

## VRAGEN

door de leden van de raad gesteld overeenkomstig artikel 38 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de raad van de gemeente Groningen.

2009 – Nr. 4.

VRAGEN van de SP van mevrouw H. Rademaker en de heer E. Eikenaar betreffende de voortgang plannen Floreshuis.  
(Binnengekomen: 23 januari 2009)

In het wijkactieplan van de Korrewegwijk, dat is vastgesteld met woningcorporatie IN en de wijkbewoners, staat te lezen dat de wijk in de toekomst een wijk moet worden die aantrekkelijk is voor veel verschillende mensen: “Het is in 2017 een kleurrijke wijk, dicht bij de binnenstad waar verschillende groepen met elkaar plezierig wonen. Het is een wijk met een sterk voorzieningenaanbod voor verschillende groepen. Dit betekent goede scholen, voldoende winkels en voorzieningen voor jongeren en ouderen.” Dat allemaal in het kader van de Vogelaarwijken en het Nieuw Lokaal Akkoord.

In het kader van het wijkactieplan heeft ‘Woningcorporatie Lefier stad Groningen’ (voorheen IN) plannen met het huidige Floreshuis. Lefier wil het huidige Floreshuis slopen en nieuwbouw plegen. Er moeten rond de veertig woningen komen, de winkelstrip moet versterkt worden, er moet ruimte komen voor een buurtacademie en het Floreshuis. Hierover is Woningcorporatie Lefier al enige tijd in gesprek met stichting "De Karre", eigenaar van het Floreshuis.

De laatste maanden is er onduidelijkheid over de voortgang van de plannen. Het lijkt er op dat ze flinke vertraging op te lopen. Op de website van Het Floreshuis staat te lezen dat de tijdsplanning ruim wordt overschreden en dat de plannen zich nog steeds in de startfase bevinden. Nieuwbouw zal waarschijnlijk nog enkele jaren op zich zal laten wachten. Dat terwijl stichting de Karre aangeeft dat het huidige wijkcentrum niet meer voldoet. December 2008 vroeg de voorzitter van stichting De Karre zich op Oog TV hardop af of hij niet met andere partners om tafel moet gaan en of hij misschien op zoek moest gaan naar een andere locatie.

Volgens de SP kan de Nieuwe Indische Buurt dit soort onduidelijkheid niet gebruiken. Niet voor niets is de herontwikkeling van het Floreshuis onderdeel van het wijkactieplan. In dat wijkactieplan staat te lezen: “Wat we ook willen bereiken via het Nieuw Lokaal Akkoord is een andere benadering van de wijk en haar bewoners. We willen de zeggenschap over het wel en wee van de wijk in toenemende mate overdragen aan bewoners en de werkers. Dat betekent een andere wijze van werken, het betekent loslaten en overlaten. Met het Nieuw Lokaal Akkoord hebben we daarmee een start gemaakt.” In zo’n benadering past helderheid naar de bewoners toe, open gesprek en het nakomen van afspraken. Bewoners moeten erop kunnen vertrouwen dat een met hen afgesproken plan wordt uitgevoerd. Er moet duidelijkheid bestaan over waar zij aan toe zijn. Die duidelijkheid is er op dit moment niet.

Naar aanleiding van het bovenstaande heeft de SP de volgende vragen:

1. Hoe zien de plannen met het Floreshuis er momenteel uit? Is er nog steeds sprake van de bouw van woningen, een winkelstrip, een buurtacademie en een nieuw wijkcentrum?
2. Is het juist dat de plannen met het Floreshuis vertraging oplopen?
3. Zo ja, waar wordt die vertraging door veroorzaakt? Bent u van plan stappen te ondernemen om de voortgang van de vernieuwing rond het Floresplan te bespoedigen. Zo nee, waarom niet, zo ja welke?
4. Zo nee, waardoor wordt de onhelderheid over de voortgang van de plannen veroorzaakt?
5. Is het college het met de SP eens dat in de aanpak het kader van het Nieuw Lokaal Akkoord helderheid naar de bewoners toe, open gesprek en het nakomen van afspraken van het grootste belang is? Bent u het met de SP eens dat de Nieuwe Indische Buurt die benadering nodig heeft? Vindt u dat die aanpak hier slaagt?
6. Wanneer verwacht het college dat de plannen doorgang vinden en er nieuwbouw zal worden gepleegd?

Het college beantwoordt de vragen als volgt:

Groningen, 17 februari 2009.

1. Ja, het plan van aanpak (PvA) kan binnenkort worden vastgesteld. In het PvA wordt nadrukkelijk rekening gehouden met het sociaal wijkvernieuwingsprogramma dat gericht is op werken, leren en ontmoeten. Eén van de andere randvoorwaarden waaraan het nieuwe wijkcentrum moet bijdragen, is het verstevigen van de winkelstrip. Daarnaast zullen op deze plek ook woningen worden gebouwd. Overigens, de naam buurtacademie slaat niet op een fysiek gebouw, maar op een inhoudelijk programma dat gericht is op leren en werken. Door deze naam is enige verwarring ontstaan over de inhoud van het nieuwe wijkcentrum. Het ontwikkelen van het toekomstige programma is in het plan van aanpak één van de eerste prioriteiten.
2. Nee, het aanwijzen van de Korrewegwijk als één van de Krachtwijken bood nieuwe kansen waardoor het wijkcentrum een multifunctioneel centrum wordt vanwaaruit ook de wijkeconomie wordt gestimuleerd, waar leerwerkplaatsen worden gecreëerd en het sociaal-cultureel werk wordt verstevigd.
3. We zijn zeker bereid daar waar mogelijk te versnellen maar het kost nu eenmaal tijd om in een ingewikkeld proces met veel verschillende partijen tot overeenstemming te komen over de invulling van een groot multifunctioneel gebouw. We gaan ervan uit dat alle partijen binnenkort overeenstemming bereiken over het definitieve PvA.

4. Niet van toepassing.
5. Ja, dit vinden wij belangrijk. Daarom zijn alle plannen in grote lijnen vastgelegd in het jaarplan 2009. Dit jaarplan is met de bewonersvertegenwoordigers besproken en is voor iedereen in te zien. We hebben begrip voor het standpunt van Lefier (de ontwikkelaar) dat zij eerst overeenstemming willen hebben met het bestuur van het Floreshuis voordat ze uitgebreid communiceren met wijkbewoners. Uiteraard staat in het PvA hoe bewoners worden betrokken bij de vormgeving van zowel het fysieke als het sociaal-maatschappelijke deel.
6. Wij verwachten dat in 2011 met de nieuwbouw gestart kan worden en dat de oplevering eind 2012 plaats zal vinden.