

## VRAGEN

door de leden van de raad gesteld overeenkomstig artikel 38 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de raad van de gemeente Groningen.

2011 – Nr. 88.

VRAGEN van de SP van de heer E. Eikenaar betreffende verkoop sociale huurwoningen door Nijestee.  
(Binnengekomen: 4 november 2011).

‘Nijestee houdt uitverkoop’ een artikel over de voorgenomen verkoop van sociale huurwoningen door Nijestee. Nijestee zal, zo wordt in het artikel gesteld, 1.800 woningen aan de huurders aanbieden om zo komend jaar 112 te verkopen en het jaar daarop 130.

De SP is geen voorstander van de grootschalige verkoop van sociale huurwoningen omdat de voorraad sociale huurwoningen aantast. Toch kan de SP begrip opbrengen voor de positie waarin Nijestee zich bevindt door het kabinetsbeleid. Fikse bezuinigingen komen op de corporaties af. Daardoor wordt het hen steeds moeilijker gemaakt hun belangrijke taak, het betaalbaar huisvesten van mensen met een laag inkomen, uit te voeren.

Wat de SP vooral zorgen baart is dat de kans bestaat dat vooral de populaire woningen uit de sociale woningvoorraad zullen verdwijnen. Vooral wanneer het gaat om sociale gezinswoningen is dat een groot probleem. Wanneer Nijestee 1.800 woningen in de aanbieding doet zullen vooral de gewilde en meer schaarse woningen voor daadwerkelijke verkoop in aanmerking komen en dus niet meer beschikbaar zijn voor de doelgroep. Het betreft dan bijvoorbeeld de sociale gezinswoningen waarvoor een lange wachtlijst bestaat.

Naar aanleiding van het bovenstaande heeft de SP de volgende vragen:

1. Heeft u kennis genomen van het artikel ‘Nijestee houdt uitverkoop’?
2. Wat vindt u ervan dat Nijestee zich gedwongen voelt volgend jaar 112 en het jaar daarop 130 woningen te verkopen?
3. De lokale overheid heeft een verantwoordelijkheid in de woonruimteverdeling, bent u er vanuit die verantwoordelijkheid van overtuigd dat dit geen problemen gaat opleveren met betrekking tot het terugdringen van de wachtlijsten voor sociale huurwoningen?
4. Er zijn afspraken gemaakt in het Lokaal Akkoord. Heeft Nijestee in dat kader met u overlegd over de verkoop van deze woningen? Zo ja, bent u ervan overtuigd dat die afspraken niet doorkruist? Zo nee, gaat u nog in overleg met Nijestee?
5. Wanneer de verkoop van deze woningen de afspraken in het Lokaal Akkoord doorkruisen wat bent van plan te ondernemen?

6. Is het college het met de SP eens dat het waarschijnlijk is dat vooral de populaire woningen daadwerkelijk verkocht zullen worden? Zo ja, vind het college dat net als de SP een onwenselijke ontwikkeling en wat gaat u daartegen ondernemen? Zo nee, waarom niet?
7. Bent u het met de SP eens dat dit vooral bij de verkoop van sociale gezinswoningen problematisch is? Zo ja, ziet het college mogelijkheden om deze woningen voor de sociale woningvoorraad te behouden? Zo nee, waarom niet?