

VRAGEN

door de leden van de raad gesteld overeenkomstig artikel 38 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de raad van de gemeente Groningen.

2009 – Nr. 55.

VRAGEN van de SP van de heer E. Eikenaar Wilt betreffende beheer van gemeentegrond door woningcorporaties.
(Binnengekomen: 29 september 2009.)

Sinds enkele jaren zijn een aantal huurders van woningen van Woningstichting Lefier (voorheen IN) verwickeld in een meningsverschil met Lefier over het onderhoud van stukken grond rond hun woning. Lefier berekent de kosten van dat onderhoud door aan haar huurders middels de servicekosten. In het verleden hebben huurders daartegen bezwaar gemaakt bij de Huurcommissie en werden in het gelijk gesteld omdat deze grond niet ten dienste stond van de huurders. Echter, na een door Lefier gevoerde rechtszaak, werd het oordeel van de Huurcommissie gedeeltelijk teruggedraaid. De rechter oordeelde dat als Lefier kon aantonen dat de grond duidelijk is afgebakend ten behoeve van de huurders van een bepaald complex, Lefier het onderhoud daarvan aan de huurders mag doorberekenen. Nu blijkt dat het bij de betreffende grond zowel gaat om grond dat eigendom is van Lefier alsook om gemeentegrond dat de Gemeente Groningen in beheer heeft overgedragen aan Lefier. Ook van die gemeentegrond pleegt Lefier het onderhoud.

Onderdeel van het meningsverschil tussen Lefier en haar huurders is dat Lefier het onderhoud van grond dat niet duidelijk is afgebakend toch aan hen doorberekent. Waar het gaat om gemeentegrond betekent dat in feite dat het onderhoud van die grond, in feite openbaar groen, niet uit het gemeentelijke groenvoorzieningsbudget wordt betaald, maar door enkele huurders van Lefier, vaak niet de meest draagkrachtige burgers. Daarmee betalen deze huurders in feite dubbel voor groenonderhoud: namelijk via het stedelijke groenonderhoud van de gemeente en via de servicekosten van hun woning. Veel huurders zijn hierover verontwaardigd. In een enkele geval waarin huurders aantoonde dat grond niet exclusief ten dienst stond van hen, verwijderde Lefier de kostenpost uit de servicekosten. De verwachting is echter dat er onterecht veel meer onderhoud aan gemeentelijk groen wordt betaald door de huurders van Lefier. In de poging van de huurders om een overzicht te krijgen van Lefier en de gemeente om welke stukken gemeentegrond het daarbij gaat, blijken gemeente en Lefier niet bereid of in staat deze informatie te verstrekken. Overigens is het aannemelijk te veronderstellen dat deze situatie niet alleen bij Lefier bestaat, maar bij alle woningcorporaties in de stad. Uit navraag van de SP-fractie bij de Dienst Ruimtelijke Ordening blijkt dat er binnen de gemeente geen overzicht bestaat van gemeentegrond dat de gemeente Groningen aan woningcorporaties in beheer heeft uitgegeven. Het heeft de SP-fractie verbaasd dat er kennelijk gemeentegrond in beheer is bij corporaties zonder dat de gemeente precies weet om welke grond het gaat. De vraag kan worden gesteld in hoeverre de gemeente het gevaar loopt het eigendom van die grond te verliezen als corporaties daar jaren gebruik van maken

zonder dat daarvoor een vergoeding wordt betaald en het gebruiksrecht of eigendom permanent overgaat naar de corporatie. Daarnaast is de SP van mening dat publiek bezit van de gemeente ook zo veel mogelijk publiekelijk moet worden gebruikt en dat het gebruik ervan niet mag worden beperkt door het aan derden in beheer te geven.

Naar aanleiding van het bovenstaande heeft de SP-fractie de volgende vragen aan het College:

- Heeft de gemeente Groningen grond in beheer gegeven bij woningcorporaties?
- Zo ja, kan het College ons een overzicht geven welke corporaties welke stukken grond in beheer hebben?
- Kan het College ons meedelen wat de achterliggende redenen zijn om het beheer van deze openbare terreinen over te dragen aan de corporaties en wat de voordelen voor de gemeente daarvan zijn?
- Ontvangt de gemeente voor deze gemeentegrond een vergoeding van de woningcorporaties? Zo nee, waarom niet, zo ja hoe hoog is die vergoeding?
- Is het College ervan op de hoogte dat de corporaties die deze gemeentegrond in beheer hebben het onderhoud daarvan doorberekenen aan hun huurders en in een aantal gevallen onterecht? Wat is uw mening hierover? Bent u het met ons eens dat 'dubbel' betalen gestopt moet worden? Zo ja, welke maatregelen gaat u nemen? Zo nee, waarom niet?
- Is het College het met de SP-fractie eens dat de gemeente er niet aan zou moeten meewerken dat corporaties onderhoud van gemeentegrond aan individuele huurders doorberekent? Zo nee, waarom niet, zo ja, is het college bereid deze grond weer in eigen beheer te nemen?