

VRAGEN

door de leden van de raad gesteld overeenkomstig artikel 38 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de raad van de gemeente Groningen.

2012 – Nr. 16.

VRAGEN van de SP van de heer E. Eikenaar betreffende grondspeculaties met voorkennis.

(Binnengekomen: 17 februari 2012)

'Met de gemeente bevriende ontwikkelaars werden vanuit het Groninger stadhuis getipt over voorgenomen wijzigingen in bestemmingsplannen. Deze tips stelden bouwbedrijven en ontwikkelaars in staat grond te kopen waarmee, na de bestemmingswijziging, goed geld verdiend kon worden met woningbouw' die bewering staat te lezen in het Dagblad van het Noorden van vrijdag 17 februari 2012. De bewering komt van Rein van Steeg, voormalig directeur van het gemeentelijk grondbedrijf en later directeur van vastgoedbedrijf Amstelland. 'Ontwikkelaars kregen wel eens een hint' zo zegt van Steeg en 'om moverende redenen werd dit discreet gedaan.' Van Steeg spreekt hierbij over grondaankopen in Eelderwolde maar er doen ook dergelijke verhalen over Meerstad de ronde. Volgens Van Steeg waren het vooral Amstelland en Heijmans die op deze manier zaken deden met de gemeente.

Eerder dit jaar heeft de SP-fractie in de commissie Ruimte en Wonen bij de behandeling van Meerstad vragen gesteld over grondspeculaties met voorkennis, ook toen naar aanleiding van een artikel in het Dagblad van het Noorden. Toen stelde de wethouder 'dat het oude koeien' betroffen. De wethouder vond het toen niet nodig om de berichten over mogelijke grondspeculaties verder te onderzoeken. De SP-fractie vraagt zich af de uitspraken van de heer van Steeg voor het college geen aanleiding zouden moeten zijn om de verhalen over grondspeculaties wel nader te onderzoeken.

Naar aanleiding van het bovenstaande heeft de SP-fractie de volgende vragen:

1. Is het college het met de SP eens dat grondspeculaties met voorkennis een ernstige zaak zijn omdat het de gemeenschap veel geld kost en dat dergelijke grondspeculaties moeten worden aangepakt?
2. Heeft het college aanwijzingen dat er grondspeculaties met voorkennis hebben plaatsgevonden in Meerstad en/of Eelderwolde?
 - Zo ja, welke aanwijzingen zijn dat en wat heeft u met die aanwijzingen gedaan?
 - Zo nee, hoe duidt u de uitspraken van de heer Rein van Steeg dan?
3. Is het college nog steeds van mening dat het hier 'oude koeien' betreffen of werpen de uitspraken van de heer Van Steeg nieuw licht op de zaak?
 - Zo ja, waarom?
 - Zo nee, tot welke nieuwe inzichten komt het college?

4. Is het college het met de SP eens dat de verhalen over grondspeculaties met voorkennis aanleiding zouden moeten zijn tot nader onderzoek?

- Zo ja, waar zal dat onderzoek uit bestaan?
- Zo nee, waarom niet?