanpak gericht op het isoleren en besparen om alvast gereed te zijn om in de toekomst van het aardgas te kunnen gaan. Een voorbeeld hiervan is proeftuin De Wijert waarbij het aardgasvrij gereed maken (voor een warmtenet) het specifieke doel is. Dankzij Nij Begun kunnen we straks het isoleren van woningen flink versnellen. We zijn op dit moment aan de slag met de wijkenergieaanpak in de wijken Selwerd, Paddepoel, Vinkhuizen, Kostverloren, Tuinwijk, De Wijert en Beijum.

De wijkenergieaanpak gaat vaak hand in hand met andere grote fysieke investeringen in de openbare ruimte. De wijkvernieuwing in Selwerd, De Wijert en Beijum brengt dat samen. In Vinkhuizen gaan we hier mee starten. De nieuwe uitvoeringsprogramma's voor de wijkvernieuwing worden in Q1 2025 gepresenteerd.

Daarnaast zijn Vinkhuizen, Paddepoel en Selwerd onderdeel van het Nationaal Programma Leefbaarheid en Veiligheid Groningen-Noord. Onder die vlag is het Volkshuisvestingsfonds aangevraagd en wordt er integraal gewerkt aan bijvoorbeeld programma's die mensen opleiden om in de energietransitie aan de slag te gaan.

Het hoofddoel van de eerste tranche Volkshuisvestingsfonds waar nu projecten in Vinkhuizen, Paddepoel en Selwerd lopen of gaan starten is het isoleren van koopwoningen. En specifiek gericht op de doelgroep die daar zelf de middelen niet voor heeft. Om onze inwoners zo goed en breed mogelijk te ondersteunen, leggen we hierbij de verbinding met de WIJ-teams.

	Aardgasvrij maken ⁽¹⁾	Collectieve aanpak isolatie grondgebonden koopwoningen ⁽²⁾	Wijkvernieuwing ⁽³⁾
De Wijert			
Beijum			
Selwerd			
Paddepoel			
Vinkhuizen			
Kostverloren			
Tuinwijk			

- 1. Aardgasvrij maken kan d.m.v. een warmtenet of warmtepompen. Op dit moment zijn er nog geen collectieve projecten voor warmtepompen.*
- 2. Collectieve aanpak isolatie voor grondgebonden koopwoningen, waar de gemeente initiator is. Ook werken corporaties gebiedsgericht aan verduurzamingsprojecten. Naast deze aanpakken zijn er ook projecten gericht op specifieke doelgroepen, waaronder de aanpak energiearmoede, Verenigingen van Eigenaren (VvE's) en particuliere verhuur. In een aantal wijken met wijkenergieaanpak vervult zo'n doelgroepenaanpak ook een centrale rol, zoals in De Wijert en Kostverloren (in beide wijken VvE's).*
- 3. In vrijwel alle wijkvernieuwingswijken wordt ook aan verduurzaming van de gebouwde omgeving gewerkt en een koppeling gezocht in doelen en projecten.*

Door de hele gemeente houden we verduurzamingsacties of voeren we projecten uit en helpen we bewonersinitiatieven die zelf aan de slag willen. Maar we spreken pas van een wijkenergieaanpak als we als gemeente een hele wijk aardgasvrij willen maken of alle gebouwen in de wijk alvast gereed maken om in de toekomst makkelijk op bijvoorbeeld het warmtenet aangesloten te kunnen worden.

In de wijken Zernike Campus en Reitdiepswaard (voorheen Friesestraatweg) die tot Noordwest Aardgasvrij behoren, komen geen specifieke wijkaanpakken. Zernike Campus bestaat uit bedrijfsgebouwen en onderwijsinstellingen die afzonderlijk door WarmteStad benaderd worden of grotendeels al benaderd zijn. Een deel is al aangesloten. Voor Reitdiepswaard geldt dat deze overwegend bestaat uit aardgasvrije nieuwbouw en er komende jaren meer aardgasvrije nieuwbouw bijgebouwd wordt. Het beperkte aantal bestaande woningen in Reitdiepswaard die nog wel aardgasvrij gemaakt moet worden nemen we mee in de wijkenergieaanpak Paddepoel.

In de dorpen in de voormalige gemeente Ten Boer worden ook veel woningen verduurzaamd. Bij het versterken en schadevrij maken van woningen worden energiemaatregelen meegenomen. De aanpak is anders (en met andere middelen) dan in de wijken hieronder beschreven waar de wijkenergieaanpak wordt uitgevoerd.

Wijk Selwerd

Inwoneraantal: 6.589

Extra financiële middelen door: Programma Aardgasvrije Wijken (rijkssubsidie) en VHF (onderdeel Nationaal Programma Leefbaarheid en Veiligheid Groningen-Noord)

Na de succesvolle pilot De Larix van vorig jaar, waar we de eerste grondgebonden woningen op het warmtenet hebben aangesloten, zijn we in Selwerd-Zuid verder gegaan. Aansluiten op het warmtenet gebeurt op vrijwillige basis. Naar verwachting zal nog dit jaar een groot deel van de grondgebonden woningen in Selwerd-Zuid worden aangesloten op het warmtenet. Doordat de gemeente de voorinvestering (mogelijk gemaakt door de ontvangen PAW middelen) voor de onrendabele top van het distributienetwerk heeft gedaan kon tegelijkertijd met de aanleg ook de openbare ruimte in het kader van de wijkvernieuwing worden aangepakt. Volgens afspraak (zie begroting) vindt inmiddels overdracht van dit distributienetwerk plaats naar WarmteStad. Na afronding van dit project gaan we het project evalueren zodat we de geleerde lessen in volgende projecten mee kunnen nemen. Daarnaast zijn de vanuit het Rijk ontvangen PAW-middelen na het project in Selwerd-Zuid geheel besteed. We komen na de evaluatie van Selwerd-Zuid bij u terug met een overzicht van alle uitgevoerde projecten vanuit de PAW-middelen, de behaalde resultaten en de geleerde lessen.

Inmiddels zijn we begonnen met communicatie over de komst van het warmtenet in Selwerd-West. Ook hier vindt, waar mogelijk, samenloop met de activiteiten van de wijkvernieuwing plaats.

In Selwerd-Oost zijn we inmiddels gestart met het eerste isolatieproject vanuit het Volkshuisvestingsfonds. Met de extra middelen van het Volkshuisvestingsfonds kunnen we eigenaren een goed aanbod doen en helpen de woning te verduurzamen waarmee de energierekening lager wordt.

Selwerd-Oost is een buurt die zich kenmerkt door gespikkeld bezit (een mix tussen corporatiewoningen en particuliere woningen). Hierin werken we daarom samen met de woningcorporatie om zoveel mogelijk de woningen die niet in hun bezit zijn op hetzelfde isolatieniveau te krijgen. Dankzij samenwerking met het WIJ-team weten we beter welke problemen er in de buurt spelen zodat we hier rekening mee kunnen houden in de gesprekken die we voeren.

Om zoveel mogelijk bewoners te goed te kunnen bereiken en te overtuigen om mee te doen, hebben we een opruimactie in de buurt georganiseerd. Hier zijn we mede via een opruimactie (bewoners konden hun overbodige spullen kwijt in een grote container centraal in de buurt) in gesprek gegaan met bewoners. Daarnaast had het als doel dat mensen hun zolder gingen leeghalen zodat het dak geïsoleerd kan worden. Inmiddels doen 33 woningeigenaren mee met de pilot, waarvan één particuliere verhuurder die zelf de isolerende maatregelen financiert omdat particuliere verhuurders niet onder de voorwaarden van het Volkshuisvestingsfonds vallen. Deze eigenaar kan wel aanspraak maken op subsidie vanuit Nij Begun.



De succesvolle opruimactie in Selwerd-Oost

Wijk Paddepoel

Inwoneraantal: 11.438

Extra financiële middelen: VHF (onderdeel Nationaal Programma Leefbaarheid en Veiligheid Groningen-Noord)

In Paddepoel ligt al een deel van het hoofdtracé van het warmtenet en zijn al eerder een aantal grotere complexen van de woningcorporaties aangesloten. De planning voor de aansluiting van de grondgebonden woningen zit in fase 2b. Over de uitvoering en financiering van deze fase zijn nog geen besluiten genomen. Een voorlopige planning wordt in 2025 verwacht.

We zijn begonnen met opstellen van een wijkenergieplan. Dit doen we samen met woningcorporaties, WarmteStad en andere partners in de energietransitie. Het wijkenergieplan gebruiken we als routekaart. Er zijn ook een aantal bijeenkomsten georganiseerd om inwoners, organisaties en bedrijven te vertellen over de verschillende mogelijkheden voor verduurzaming, de subsidiemogelijkheden en over het warmtenet. Samen met Paddepoel Energiek, Grunneger Power en WarmteStad is een bijeenkomst georganiseerd waar alle inwoners van Paddepoel voor zijn uitgenodigd. Paddepoel Energiek is een groep energieke wijkbewoners die samen hun wijk duurzamer willen maken. De andere bijeenkomst was voor de eigenaren van een 'bouwfondswoning' in de Planetenbuurt, Paddepoel Noord/West. Van de 200 huizen zijn zo'n 140 huiseigenaren aangesloten bij de Vereniging.

In oktober 2024 starten we, samen met woningcorporatie Nijestee en een aannemer, het eerste collectieve isolatieproject in de Sterrenbuurt. Ook hier is het WIJ-team bij betrokken. De eigenaar-bewoners in deze buurt komen in aanmerking voor VHF en Nij Begun subsidie. De particuliere verhuurders, die niet in aanmerking komen voor VHF-subsidie, benaderen we ook om gebruik te maken van onze ondersteuning en de collectieve aanpak. Zij kunnen gebruik maken van Nij Begun subsidie.

Bewonersinitiatief Paddepoel Energiek had samen met het Alfa-college de wens om een eigen FIXbrigade te zetten. Met ondersteuning van en afstemming met de gemeente, mede vanuit het sociaal domein, is dit project mogelijk gemaakt. Studenten van het Alfa-college gaan samen met Paddepoel Energiek bij bewoners langs om advies over bespaarmogelijkheden te geven en kleine maatregelen te plaatsen (zoals radiatorfolie of ledlampen).

Wijk Vinkhuizen

Inwoneraantal: 10.802

Extra financiële middelen: VHF (onderdeel Nationaal Programma Leefbaarheid en Veiligheid Groningen-Noord)

Ook in de wijk Vinkhuizen zijn al een aantal grotere complexen van woningcorporaties aangesloten op het warmtenet. Ook hier geldt dat de aansluiting van grondgebonden woningen in fase 2b van WarmteStad zit. Hierover is nog geen besluit genomen.

In Vinkhuizen gaan we de wijkvernieuwing opstarten waarin de uitrol van het warmtenet en het aardgasvrij maken van de wijk een belangrijke aanleiding is.

Met de ervaringen uit de wijk Selwerd zijn we in Vinkhuizen eerst aan de slag gegaan met een uitgebreide analyse van de wijk. Op basis hiervan zijn we onder andere in overleg met de woningcorporaties, WarmteStad en Enexis gestart een wijkenergieplan op te stellen, deze is naar verwachting eind 2024 in concept klaar. De komende periode gaan we hierover per buurt met bewoners in gesprek.

In dit plan is de wijk ingedeeld in verschillende buurten en per buurt is een analyse van de verschillende opgaven (zoals riolering, herinrichting openbare ruimte, verduurzaming door woningcorporaties, aanleg warmtenet) gemaakt. We zijn hierdoor steeds beter in staat om de verschillende plannen op elkaar af te stemmen, werk met werk te maken en leggen verbinding met sociale opgaven. Door deze integrale aanpak hebben bewoners minder overlast en kunnen kosten bespaard worden. Doordat wij ook beter vooruit kunnen plannen kunnen we bewoners tijdig informeren over wanneer zij op het warmtenet aangesloten zouden kunnen worden of wanneer er een isolatieproject in hun buurt van start gaat. De werkwijze in Vinkhuizen vormt een blauwdruk voor de andere wijken.

In de wijk Vinkhuizen zijn we al gestart met een cluster van 132 woningen met een collectieve isolatieaanpak in het kader van het VHF. Ook doen we ervaring op met een VvE. Naast dit cluster hebben we nog clusters in beeld die in een later stadium een isolatie-aanbod vanuit VHF (en Nij Begun) kunnen krijgen.

Wijk Kostverloren

Inwoneraantal: 2.359

Extra financiële middelen: -

De verwachting is dat in 2025 het warmtenet wordt uitgebreid naar Kostverloren en het gasgestookt ketelhuis in de wijk wordt aangesloten. Er zijn circa zestien gebouwcomplexen, waarvan zeven complexen volledig van Nijestee en negen grote complexen met een Vereniging van Eigenaren, aangesloten op dit ketelhuis. Zodra de exacte planning en het tracé van de aanleg van het warmtenet bekend zijn zullen we hierover met de wijk communiceren. Vorig jaar hebben we alle inwoners al geïnformeerd dat er een warmtenet in de wijk komt, zodat zij hier tijdig van op de hoogte zijn.

Vijf van de negen VvE's op het ketelhuis lijken qua bouwtype op elkaar en hebben nog geen isolerende maatregelen genomen. In totaal gaat het hier om 112 appartementen. Met hen gaan we een traject in waarbij een deel van de benodigde onderzoeken collectief kan worden uitgevoerd waarmee kosten en tijd bespaard worden. Voor ons en voor de eigenaren een complex proces dat, als we hierin slagen, als voorbeeld kan gaan dienen voor veel VvE's binnen onze hele gemeente.

Onze VvE-desk hielp tot nu toe enkel grote VvE's actief in een traject om te verduurzamen. We gaan nu echter een pilot starten met kleine (veelal slapende) VvE's. Hetzelfde doen we aan de Korreweg (Indische Buurt). Hiermee verwachten we een aanpak te ontwikkelen specifiek voor deze doelgroep die in de hele gemeente ingezet kan worden.

Verder zijn energiefixers van het Regionaal energieloket deze zomer in de wijk actief geweest. Zij hebben bij woningeigenaren kleine maatregelen getroffen. Voor de grote maatregelen wachten we nog tot de exacte voorwaarden van maatregel 29 van Nij Begun zijn vastgesteld.

Wijk De Wijert

Inwoneraantal: 4.575

Extra financiële middelen: PAW (2^e ronde, rijkssubsidie)

In de Wijert zijn we in 2020 gestart met proeftuin Aardgasvrij-Klaar de Wijert. Het gaat hier om het deel van de Wijert ten noorden van de Van Iddekingeweg. Met de middelen van het rijk zijn we bezig om 763 woningen voor te bereiden om aardgasvrij te kunnen worden. Dat betekent dat alle woningen voldoende geïsoleerd moeten zijn en dat ook de installaties (bijvoorbeeld radiatoren) dusdanig zijn aangepast dat ze op een warmtenet kunnen worden aangesloten.

Een groot deel van de woningen in de proeftuin maakt onderdeel uit van een VvE. We zijn daarom hier gestart met onze VvE-aanpak. Inmiddels doen 15 van de 17 VvE's mee. Vier van de VvE's zitten al in de fase van het selecteren van een aannemer die de isolatiemaatregelen gaat uitvoeren. Een extra uitdaging vormen de twee gebouwcomplexen met een winkelplint. Naast de verschillende behoeftes tussen winkeleigenaren en woningeigenaren speelt hier ook mee dat subsidiemogelijkheden geen ruimte bieden voor deze combinatie.

De proeftuin is verweven met de wijkvernieuwing en we communiceren ook in de hele wijk, dus ook buiten de proeftuin. In de Wijert hebben we een klankbordgroep die reflecteert op onze plannen, daarin zitten bewoners uit de proeftuin, maar ook uit andere delen van de Wijert. We organiseren bijeenkomsten, houden acties in de hele wijk (zoals het inzetten van energiecoaches, het houden van enquêtes en het organiseren van wijkwandelingen). Daarnaast versturen we regelmatig nieuwsbrieven en er is een Doe-team Verduurzaming en klimaatadaptatie van bewoners ontstaan die zelf activiteiten ontplooit.

Wijk Beijum

Inwoneraantal: 11.905

Extra beschikbare middelen: NPG (lokaal programma, subsidieregeling in het kader van Versterking)

Samen met inwoners en bewonersorganisatie De Werkbeij is een wijkenergieplan opgesteld. Vooral nog gaan we ervan uit dat in de wijk Beijum geen warmtenet komt en dat inwoners waarschijnlijk uitkomen op individuele warmtepompen. Daarom is samen met de Werkbeij een pilot gestart voor een ontzorgingsmodel voor isolatie en zonnepanelen. In drie Heerden zijn de twee daar voorkomende woningtypes geanalyseerd. Aan de voorgestelde isolatiemaatregelen zijn aanbieders gekoppeld en dit is als één pakket aan de bewoners aangeboden. Het plan is om op basis van de geleerde lessen uit deze pilot een dergelijke aanpak in heel Beijum uit te rollen. Hiervoor is een bijdrage vanuit het lokaal programma NPG beschikbaar.

Op dit moment wordt gewacht hoe de subsidie vanuit Nij Begun voor maatregel 29 toegepast kan worden in deze aanpak en hoe meegelift kan worden met hetgeen dat opgetuigd wordt. Daarbij is van belang dat Beijum-Oost binnen het versterkingsgebied valt en huiseigenaren 100% vergoeding kunnen krijgen (tot €40.000,-) en huiseigenaren in Beijum-West net buiten dit gebied vallen en 50% vergoeding kunnen krijgen.

Wijk Tuinwijk

Inwoneraantal: 1.561

Extra financiële middelen: -

Het warmtenet loopt nu nog niet door Tuinwijk. Uitbreiding van het warmtenet naar deze wijk zit in fase 2b van WarmteStad. Over deze fase 2b is nog geen besluit genomen.

In de analyse van Paddepoel is ook Tuinwijk meegenomen. Waarbij we hebben gekeken naar woningtypen en eigendom, maar ook naar andere kenmerken van de wijk. Hiermee is een start gemaakt met de wijkenergieaanpak in Tuinwijk. De eerste projecten in Tuinwijk hebben we gepland vanaf 2026/2027.

In Tuinwijk zijn relatief veel woningen in eigendom van particuliere verhuurders. Omdat zij meestal niet de energierekening betalen, dat doen hun huurders (veelal studenten), kennen de verhuurders weinig prikkels om met isolatiemaatregelen aan de slag te gaan. We willen daarom eerst op een kleinere schaal ervaring met deze doelgroep opdoen. Daar gaan we mee beginnen in de wijken Vinkhuizen en Paddepoel.

Verder zijn de woningen relatief klein, veel boven- en benedenwoningen en mini-VvE's. Dat maakt projecten en processen veelal complexer.

Omgevingsprogramma Warmte

We hebben in het Warmtetransitieplan van 2021 toegezegd na enkele jaren een herijking uit te voeren. Tevens komt er wetgeving aan die ons verplicht om voor 31 december 2026 een warmteprogramma op te stellen. Dit warmteprogramma valt straks onder de omgevingswet en is hierin opgenomen als verplicht programma. Om de relatie met de omgevingsvisie en -wet duidelijk te maken noemen we dit daarom in Groningen het Omgevingsprogramma Warmte.

Een belangrijk ander onderdeel van deze wet gemeentelijk instrumenten warmtetransitie (Wgiw) is de mogelijkheid van de gemeente om gebieden aan te kunnen wijzen die eerder dan 2050 van het gas afgaan. Aan deze aanwijsbevoegdheid komen diverse eisen en voorwaarden te hangen die op dit moment nog niet volledig bekend zijn. We verwachten in het najaar hierover meer duidelijkheid te krijgen met start van de voorhangprocedure van het voorstel Besluit gemeentelijke instrumenten warmtetransitie (Bgiw). De Wgiw is in april door de Tweede Kamer vastgesteld en wordt nog behandeld in de Eerste Kamer. De Bgiw gaat na uitwerking ook nog langs beide Kamers. Verwacht wordt dat de Wgiw en de Bgiw 1 juli 2025 van kracht zullen worden.

We zijn op dit moment bezig met de voorbereidingen voor het Omgevingsprogramma Warmte en het participatietraject. Ook laten we de warmtesysteemkaart herijken en zullen naast de laagste nationale kosten ook het alternatief doorrekenen met de laagste eindgebruikerskosten. Ook willen we inzichtelijk maken wat voor effect een aantal belangrijke variabelen, zoals de gasprijs, hebben op de systemen.

Zoals aangegeven is het Omgevingsprogramma Warmte een programma onder de Omgevingswet. Dat betekent dat het college dit programma vaststelt. Wel willen we graag uw wensen en bedenkingen op dit programma. Dat willen we op twee momenten doen. Eerst aan het begin van 2025 wanneer wij onze systeemkaart hebben herijkt en een globale schets van het programma hebben. Vervolgens werken we het een en ander uit en verwachten in de derde of vierde kwartaal van dat jaar het concept Omgevingsprogramma Warmte gereed te hebben. Ook dat moment willen we benutten om bij u wensen en bedenkingen op te halen.

Vervolg

Zoals aangegeven gaan we volop door met onze wijkenergieaanpak. Waar mogelijk koppelen we de energieopgaven aan andere opgaven zodat werk met werk wordt gemaakt en de overlast voor inwoners, organisaties en bedrijven wordt beperkt.

Naast de wijkaanpakken kunnen individuele inwoners en bedrijven terecht bij onze loketten Duurzaam Groningen en Groningen werkt Slim. Ook organiseren we in de hele gemeente collectieve inkoopacties en helpen we specifieke doelgroepen zoals de groep die energiearmoede ervaart. Verder ondersteunen we de diverse energie-initiatieven die onze gemeente rijk is, van Haren tot Ten Boer, van Hoogkerk tot Meerstad, met kennis en kunde. Wat betreft de wijkenergieaanpak gaat er veel aandacht uit naar de noordelijke wijken, maar in de rest van de gemeente helpen we huiseigenaren ook met verduurzamen. De warmtetransitie vindt overal plaats, niet enkel in de wijken waar wij een wijkenergieaanpak hebben opgestart.

Samen met andere gemeenten, de provincie en het Rijk zijn we Maatregel 28 en 29 van Nij Begun nog aan het uitwerken. Dit betekent dat we even wachten met de uitvoering van sommige van onze plannen voor isolatieprojecten en collectieve inkoopacties. We verwachten dankzij deze maatregelen een forse versnelling van de energietransitie in onze hele gemeente en dat sociale opgaven in verschillende wijken meer aandacht krijgen om zo de leefbaarheid te vergroten.

Uiteindelijk zullen al deze sporen samen komen in het Omgevingsprogramma Warmte. We willen hierin nog meer duidelijkheid richting onze inwoners, organisaties en bedrijven bieden waar de gemeente mee aan de slag gaat. Maar ook wat dan de mogelijkheden voor hen zijn.

Wij verwachten u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Groningen,

burgemeester,
Koen Schuiling

secretaris,
Christien Bronda

Deze brief is elektronisch aangemaakt en daarom niet ondertekend.