

Aan het college van B en W van de gemeente Groningen

Groningen, 3 oktober 2016

Betreft: vragen SP ex. artikel 41 RvO inzake sloopplannen Lefier aan de H.L.Wichersstraat ZZ.

Geacht college,

Op zaterdag 1 oktober berichtte RTVNoord dat woningbouwcorporaties Lefier ook de sociale huurwoningen aan de zuidzijde van de H.L.Wichersstraat wil gaan slopen. De woningen zijn één van de oudste sociale huurwoningen van de stad Groningen en zowel de huizen als het straatje zijn erg karakteristiek.

De SP-fractie vindt het van groot belang dat de voorraad betaalbare sociale huurwoningen moet groeien in plaats van krimpen. Daarnaast moeten er ook voor huurders op mooie plekken, zoals het aan te leggen park dat over de verdieping van de ringweg wordt aangelegd, voldoende huurwoningen beschikbaar blijven. De eerdere sloopplannen betroffen alleen de noordzijde van de H.L.Wichersstraat, dit om de aanleg van de nieuwe Zuiderlijke Ringweg mogelijk te maken.

De SP-fractie is onaangenaam verrast over de sloopplannen van Lefier aan de H.L.Wichersstraat zuidzijde en vindt dat de manier waarop dit aangekondigd is geen schoonheidsprijs verdient. Volgens de SP is het de moeite waard om eerst goed te kijken naar mogelijke grootschalige renovatie en zou bij onvermijdelijke sloop er soortgelijke huurwoningen teruggebouwd moeten worden zodat huurders een terugkeergarantie krijgen.

Naar aanleiding van bovenstaande heeft de SP-fractie de volgende vragen aan u:

1. Vindt u de voorgenomen sloopplannen van Lefier aan de zuidzijde van de H.L.Wichersstraat nodig? Zo ja, waarom? Zo niet, wat gaat u hieraan doen?
2. Wat vindt u van de manier waarop Lefier haar huurders over deze sloopplannen heeft geïnformeerd? Vindt u dit de juiste manier? Zo ja, waarom? Zo niet, wat kan en gaat u hieraan doen?
3. Bent u met de SP-fractie van mening dat er met het slopen en verkopen van sociale huurwoningen veel te gemakkelijk wordt omgegaan? Bent u met de SP-fractie van mening dat huurders over dit soort sloopplannen meer zeggenschap zouden moeten krijgen? Zo ja, wat kan en gaat u hieraan doen? Zo niet, waarom niet?
4. Bent u met de SP-fractie van mening dat het van groot belang is dat de voorraad betaalbare sociale huurwoningen groeit in plaats van krimpt? Dat er ook voor huurders op mooie plekken, zoals het aan te leggen park dat over de verdieping van de ringweg wordt aangelegd, voldoende huurwoningen beschikbaar blijven? Zo ja, wat kan en gaat u hieraan doen? Zo niet, waarom niet?
5. Bent u met de SP-fractie van mening dat het de moeite waard is om eerst goed te kijken naar mogelijke grootschalige renovatie en bij onvermijdelijke sloop er soortgelijke huurwoningen teruggebouwd moeten worden zodat huurders een terugkeergarantie krijgen? Zo ja, hoe kan u dit afdwingen? Zo niet, waarom niet?

Met vriendelijke groet,  
Jimmy Dijk  
SP