

VRAGEN

door de leden van de raad gesteld overeenkomstig artikel 38 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de raad van de gemeente Groningen.

2011 – Nr. 34.

VRAGEN van de PvdA van de heer R. van der Schaaf en mevrouw M. Dekker betreffende verhuizing O2G2.
(Binnengekomen: 1 april 2011.)

De PvdA-fractie is ter ore gekomen dat de directie en het ondersteuningsbureau van O2G2 verhuist naar een kantoor aan de Leonard Springerlaan. O2G2 is het per 1 januari 2010 verzelfstandigde bestuur van het openbaar onderwijs in de stad. Tot die tijd werd het openbaar onderwijs bestuurd door de gemeente en was onderdeel van de dienst OCSW. Na de verzelfstandiging bleef O2G2 in eerste instantie gebruik maken van de huisvesting in het kantoor van OCSW aan de Europaweg. Dat O2G2 op zoek is gegaan naar eigen zelfstandige huisvesting op een andere locatie is afgesproken bij de verzelfstandiging.

Voor alle duidelijkheid: de PvdA vindt het logisch dat O2G2 voor een locatie heeft gekozen die los staat van de gemeentelijke organisatie. Ook zijn we ons ervan bewust dat O2G2 een eigen beslissingsbevoegdheid heeft als het gaat om het kiezen van een nieuwe kantoorlocatie.

Toch is de PvdA-fractie zeer teleurgesteld over de huidige gang van zaken. En dat heeft alles te maken met afspraken die er tussen raad en college gemaakt zijn naar aanleiding van het besluit (maart 2009) om voor de dienst SoZaWe nieuw te gaan bouwen op het Europapark.

Een meerderheid van de raad had grote moeite met dit besluit vanwege het feit dat er zo werkgelegenheid uit de binnenstad weglekt. SoZaWe is nu nog gehuisvest aan de Eendrachtskade. De gemeente Groningen voert al decennia een beleid om werkgelegenheid voor de binnenstad te behouden. Publieke instellingen als de universiteit, het museum en de rechtbank zijn door actieve bemoeienis van het stadsbestuur behouden voor de binnenstad. Logische consequentie hiervan is dat ook de gemeente Groningen haar diensten zoveel mogelijk huisvest in de binnenstad. De PvdA vindt een bruisende en economisch vitale binnenstad van groot belang. Dit is goed voor de ondernemers in de binnenstad en een aantrekkelijk stadscentrum is cruciaal voor Groningen als vestigingsstad voor burgers en bedrijven. De verhuizing van SoZaWe naar het Europapark beschouwt de PvdA-fractie daarom ook als een breuk met dit beleid.

Omdat, na veel onderzoek, het in 2009 niet mogelijk bleek om SoZaWe voor de binnenstad te behouden, heeft het college een aantal maatregelen aangekondigd om dit verlies te compenseren.

Deze zijn neergelegd in de collegebrief bij het raadsvoorstel SZ 09.1853250 d.d.16-03-2009. Deze maatregelen waren voor de PvdA-fractie mede de aanleiding om in 2009 toch akkoord te gaan met de verhuizing van SoZaWe.

De PvdA-fractie is van mening dat met de voorgenomen verhuizing van O2G2 naar de Leonard Springerlaan niet gestand wordt gedaan aan de door het college aan de raad gedane toezeggingen. Wij zijn daar erg teleurgesteld over. Maar naast deze teleurstelling werpt het bij onze fractie tevens de vraag op of ook de andere toezeggingen inzake de binnenstad door het college wel met voldoende voortvarendheid worden uitgevoerd. Wij hebben daarom de volgende vragen:

1. Is het college bekend met de verhuizing van O2G2 naar de Leonard Springerlaan?
2. Zo ja, wanneer is het college hier door O2G2 van op de hoogte gesteld?
3. Waarom heeft het college de raad niet actief geïnformeerd over het voornemen van O2G2?
4. Heeft het huisvesten van de kantoorlocatie van O2G2 onderdeel uitgemaakt van de afspraken die gemaakt zijn in het kader van de verzelfstandiging?
5. Welke inspanningen heeft het college sinds de verzelfstandiging op 1 januari 2010 gedaan richting O2G2 om hen te verleiden een nieuwe kantoorlocatie in de binnenstad te zoeken?
6. Waarom heeft het college de raad niet actief geïnformeerd over deze inspanningen?
7. Is het college met de PvdA fractie van mening dat met de verhuizing van O2G2 de toezegging richting de raad over de versterking van de werkgelegenheidspositie van de binnenstad niet wordt nagekomen?
8. Hoe is de stand van zaken met de andere aangekondigde maatregelen uit de collegebrief van maart 2009: (huisvesting directie Stadstoezicht, toekomstige huisvesting OCSW, visie op de gemeentelijke huisvesting, onderzoek werkgelegenheidsontwikkeling)
9. Met welke nieuwe maatregelen ter versterking van de werkgelegenheid in de binnenstad denkt het college het niet doorgaan van de verhuizing van O2G2 naar de binnenstad te compenseren?

Het college beantwoordt de vragen als volgt:

Groningen, 21 juni 2011.

1. Ja, wij zijn bekend met de verhuizing van O2G2.
2. Wij zijn hiervan in februari van dit jaar op de hoogte gesteld.
3. Wij hebben in februari kennisgenomen van het voornemen tot verhuizing. Het betreft hier een beslissing van een zelfstandige stichting. Formeel spelen wij als gemeente daarbij geen rol.
4. Ja, met dien verstande dat O2G2 de ruimte in het pand aan de Europaweg pas zou verlaten, indien er een alternatieve invulling gevonden zou zijn. We stellen vast dat deze afspraak is nagekomen.

5. O2G2 heeft zelfstandig een zoektocht ondernomen naar de mogelijkheid tot huisvesting in de binnenstad. Wij hebben begrepen dat O2G2 omwille van de prijs/kwaliteitsmotieven uiteindelijk heeft gekozen voor vestiging aan de Leonard Springerlaan. Inspanningen van ons college om een kantoorlocatie in de binnenstad te zoeken, waren derhalve niet meer opportuun. Wij respecteren de keuze van O2G2.
6. Zie het antwoord op vraag 5.
7. Ja, in het geval van de verhuizing van O2G2 is de toezegging om de werkgelegenheid in de binnenstad te versterken niet nagekomen. Wij blijven ons echter inzetten om de werkgelegenheid van de binnenstad te versterken. Deze toezegging doen wij onder meer gestand door uitvoering van een werkgelegenheidsonderzoek. Wij hebben het onderzoek en het voorstel voor de werkgelegenheidsimpuls aan u voorgelegd. Op dit moment geven wij concreet invulling aan uw impuls van 1 miljoen euro. Zoals u weet doen wij dat om door uitvoering van de projecten winkelmanagement, de impulsen voor het Ebbinge kwartier en het project Citystewards. Ook geven we met deze gelden invulling aan de binnenstadsevenementen en de facilitering van een ZZP-Hub in de binnenstad.
Wij hebben u reeds gemeld dat de ruimte door O2G2 opnieuw wordt ingevuld. De directie Stadstoezicht is, zoals u weet per 1 juni 2011 op deze locatie gehuisvest (zie brief MD 10.2362824). Daarmee hebben we aan onze toezegging om de ongeveer 100 medewerkers van de vakdirectie Stadstoezicht in of nabij het centrum te huisvesten voldaan.
8. Bij het zoeken naar onderdak voor de nieuwe vakdirectie Stadstoezicht heeft het college zich van begin af aan uitgesproken voor centrale huisvesting in of nabij het stadscentrum. Zoals in de beantwoording bij de vorige vraag aangegeven heeft dit geresulteerd in het onderbrengen van directie Stadstoezicht aan de Europaweg. Daarmee is de vrijvallende ruimte als gevolg van het vertrek van O2G2 opnieuw ingevuld.
Op dit moment geven we uitvoering aan de impuls voor de werkgelegenheidsontwikkeling van de binnenstad. Over de voortgang en de resultaten van deze impuls rapporteren wij via de afzonderlijke verantwoording van de projecten die voortvloeien uit de impuls.

Het beheer en de facilitering van de huisvesting van gemeentelijke diensten bundelen we vanaf 2013 via een gemeentelijke kernvastgoedorganisatie. In afwachting van de totstandkoming hiervan hebben we de coördinatie van de huisvesting van de gemeentelijke diensten centraal belegd bij de DIA. We werken op dit moment aan de ontwikkeling van een visie op de gemeentelijke huisvesting.
9. In aanvulling op de inspanningen die wij hiervoor reeds hebben gemeld, zijn wij nog verheugd met de volgende ontwikkelingen:
 1. aan het begin van 2011 is samen met andere partijen een Servicepunt Detailhandel opgericht.

2. In het afgelopen jaar hebben verschillende bedrijven zich gevestigd (of uitgebreid) in de binnenstad. In 2010 waren daar werkplekken voor in totaal ruim 400 medewerkers mee gemoeid.
3. Ons college heeft besloten de DIA tijdens de revitalisering van de Prefectenhof aan de Kreupelstraat, tijdelijk te huisvesten aan het Stationsplein 7-9. Dit onder voorbehoud van goedkeuring door uw raad van de benodigde budgetten.
4. We zijn met verschillende bedrijven in gesprek over vestiging in of rond de binnenstad. Resultaat daarvan is onder meer de bekendmaking van GasTerra om zich in de toekomst te vestigen in het voormalig pand van de ABN-Amro op de hoek Stationsweg-Hereweg. Supermarktconcern Aldi vestigt zich in de achterzijde van het pand van de V&D (Rode Weeshuisstraat). Wij staan positief tegenover de mogelijke komst van het Infoversum op het Bodenterrein.

Tot slot melden wij u nog dat we in het kader van ons eigen vastgoedmanagement u dit najaar nader zullen informeren over de huisvesting van diverse onderdelen van de gemeente in en rondom de binnenstad.