

VRAGEN

door de leden van de raad gesteld overeenkomstig artikel 38 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de raad van de gemeente Groningen.

2009 – Nr. 69.

VRAGEN van de SP van de heer E. Eikenaar en mevrouw A.B.M. Schlebusch betreffende kamerverhuur in Selwerd.
(Binnengekomen: 17 november 2009.)

De wijkraad van Selwerd dreigt het overleg met de gemeente af te breken. Dat konden we vandaag, 16 november lezen in het Dagblad van het Noorden. Reden: de oprukkende kamerverhuur in de wijk. In een ‘noodkreet’ schrijft Ron van der Weerd, voorzitter van de wijkraad aan gemeenteraadsleden dat het werk hem ‘bij de vingers afbreekt’. Volgens hem gaat de wijk ‘ten gronde’. De SP is enorm geschrokken van deze hartekreet, omdat Van der Weerd eigenlijk zegt dat overleg met de gemeente geen enkele zin heeft. De wijkraad voelt zich niet serieus genomen. Dat mag natuurlijk nooit!

Al langer is duidelijk dat Selwerd dreigt af te glijden. Oorzaak is de wijkvernieuwing in de nabijgelegen wijken Vinkhuizen en Paddepoel. Daar zijn op grote schaal goedkope huurwoningen vervangen voor duurdere koopwoningen. Hierdoor zijn de problemen opgeschoven naar Selwerd. Daar komt nu de steeds verder oprukkende kamerverhuur bij. Maar die constatering heeft er ook toe geleid dat in Selwerd extra ingezet is op wijkvernieuwing om de buurt in nauw overleg met buurt en welzijnswerk op de been te houden. Dan is het wel heel erg dat de mensen die de drijvende kracht achter deze wijkvernieuwing zijn, dreigen af te haken omdat ze denken dat het overleg met de gemeente toch geen enkele zin heeft.

De directe aanleiding voor de noodkreet van de Wijkraad was dat er een vergunning verleend is voor studentenhuysvesting in een twee-onder-één-kap-woning aan de Acacialaan. Daarmee wordt ook in zo'n straat de deur wagenwijd opengezet naar (nog) meer studentenhuizen. En hoewel deze vergunning mogelijk wel past in de afgesproken norm van maximaal 15% kamerverhuurwoningen per straat, kunnen we ons voorstellen dat door het afgeven van deze vergunning de balans in Selwerd totaal verkeerd door gaat slaan. Immers de wijk heeft al een grote studentenpopulatie. Als de gemeente in overleg met de Wijkraad zegt die problemen te erkennen om vervolgens net zo gemakkelijk dergelijke vergunningen af te geven, kunnen wij ons voorstellen dat de Wijkraad zich geschokt voelt.

Willen we voorkomen dat een wijk als Selwerd echt een probleemwijk wordt, dan moeten we de problemen aanpakken. En dat betekent dat de gemeente in

Selwerd niet klakkeloos vergunningen afgeeft op basis van de 15% norm, maar in nauw overleg met de Wijkraad kijkt waar het mogelijk wel/niet kan. En misschien moeten we dan wel constateren dat in er Selwerd helemaal geen nieuwe kamerverhuurpanden meer bij moeten komen. Dat is niet dé oplossing van alle problemen in Selwerd, maar zal wel voor enige rust in de wijk zorgen. En als de mensen merken dat er echt geluisterd wordt, zullen zij ook weer meer in hun eigen wijk willen investeren.

Bovenstaande is aanleiding voor de volgende vragen:

1. Hoelang is het u bekend dat de Wijkraad van Selwerd wanhopig is over de situatie bij hun in de wijk? Hoe hebt u gereageerd op deze signalen uit de wijk?
2. Is het u bekend dat de voorzitter van de wijkraad, vanwege de situatie, zijn werk dreigt neer te leggen? Wat vindt u hiervan?
3. Wat gaat u doen om het vertrouwen van de Wijkraad van Selwerd in de gemeente te herstellen?
4. Bent u het met de SP eens dat Selwerd dreigt af te glijden naar een probleemwijk? Zo nee, waarom niet. Zo ja, wat doet het college om dit te voorkomen?
5. Bent u met de SP van mening dat een algehele stop op nieuwe kamerverhuur in Selwerd mogelijk gerechtvaardigd is? Zo nee, waarom niet? Zo ja, wanneer komt het college met een dergelijk voorstel?

Het college beantwoordt de vragen als volgt:

Groningen, 15 december 2009.

1. De relatie tussen de Wijkraad enerzijds en het wijkteam en "wijkprofessionals" anderzijds is goed. De afgelopen tijd kwam echter wel naar voren dat de wijkraad voelt dat de situatie in de wijk verslechtert. Mede om deze reden zijn we in georganiseerde vorm gestart met het gestructureerd in kaart brengen van de zaken die ook volgens Wijkraad en bewoners thuishoren in een volwaardige wijkvernieuwingsopgave voor Selwerd. Het verschil tussen de opgaven die tot op heden konden worden opgelost en de inmiddels in kaart gebrachte situatie kenmerkt zich door een grotere complexiteit.

De situatie rond de corporatieve voorraad in de wijk en de mogelijke komst van de RegioTram vormen opgaven die zich niet zonder ruime aanvullende investeringen laten oplossen. Zij zullen onderdeel gaan vormen van een wijkvernieuwingsplan waarna ook een stedelijke afweging dient plaats te vinden. Op dit moment wordt het wijkperspectief Selwerd in relatie met de totale stedelijke wijkvernieuwingsopgave in kaart gebracht.

2. Ja, direct na het ontvangen van de noodkreet heeft ons college contact opgenomen met de voorzitter van de Wijkraad. In een tweetal gesprekken in de direct daaropvolgende dagen is overleg geweest over de ontstane situatie en de visie daarop vanuit de Wijkraad. Ons college heeft daarop toegezegd een aantal kamerverhuur gerelateerde zaken te onderzoeken. Voor de Wijkraad vormde dit de aanleiding om in gesprek te blijven met de gemeente.

3. Zie 2.
4. Nee, hoewel de leefbaarheid van Selwerd een dalende tendens heeft, zijn we niet van mening dat de wijk afglijdt naar een probleemwijk. Om deze dalende tendens te keren zijn we hard bezig met het opstellen van een wijkperspectief voor Selwerd. Dit wijkperspectief stellen we samen met de Wijkraad, de bewoners en de in de wijk werkzame corporaties op. Het wijkperspectief zal leiden tot concrete acties in Selwerd wat de leefbaarheid zal verhogen.
5. We begrijpen de emoties van de Wijkraad over de huisvesting van studenten in Selwerd erg goed. Juist om deze reden zet ons college stevig in op nieuwbouw van jongerenhuisvesting. In dat kader proberen we de druk op de wijken van de particuliere kamerverhuurmarkt te verminderen.

Selwerd is één van de veertien wijkvernieuwingswijken waarop wij extra inzet plegen om de leefbaarheid te bevorderen. Selwerd staat nog aan het begin van de wijkvernieuwingsopgave. Om deze reden gaan we een time-out instellen voor het verlenen van kamerverhuurvergunningen in Selwerd.