

VRAGEN

door de leden van de raad gesteld overeenkomstig artikel 38 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de raad van de gemeente Groningen.

2010 – Nr. 78.

VRAGEN van de PvdA van mevrouw E. van Lente en mevrouw C.E. Bloemhoff betreffende detailhandel Gelkingestraat.
(Binnengekomen: 3 november 2010.)

In een brief aan het college – waarvan de raad een afschrift heeft ontvangen - heeft Ondernemersvereniging Gelkingestraat begin oktober zorgen geuit over het verdwijnen van detailhandel uit de straat, alsmede de communicatie vanuit de gemeente over de invulling van panden en de trage voortgang bij de invulling van enkele panden.

Alle goede intenties ten spijt, constateert de PvdA-fractie met de ondernemersvereniging dat de detailhandel in de Gelkingestraat eerder achteruit sukkelt dan vooruit snelt. Waar de Carolieweg en omgeving 30 jaar geleden nog golden als het duurste winkelgebied van Groningen, is dat al een aantal jaren niet meer het geval. Winkeliers sluiten de laatste tijd om verschillende redenen hun zaak en het is maar de vraag of er detailhandel voor terug komt. Vooralsnog staan veel panden te huur. De tendens is dat zich in leegstaande panden vooral horeca vestigt, waardoor de Gelkingestraat overdag een minder levendige indruk wekt. Daarnaast geldt dat van een aantal panden de ramen zijn afgeplakt, hetgeen het straatbeeld ook niet ten goede komt.

Het collegeprogramma stelt dat een aantrekkelijke binnenstad gebieden nodig heeft waar de mix van winkels, horeca en voorzieningen net even anders zijn. Niet uitsluitend filialen van grootwinkelbedrijven, niet meer van hetzelfde, maar ook klein, gespecialiseerd ondernemerschap. Zo ontstaan gebieden met een eigen identiteit. Ondernemers moeten meer worden aangesproken op hun eigen rol en ze moeten participeren in het schoonhouden van de binnenstad. De binnenstad zou ook meer goede stallingen voor fietsers moeten krijgen.

De resultaten van de benchmark Gemeentelijk Ondernemersklimaat 2010 laten zien dat het ondernemersklimaat in Groningen de afgelopen vier jaar behoorlijk is verbeterd. Groningen is hier ook meegegaan met de landelijke trend. Dit betekent niet dat we moeten stilzitten. Er zou nog meer aandacht uit kunnen gaan naar nieuwe bedrijven die naar Groningen willen komen. In de begeleidende brief bij de resultaten van de benchmark spreekt het college in dit verband over projecten als winkelstraatmanagement en aanbodverbreding binnenstad om de aantrekkelijkheid van de binnenstad te verbeteren.

De Nieuwe Ebbingestraat, Gelkingestraat en Oosterstraat worden met winkelstraatmanagement aangepakt. Er wordt gewerkt aan de profilering en ontwikkeling van winkelgebieden. Financiering is volgens de ontwerpbegroting zeker gesteld tot het einde van de projectperiode (2011). Tot op heden is er, mede dankzij nieuwe initiatieven op het gebied van creatieve industrie, vooral verbetering waar te nemen in het Ebbingekwartier. De gemeentelijke informatie over de organisatie van de aanbodverbreding binnenstad is daarentegen minimaal. Op de gemeentelijke website is een inleiding te lezen, maar de op de site vermelde link www.oabgroningen.nl loopt dood.

De PvdA-fractie maakt zich zorgen over de ontwikkelingen in de Gelkingestraat. De straat heeft alles in zich om een aantrekkelijk, gespecialiseerd winkelgebied te worden waar het ook overdag prettig toeven is. De komst van de regiotram zal maken dat de Gelkingestraat weer goed toegankelijk wordt voor fietsers van én naar de Grote Markt, net als voor de komst van het Groninger Museum. Maar er is meer nodig om de Gelkingestraat op kortere termijn in positieve richting te ontwikkelen. De PvdA-fractie heeft daarom de volgende vragen:

1. Welke concrete acties gaat de winkelstraatmanager in de Gelkingestraat ondernemen om dit winkelgebied te profileren en te ontwikkelen? Wanneer start winkelstraatmanagement in de Gelkingestraat?
2. In de huidige situatie kan voor elk pand in de binnenstad een horecaverunning worden aangevraagd. Op welke wijze kan – bijvoorbeeld in het nieuwe bestemmingsplan Binnenstad - een systeem worden ontwikkeld op basis waarvan de gewenste mix van horeca en detailhandel kan ontstaan? Wat zouden van een dergelijk systeem de voor- en nadelen zijn?
3. De gronden rond/op Gelkingestraat 38 en 44 zijn afgezet. Een aantal panden staat (soms al langere tijd) te huur. Het pand op de hoek met het Hoogstraatje heeft een ingang aan de Herestraat, en heeft de ingang aan de Gelkingestraat dichtgemaakt, en de ramen afgeplakt. Op welke wijze wordt met de eigenaars van deze panden afspraken gemaakt over (her)ontwikkeling van deze panden/gronden? Welke middelen heeft de gemeente om eigenaren te bewegen hun pand te verhuren/te laten voldoen aan de eisen van de welstand? In de nota Grondbeleid komt het oprichten van een gemeentelijk ontwikkelingsbedrijf aan de orde. Is het college van mening dat een dergelijk bedrijf rol kan spelen in het stimuleren van detailhandel in de Gelkingestraat en vergelijkbare straten? En op welke wijze zou dat dan kunnen?
4. Evenals in andere winkelstraten het geval is, huren veel ondernemers in de Gelkingestraat een pand. Dit remt ondernemers bij het plegen van investeringen, en bovendien is altijd de vraag of huurstijgingen kunnen worden opgevangen. Op welke wijze kan het gemeentebestuur eigen pandbezit onder ondernemers stimuleren? Welke rol zou een gemeentelijk ontwikkelingsbedrijf hierin kunnen spelen?
5. In de Gelkingestraat is vuilnis een aandachtspunt. In straten zoals de Herestraat, Gelkingestraat en Oosterstraat zitten veel modezaken. In deze sector is sprake van zgn. “uitleverperiodes” van nieuwe mode. In deze periodes is het quotum

van de ondergrondse afvalcontainers niet voldoende om alle vuilnis te bergen en rest er voor ondernemers soms weinig anders dan het afval op straat te zetten. Helaas gebeurt dit niet altijd voor de eigen deur. Welke oplossingen zijn hiervoor denkbaar? Biedt de handhaving van de Afvalstoffenverordening en/of de APV hiervoor nog een handvat?

6. In de Gelkingestraat zijn eigenlijk geen fietsenrekken. Hierdoor ontstaat een zeer rommelig straatbeeld en is de toegankelijkheid van de trottoirs voor voetgangers niet optimaal. Het college geeft aan meer goede fietsenstallingen te willen in de binnenstad. Op welke wijze en op welke plaatsen zou het stallen van fietsen in de Gelkingestraat mogelijk gemaakt kunnen worden?
7. Het collegeprogramma zet burgers en ondernemers centraal. Kan het college aangeven op welke wijze de ondernemersvereniging Gelkingestraat betrokken wordt bij de aanpak van de straat (e.g. winkelstraatmanagement) en bij het aantrekkelijk en toegankelijk houden van de Gelkingestraat tijdens de op stapel staande ontwikkelingen in de binnenstad?