

VRAGEN

door de leden van de raad gesteld overeenkomstig artikel 38 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de raad van de gemeente Groningen.

2009 – Nr. 3.

VRAGEN van de VVD van mevrouw H.J. van Mameren en mevrouw B.G. de Boer betreffende de herontwikkeling van het vm. waterleidingbedrijf aan de Singelweg/Bloemsingel.
(Binnengekomen: 21 januari 2009)

Helaas lijkt de bouw van de Bloemhof maar niet op gang te komen. Het terrein van het voormalig Waterbedrijf verwordt langzaam tot een lokale vuilnisbelt en de bewoners in dit gebied hebben geen idee wat ze kunnen verwachten. De VVD fractie maakt zich al langer zorgen over dit gebied, en vertraging kunnen we ons niet langer veroorloven. Ook is het voor het aanzicht van dit gebied niet goed als dit terrein in afwachting van de bouw niet netjes blijft.

Wij stellen u de volgende vragen:

1. Bent u het met de VVD fractie eens dat vertraging in dit gebied onwenselijk is.
2. Kunt u toelichten wat de oorzaak is van deze vertraging?
3. Bent u het met de VVD fractie eens dat dit terrein geen vuilnisbelt mag worden?
4. Is het mogelijk om iets te doen aan de verloedering van dit bouwterrein? Zo nee, waarom niet?

Het college beantwoordt de vragen als volgt:

Groningen, 10 februari 2009.

Inleiding.

De VVD spreekt haar teleurstelling uit over het feit dat de bouw van de Bloemhof maar niet op gang komt. Volgens de VVD wordt het terrein van het voormalig Waterbedrijf langzaam tot een lokale vuilnisbelt en hebben de bewoners in dit gebied geen idee wat ze kunnen verwachten. Vertraging van de bouw kan de VVD zich niet langer veroorloven. Bovendien is het aanzicht van dit gebied niet goed als dit terrein in afwachting van de bouw niet netjes blijft.

Ten aanzien van de vragen:

1. Evenals dat geldt voor andere projecten waarvoor we reeds een bouwvergunning hebben afgegeven, zijn we het met u eens dat vertraging in dit gebied onwenselijk is.
2. De oorzaak van de vertraging ligt in eerste instantie aan het feit dat er na het afgeven van de bouwvergunning aan de opdrachtgever voor de bouw van het

woningbouwcomplex de Bloemhof door bewoners van de Bloemsingel/buurtcommissie Singelweg een voorziening is aangevraagd bij de voorzieningenrechter. Deze gerechtelijke procedure heeft uiteindelijk in september 2008 geleid tot de door de Raad van State onherroepelijk verklaring van de bouwvergunning. Deze procedure heeft bij de ontwikkelaar Proper Stok, in afwachting op de uitspraak, geleid tot een uitstel van de bouw van het woningbouwcomplex.

In die periode heeft tevens het merendeel van de potentiële kopers hun overeenkomsten met de ontwikkelaar verbroken.

Na de genoemde uitspraak van de Raad van State is de verkoop van de woningen wederom gestart. Inmiddels zijn ca. 25 woningen verkocht. Ook heeft de ontwikkelaar overeenstemming met een aannemer over de bouw en de bouwkosten. De verwachting van de ontwikkelaar is dat er op korte termijn met de bouw gestart kan worden.

Wij zijn het hierover met uw fractie eens.

4. In tegenstelling met wat u suggereert met uw vraag, zijn we van mening dat er wel degelijk iets te doen valt aan de, wat u noemt, verloedering van het gebied. Hoewel het gebied, inmiddels eigendom van de ontwikkelaar Proper Stok, rondom is afgezet met hekwerk, wordt en is door onbekenden "vuil" gestort. Ons standpunt is, anders dan de ontwikkelaar meent, dat de eigenaar verantwoordelijk is het gebied naar behoren te beheren en te onderhouden. Na de overdracht van de grond op 5 februari 2008 dient de ontwikkelaar zorg te dragen voor het opruimen van het gestorte. Wij hebben de ontwikkelaar inmiddels hiervan op de hoogte gesteld. Wij gaan ervan uit dat op korte termijn het terrein op orde wordt gebracht.