

## VRAGEN

door de leden van de raad gesteld overeenkomstig artikel 38 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de raad van de gemeente Groningen.

2010 – Nr. 53.

VRAGEN van de PvdA van de heer R. van der Schaaf en mevrouw E. van Lente betreffende leegstand Noorderbad.  
(Binnengekomen: 21 juli 2010.)

Per 1 april 2006 is de vestiging van de Openbare Bibliotheek Groningen ('OBG') in het Noorderbad gesloten. Sindsdien staat een groot deel van dit monumentale gebouw leeg. Er is nog steeds een aantal functies gevestigd, maar de PvdA vindt deze leegstand voor de stad en de buurt in het bijzonder, een gemiste kans.

Daarbij komt dat op het moment van sluiting van de OBG er nog een langlopend huurcontract aanwezig was. Dit betekent dat er jaarlijks gemeenschapsgeld verloren gaat. In een tijd van noodzakelijke en pijnlijke bezuinigingen is dit volgens de PvdA een onverkwikkelijke situatie.

Als het aan de PvdA ligt komt er aan deze situatie snel een einde. Wij verwachten van het college een actievere houding om een gepaste invulling te zoeken en zo op zijn minst een deel van de kosten te besparen. Volgens de PvdA kan in samenwerking met ondernemers en bewoners uit de buurt gezocht worden naar creatieve oplossingen. Het Noorderbad verdient een goede invulling.

### ***Voorgeschiedenis***

*2006*

In de raadsvergadering van 20 december 2006 heeft de raad een voorstel over de frictiekosten m.b.t. de sluiting van de OBG Noorderbad vastgesteld. Dit voorstel behelsde dat de huurlasten van de vestiging Noorderbad zouden doorlopen totdat de OBG een regeling over de afkoop van het huurcontract had getroffen. Dit zou naar verwachting van toen in 2007 geschieden. Voor 2007 was een bedrag van €300.000 opgenomen als stelpost. Wanneer dit bedrag hoger zou uitkomen, zou de OBG dit binnen de eigen begroting oplossen. De PvdA-fractie heeft tijdens de discussie in de raadscommissie d.d. 6 december 2006 gevraagd of de frictiekosten hoog genoeg waren geraamd. Tevens wenste de fractie inzicht in de financiële risico's die samengaan met de afkoop van een huurcontract. Het college gaf aan dat heldere afspraken gemaakt waren met de OBG en dat voor de afkoop niet meer dan €300.000 beschikbaar gesteld werd.

*2008*

In de raadscommissie O&W d.d. 15 oktober 2008 meldde het college dat de bibliotheek nog steeds een langdurige huurverplichting had en dat het college druk doende was om een andere functie te vinden.

2009

In 2009 heeft de raad een begrotingswijziging vastgesteld waarmee € 100.000 incidenteel voor het Noorderbad/bibliotheek bestemd werd. Op een vraag van de PvdA-fractie in de raadscommissie O&W d.d. 18 november 2009 stelde het College dat de bibliotheek zaken heeft te doen met de nieuwe eigenaar. De bibliotheek is de probleemeigenaar.

2010

Tijdens de behandeling van de rekening 2009 d.d. 17 juni 2010 heeft de PvdA-fractie wederom gevraagd naar een oplossing voor de situatie bij het Noorderbad. Het college antwoordde zich betrokken te voelen bij de problematiek. Helaas meldden zich tot nu toe geen geïnteresseerden door de recessie, aldus het college

### **Vragen**

Het is nu ruim vier jaar na de sluiting van de OBG. De PvdA heeft in de afgelopen jaren bij het college meerdere keren geïnformeerd naar de stand van zaken en het college vervolgens tot nadere actie gemaand. Dit heeft tot nu toe niet geleid tot een oplossing. Het is daarom zaak de precieze feiten helder te krijgen, om te zien hoe we het Noorderbad weer snel een functie kunnen geven die past bij haar karakteristieke voorkomen. Wij hebben daarom aan het college de volgende vragen:

1. Wat is de feitelijke situatie? Wie is eigenaar van het Noorderbad, hoe ziet het huurcontract van de OBG er uit (resterende duur, huursom) en wat is de rol van de gemeente?
2. Welke stappen zijn er sinds 1 december 2006 ondernomen om tot afkoop van het huurcontract te komen?
3. Welke alternatieve functies/gebruikers zijn er sindsdien door het college overwogen en onderzocht en om welke reden hebben deze niet tot succes geleid?
4. Voor welke functies/gebruikers is het (leegstaande deel van het) Noorderbad volgens het college geschikt?
5. Wat heeft de leegstand, sinds het vertrek van de OBG, de bibliotheek en/of de gemeente gekost?
6. Hoeveel geld is er de komende jaren nog gemoeid met het nakomen van het nog lopende huurcontract en voor wie zijn die kosten?
7. Hoe kijkt het college, in het licht van de op handen zijnde bezuinigingen, aan tegen een situatie waarin veel geld wordt uitgegeven aan een locatie die niet gebruikt wordt?
8. Welke stappen is het college de komende tijd van plan te nemen teneinde een alternatieve invulling/huurder te vinden voor het leegstaande deel van het Noorderbad?
9. Is het college bereid te onderzoeken of de gehuurde ongebruikte ruimte aan te wenden is ten behoeve van knelpunten op het gebied van accommodatie voor gesubsidieerde instellingen?
10. Is het college bereid om in samenwerking met ondernemers en bewoners (organisaties) op een creatieve manier op zoek te gaan naar een alternatieve invulling?