

VRAGEN

door de leden van de raad gesteld overeenkomstig artikel 38 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de raad van de gemeente Groningen.

2009 – Nr. 23.

VRAGEN van de SP van de heer E. Eikenaar betreffende bestuursdwang balansventilatie in het wooncomplex van woningcorporatie Lefier aan de Akkerstraat. (Binnengekomen: 7 april 2009)

Ruim een jaar geleden stelde de SP-fractie schriftelijke vragen over het functioneren van de balansventilatie in een wooncomplex in de Akkerstraat. Volgens de bewoners veroorzaakt het systeem gezondheidsproblemen als hevige astma-aanvallen, extreme moeheid, slapeloosheid, luchtweginfecties en een malaisegevoel. Metingen gaven aan dat de installatie, zoals deze nu functioneert, strijdig is met het Bouwbesluit. Toch ondernam verhuurder Lefier niet voldoende maatregelen om het systeem te verbeteren.

In antwoord op de vragen van de SP gaf het college in februari 2008 aan dat zij van mening is dat de woningen aan het bouwbesluit moeten voldoen. Op verzoek van de SP werd er in april 2008 gedebatteerd over de problemen in de Akkerstraat. In dat debat zei het college toe dat Lefier tot 1 augustus 2008 kreeg om het systeem aan het bouwbesluit te laten voldoen. Later werd deze termijn verlengd tot 1 november 2008. Als de woningen op die datum nog niet aan het bouwbesluit zouden voldoen zou bestuursdwang worden toegepast.

De SP komt tot de conclusie dat ondanks deze deadline de woningen nog niet aan het bouwbesluit voldoen. Desondanks is er richting Lefier nog geen sprake geweest van bestuursdwang. Dat is volgens de SP een kwalijke zaak. Het bouwbesluit is geen richtlijn maar een wettelijke eis, alle reden voor het college van burgemeester en wethouders om in te grijpen. De SP vraagt zich af waarom het college nog niet is overgegaan tot bestuursdwang en wanneer zij van plan is de bestuursdwang wel toe te passen.

Het bovenstaande is aanleiding voor de volgende vragen:

1. Is het juist dat het complex aan de Akkerstraat nog steeds niet aan het bouwbesluit voldoet?
2. Is het college nog steeds van mening dat het complex aan de Akkerstraat aan het bouwbesluit moet voldoen? Zo nee, waarom niet?
3. Is het juist dat er nog geen bestuursdwang is toegepast? Zo nee, wanneer is dit gebeurd? Zo ja, waarom is er ondanks een toezegging na 1 november 2008 geen bestuursdwang toegepast?
4. Is het college van plan de bestuursdwang alsnog toe te passen? Zo ja, wanneer? Zo nee, waarom niet?

Het college beantwoordt de vragen als volgt:

Groningen, 20 april 2009.

1. Het bewonerscomité Akkerstraat/Parallelweg heeft een rechtszaak aangespannen tegen Lefier. Naar aanleiding van deze rechtszaak heeft de rechter geoordeeld dat het onderzoeksbureau BBA moet onderzoeken wat de kwaliteit van het balansventilatiesysteem in de twee proefstrengen is, en welke tekortkomingen er eventueel zijn. In deze twee proefstrengen heeft Lefier namelijk een aantal aanpassingen doorgevoerd. Pas na het onderzoek van BBA weten we of deze delen van het balansventilatiesysteem aan het Bouwbesluit voldoen. In de overige delen van het balansventilatiesysteem zijn nog geen aanpassingen gedaan, waarmee deze nog niet voldoen aan het Bouwbesluit.
2. Ja, het balansventilatiesysteem moet voldoen aan de eisen van het Bouwbesluit.
3. Nee, er is nog geen bestuursdwang toegepast. Dit is vanwege het feit dat deze kwestie in behandeling is bij de rechtbank. We vinden het niet opportuun om bestuursdwang uit te oefenen zolang deze kwestie in behandeling is bij de rechtbank.
4. Mocht uit het onderzoek van BBA naar voren komen dat de twee proefstrengen, en daarmee ook de overige strengen, niet aan het Bouwbesluit voldoen én Lefier wil geen passende maatregelen treffen dan zullen we alsnog overgaan tot bestuursdwang.