

VRAGEN

door de leden van de raad gesteld overeenkomstig artikel 38 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de raad van de gemeente Groningen.

2009 – Nr. 12.

VRAGEN van de SP van de heer E. Eikenaar betreffende uitspraken R. Pronk inzake Groninger Forum.
(Binnengekomen: 13 februari 2009)

Donderdag 12 februari 2009 deed Rob Pronk van de Raad van Bestuur van het Groninger Forum op Oog TV een opmerkelijke uitspraak. Over de bouwkosten van het Forum zei hij: “Een paar centen, dat maakt toch niet uit. Je bouwt zoiets voor vijftig jaar, voor de eeuwigheid misschien wel. We moeten niet gaan beknibbelen op de bouwkosten, een beetje dom.” De SP is geschrokken van die uitspraken. Een paar extra centen maakt wat de SP betreft wel uit. Dat extra geld moet namelijk worden opgebracht door de Groninger belastingbetaler.

In juni 2005 werd er een referendum gehouden over het Groninger Forum. Een meerderheid stemde in dat referendum voor de bouw van het Forum. De SP voerde campagne tegen de bouw van het Forum maar respecteerde het ‘ja’ van de Stadjsers. Met het referendum werd vastgelegd dat de gemeente 31,25 miljoen euro zou bijdragen in de bouw van het Forum.

Extra kosten die buiten deze exploitatie gedekt werden kwamen onder andere voort uit de bouw van een fietsenkelder. Dat is wat de SP betreft begrijpelijk. In die fietsenkelder was niet voorzien bij het referendum in 2005. De SP is altijd groot voorstander van meer plaatsen voor fietsen in het centrum geweest. Daarom heeft de SP het voorstel gesteund om hier extra geld voor uit te trekken.

De SP heeft de voorstellen van het college altijd getoetst aan het gehouden referendum en het plan dat in het referendum voorlag aan de bevolking. Tot nu toe heeft ook het college zich aan die uitgangspunten gehouden. De uitspraken van dhr. Pronk staan echter in schril contrast met die uitgangspunten. Hij doet het voorkomen alsof de bouwkosten oneindig mogen oplopen. De SP heeft hier geen goed woord voor over en vraagt zich af wat het college van zijn uitspraken vindt.

Naar aanleiding van het bovenstaande de volgende vragen:

1. Hoe kwalificeert het college de uitspraken van dhr. Pronk?
2. Is het college het eens met de uitspraken van dhr. Pronk? Zo ja, waarom? Zo nee, waarom niet?
3. Zijn deze uitspraken representatief voor hoe er binnen de Forum-organisatie over de bouwkosten wordt gedacht? Zo ja, kunt u dat motiveren?

4. Hanteert het college nog steeds de uitgangspunten uit het referendum in juni 2005: 31,25 miljoen euro gemeentelijke bijdrage aan de bouw van het Forum?
Zo nee, waarom niet?
5. Staat de in oktober 2008 gepresenteerde grondexploitatie nog steeds overeind?
Zo nee, waarom niet?

Het college beantwoordt de vragen als volgt:

Groningen, 24 februari 2009.

Inleiding.

Afgelopen najaar heeft uw raad uitgebreid kennis kunnen nemen van de plan-ontwikkeling Grote Markt oostzijde. In november 2008 heeft uw raad ingestemd met het voorlopig ontwerp en het voorlopig bedrijfsplan voor het Groninger Forum en de uitgangspunten voor de bijbehorende financiering, opgesplitst in de investeringslast en de exploitatielast.

Investeringslast.

De bouwkosten van het Groninger Forum met parkeergarage en fietsparkeerkelder maken deel uit van de grondexploitatie Grote Markt oostzijde. Deze grondexploitatie bestaat uit drie deelprojecten: het Groninger Forum met parkeergarage en fietsparkeerkelder, de Oostwand Grote Markt en de achterzijde van de Poelestraat. In de grondexploitatie van het project Grote Markt zijn de kosten (verwerving, sloop, bouwrijpmaken, bouwen, herinrichting openbare ruimte) en de grondopbrengsten die verband houden met deze drie deelprojecten opgenomen.

Het tekort op de grondexploitatie is als volgt opgebouwd:

- Tekort grondexploitatie Grote Markt O.Z. (rapportage juni 2007):	€ 33,9 miljoen
- Bij: verplaatsing Werkmancollege (raadsbesluit februari 2008):	€ 1,5 miljoen
Tekort grondexploitatie Grote Markt oostzijde:	€ 35,4 miljoen
- Effect hogere prijsstijgingen voorlopig ontwerp:	€ 3,0 miljoen
- Extra duurzaamheidsmaatregelen voorlopig ontwerp:	€ 6,5 miljoen
<i>Tekort grondexploitatie Grote Markt O.Z. oktober 2008:</i>	<i>€ 44,9 miljoen</i>

Om dit tekort te dekken wordt ingezet op de volgende subsidiebronnen:

- Ruimtelijk Economisch Pakket Zuiderzeelijn (REP)	€ 35 miljoen
- Overige subsidies (waaronder EFRO)	€ 10 miljoen
<i>Totaal verwachte opbrengsten</i>	<i>€ 45 miljoen</i>

Exploitatielast.

De exploitatielasten van het Forum betreffen de kosten die gepaard gaan met de exploitatie van het Forum.

Net als voor de bouw van het Forum geldt ook voor de exploitatie van het Forum dat dit alleen realiseerbaar is, als de gemeente daarin een financiële bijdrage levert. Zoals bekend hebben we binnen de gemeentebegroting vanaf 2010 een structureel bedrag van € 2,5 miljoen gereserveerd voor een gemeentelijke bijdrage in de exploitatielasten. Op basis van prijspeil 2008 is dat € 2.380.000,--

Alle soorten en baten en lasten van het Groninger Forum zijn goed in beeld. Aan de cijfers in het voorlopig bedrijfsplan liggen verschillende onderzoeken ten grondslag. Op dit moment is ruim 80% van de exploitatielasten gedekt. Ruim vijf jaar voor de opening is dat een mooi resultaat. Bij de uitwerking van het definitieve bedrijfsplan

heeft het Forum de opdracht de exploitatiebegroting verder te optimaliseren. Daarbij moet inzichtelijk worden gemaakt hoe de inkomsten en uitgaven in de exploitatieraming met elkaar in evenwicht kunnen worden gebracht. Dat kan door de inkomsten te verhogen, de kosten te verlagen of een combinatie van beide. Het resultaat hiervan kunt u beoordelen bij de presentatie van het definitieve bedrijfsplan aan uw raad in juni.

Ten aanzien van de vragen.

1. Als een van de geestelijk vaders van de plannen voor het Groninger Forum heeft de heer Pronk zijn optimisme over de voortgang met de kijkers willen delen. Wij delen zijn overtuiging dat het Groninger Forum er moet komen, maar de heer Pronk vertegenwoordigt niet de mening van ons college over de bouwkosten.
2. Nee, wij hebben sinds 2005 meerdere keren met uw raad gesproken over de financiering van het Groninger Forum in relatie tot de plannen die wij hebben voor de oostzijde van de Grote Markt. De financiële kaders waarbinnen wij dit plan denken te kunnen realiseren zijn bij u en ons bekend. Wij hebben met uw raad de afspraak gemaakt dat wij u voor de zomer een definitief ontwerp, bedrijfsplan en financieringsvoorstel doen. Daar houden wij ons aan.
3. Nee, de opmerkingen van de heer Pronk zijn niet representatief voor hoe er binnen de Forum-organisatie over de bouwkosten wordt gedacht.
4. Ja. De realisatie van het project Grote Markt oostzijde is een omvangrijke ingreep in de binnenstad en brengt grote investeringen met zich mee. Het project is alleen realiseerbaar met een forse bijdrage van de overheid. Binnen de gemeentebegroting hebben we, zoals bekend, een bedrag van € 31,25 miljoen gereserveerd voor de investeringen en een bedrag van € 2,5 miljoen gereserveerd voor een gemeentelijke bijdrage in de exploitatielasten. Om het project te kunnen realiseren is een omvangrijke aanvullende bijdrage vanuit externe subsidiebronnen nodig ter grootte van € 45 miljoen.
5. Ja.