

VRAGEN

door de leden van de raad gesteld overeenkomstig artikel 38 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de raad van de gemeente Groningen.

2009 – Nr. 72.

VRAGEN van GroenLinks van de heer D. de Haan betreffende Duurzaamheidslening. (Binnengekomen: 24 november 2009)

De gemeente Groningen heeft de ambitie om de duurzaamste stad van Nederland te worden. De Routekaart Groningen Energieneutraal 2025, die de raad in 2007 heeft vastgesteld, wijst hierin de weg. Om deze duurzaamheidsambitie te bereiken zijn forse inspanningen nodig in alle in de Routekaart 2025 genoemde sectoren. Een speerpunt is energiebesparing in de gebouwde omgeving: duurzame nieuwbouw en een forse energiebesparing in de bestaande woningvoorraad.

In de Routekaart wordt uitgegaan van 50% CO²-reductie in de gehele corporatieve voorraad. Dezelfde doelstelling geldt voor slechts 5% van de particuliere woningen. In die sector valt dus nog veel te winnen. Hiervoor zijn grote stappen nodig en vooral ook draagvlak bij de eigenaren. Aan de stimuleringsmaatregelen die de gemeente hiertoe in stelling brengt ontbreekt de Duurzaamheidslening.

De Duurzaamheidslening is een lening met een aantrekkelijke rentekorting die via de gemeente door particuliere woningeigenaren kan worden afgesloten bij de stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn). De lening is bedoeld voor energiebesparende maatregelen in en aan de eigen woning. Maatregelen die bijdragen aan een beter klimaat. Voor de eigenaar leiden ze tot lagere maandlasten, meer wooncomfort en mogelijke waardeverhoging van de woning. De meeste energiebesparende maatregelen worden in de loop van de tijd vanzelf weer terugverdiend, dankzij de lagere energierekening.

In tal van gemeenten is de Duurzaamheidslening al onderdeel van het beleid. Gemeenten kunnen eigen voorwaarden stellen aan de lening. Zo kan gevarieerd worden in het te lenen bedrag, de looptijd en de rente. Ook kan een maximum gesteld worden aan de WOZ-waarde van de woning of een minimum aan de ouderdom om in aanmerking te komen. Er kan gevarieerd worden in de maatregelen die onder de regeling vallen. En soms is er sprake van een aparte regeling voor non-profit-organisaties. De SVn beheert het fonds voor de gemeentelijke Duurzaamheidsleningen en verzorgt de financiële afhandeling. De gemeente Groningen heeft op dezelfde manier al met de SVn te maken via de Starterslening.

Bovenstaande brengt GroenLinks de volgende vragen:

- 1) Is het College op de hoogte van de mogelijkheden van de Duurzaamheidslening van het SVn?

- 2) Is het College het met GroenLinks eens dat deze Duurzaamheidslening een goed instrument kan zijn in de gemeentelijke doelstelling om te komen tot energiebesparing in de bestaande particuliere woningvoorraad?
- 3) Is het College bereid om deel te gaan nemen aan de Duurzaamheidslening van de SVn?

Het college beantwoordt de vragen als volgt:

Groningen, 20 januari 2010.

1. Ja.
2. In de nota "Stimulering energiebesparing in de bestaande woningvoorraad" die 28 januari jl. door de raad is vastgesteld, is de keus gemaakt om energiebesparing in de particuliere woningvoorraad te stimuleren door laagdrempelige faciliteiten beschikbaar te stellen. Om de particuliere sector te ondersteunen en te ontzorgen hebben wij nadrukkelijk gekozen het Energieadviesloket in de bibliotheek financieel te ondersteunen.
Op dit moment zijn er voor zowel investeringen vanaf € 25.000,-- als voor kleinere leningen, groene leningen met gunstige voorwaarden in de markt beschikbaar. Vanaf juli 2008 is deze groene financiering ook beschikbaar voor huiseigenaren die hun woning energiezuiniger willen maken.
Het Energieadviesloket kan de particulieren op weg helpen bij de bankinstellingen.
3. Onze primaire inzet is gericht op de bestaande corporatiewoningen. Met de beschikbaar gestelde € 2,4 miljoen worden de komende jaren circa 1400 huurwoningen verduurzaamd. Bij de ruim 1000 woningen die nu in uitvoering zijn, worden tussen de twee en drie labelsprongen gerealiseerd.
Voor de particuliere sector zijn op dit moment regelingen in de maak voor zachte leningen ten behoeve van het onderhoud van gemeentelijke monumenten en het onderhoud van woonschepen. Wij vinden het van belang dat we deze regeling van toepassing verklaren op gemeentelijke monumenten en woonschepen. Dat past o.i. uitstekend in het met uw raad vastgestelde beleid ten aanzien van de uitbreiding van het aantal gemeentelijke monumenten en de wens tot verbetering van de matige onderhoudsstaat van woonschepen. Een voorziening voor deze doeleinden zal beslag leggen op de nog resterende middelen in het SVn fonds (circa 4 miljoen euro).
De voorstellen hierover zullen begin 2010 aan de raad worden voorgelegd.