

VRAGEN

door de leden van de raad gesteld overeenkomstig artikel 42 van het Reglement van Orde voor de vergaderingen van de raad van de gemeente Groningen.

2012 – Nr. 69.

VRAGEN van de SP van de heer J.P. Dijk betreffende 15%-norm Vinkhuizen-Noord. (Binnengekomen: 17 december 2012).

Op vrijdag 14 december was in het Dagblad van het Noorden (en in andere media) te lezen dat er wederom onvrede is in Vinkhuizen-Noord over het aantal kamerverhuurpanden en het handhaven van de 15%-norm. In het artikel wordt duidelijk dat projectontwikkelaars woningen kopen om die te verbouwen tot twee of drie appartementen, bedoeld voor jongerenhuisvesting, om zo de 15%-norm te ontwijken.

De SP-fractie is van mening dat er in buurten/wijken/straten een goede balans moet bestaan tussen verschillende woonvormen waarvan de leefritmes niet met elkaar botsen. Dit zorgt ervoor dat mensen in hun buurten en straten beter kunnen samenleven en minder overlast van elkaar hoeven te ervaren. Daarnaast vindt de SP-fractie dat in de toekomst woningbouwcorporaties voor alle jongerenhuisvesting moeten gaan zorgen. Daarom zou de 15%-norm moeten worden afgebouwd naar 0%. Vandaar dat wij vinden dat het opsplitsen van wooneenheden in de Briljantstraat (en elders in de stad) niet gewenst is en tegengegaan moet worden door bijvoorbeeld de vergunningsplicht uit te breiden voor panden waar twee of drie kamers worden verhuurd.

De SP-fractie wil u daarom de volgende vragen stellen:

1. Is het college op de hoogte van de problemen die zich afspelen in Vinkhuizen-Noord met betrekking tot de balans die zoek is door het grote aandeel kamerverhuurpanden? Zo ja, hoe kijkt het college hier tegenaan?
2. Is het college op de hoogte van de situatie dat de 15%-norm omzeild wordt door woningen te verbouwen tot twee of drie appartementen? Zo ja, is het college bereid hiertegen maatregelen te treffen? Zo niet, waarom niet?
3. Is het college met de SP-fractie van mening dat de 15%-norm strak gehandhaafd moet worden? Zo ja, hoe wil het college dit bereiken? Zo niet, waarom niet?
4. Is het college met de SP-fractie van mening dat de 15%-norm afgebouwd moet worden naar 0%, en dat de vergunningsplicht moet worden uitgebreid voor panden waar twee of drie kamers worden verhuurd? Zo ja, welke acties onderneemt het college hiervoor? Zo niet, waarom niet?