

## VRAGEN

door de leden van de raad gesteld overeenkomstig artikel 38 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de raad van de gemeente Groningen.

2008 - Nr. 63.

VRAGEN van de PvdA van mevrouw R.F. Slors en de heer B. Oost betreffende bedrijvigheid Ebbingekwartier.  
(Binnengekomen: 18 september 2008.)

In het Dagblad van het Noorden van vandaag zien wij een bericht met als kop "Crisis rond komt AH Ebbingestraat". Wij zien dit met lede ogen aan. In een eerder artikel in datzelfde dagblad werd melding gemaakt van de problemen die een dansschool heeft met de toegang tot zijn pand en de vestiging van een winkel in dansbenodigdheden. Wij vinden dit verontrustende signalen. Zij passen naar onze mening niet in de sfeer die we rond het Ebbingekwartier willen realiseren, namelijk een sfeer waar bedrijvigheid en binnenstadswonen op een harmonieuze wijze samen gaan met het beeld van een zich positief opstellende gemeente als partner.

Daarom stellen wij de volgende vragen:

1. Is het college bekend met de perikelen rond de voorgenomen vestiging van een AH in de Ebbingestraat?
2. Klopt het dat de dansschool problemen ondervindt met het realiseren van een fatsoenlijke toegang en het vestigen van een winkel in dansbenodigdheden in het Ebbingekwartier?
3. Is het college het met de fractie van de PvdA eens dat juist in het Ebbingekwartier, waar de pogingen tot het doorbreken van een negatieve spiraal maar moeizaam succes lijken te hebben, particulier initiatief aangemoedigd dient te worden?
4. Welke stappen denkt het college in de twee genoemde situaties te ondernemen om er voor te zorgen dat de negatieve beeldvorming die daarover in de pers verschijnt, in positieve zin wordt omgebogen, met andere woorden ziet het college mogelijkheden voor een oplossing die voor alle betrokken partijen bevredigend is?
5. Welke stappen zet het college om herhaling in de toekomst te voorkomen?

Het college beantwoordt de vragen als volgt:

Groningen, 7 oktober 2008.

1. Ja.  
Albert Heijn is voornemens om aan de Nieuwe Ebbingestraat, in het voormalige pand van Bentex, een kleine stadssupermarkt te vestigen. Het pand is 722 m<sup>2</sup> wgo (winkelgebruiksoppervlak) groot, zodat een winkelvloeroppervlak van circa 500 m<sup>2</sup> gerealiseerd kan worden. Over deze locatie is verschillende keren overleg geweest

met de gemeente. Bestemmingsplantechnisch is het niet mogelijk om hier zonder meer een supermarkt te vestigen. Om een supermarkt te kunnen vestigen zal een artikel 19 procedure doorlopen moeten worden.

2. Wij zien dat regelgeving knellend is en dat de ontwikkeling van de Ebbingestraat in z'n algemeenheid gebaat is bij levendigheid en gevulde panden. Wij streven naar een oplossing binnen de juridische kaders.

De dansschool is een horecabedrijf. Het horecabedrijf is gevestigd op het adres Boterdiep 20a. De in- en uitgang zijn ook hier gesitueerd. Het pand is verbonden met de Nieuwe Ebbingestraat 5. Hierin is een winkel gevestigd. De exploitant heeft in het verleden aangegeven ook hier een horecabestemming te willen hebben met als voornaamste motivering dat hij hier een ingang wil vestigen. De bestemming horeca is in de Nieuwe Ebbingestraat tot het maximum in het bestemmingsplan ingevuld. Een ingang van de dansschool aan deze zijde is alleen mogelijk indien de detailhandelbestemming van het pand in stand blijft. Technisch zijn hier mogelijkheden voor die met de ondernemer besproken zullen worden.

3. Ja. Wij willen juist in dit gebied het ondernemerschap stimuleren, door verschillende projecten, zoals door ondersteuning Station CS, pilotgebied Microkredieten, e.d. We sporen pandeigenaren en makelaars aan om de leegstand tegen te gaan. Bovendien verwachten wij een positieve impuls van CiBoGa, de parkeergarage en Het Paleis en mogelijk de tram.
4. Zie punten 2 en 3.
5. Wij zullen een proactieve houding hebben en juist in dit gebied ondernemersschap toejuichen, maar er blijven ook regels en voorschriften waaraan wij ons moeten houden.